



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 08/20

Мали Зворник, 25.06.2020. године

Бесплатан примерак

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18- др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. гласник РС" бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине МАЛИ ЗВОРНИК" број 4/13), Председник општине МАЛИ ЗВОРНИК је дана 19.06.2020. године, донео

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК**

и расписује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
УЗАКУПИНАКОРИШЋЕЊЕПОЉОПРИВРЕДНОГЗЕМЉИШТАУДРЖАВНОЈСВОЈИНИУ
ОПШТИНИ МАЛИЗВОРНИК**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини МАЛИ ЗВОРНИК у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Доња Трешњица	1	0,4018	4.717,75	379,11	15	
Доња Трешњица	2	0,2052	7.077,10	290,44	15	
Доња Трешњица	3	0,0712	1.145,79	16,31	15	
Доња Трешњица	4	0,0908	815,20	14,80	15	
Мали Зворник	5	0,9130	7.077,10	1.292,27	15	
Мали Зворник	6	0,8137	8.088,39	1.316,30	15	
Мали Зворник	7	0,8567	8.088,39	1.385,86	15	
Мали Зворник	8	0,8219	8.088,39	1.329,57	15	
Мали Зворник	9	0,0773	8.088,36	125,04	15	
Мали Зворник	10	0,2056	9.098,74	374,14	15	
Радаљ	11	0,2616	1.718,69	89,92	15	
Радаљ	12	0,1823	7.077,13	258,03	15	
Радаљ	13	0,2483	1.718,73	85,35	15	

Радаљ	14	0,1569	3.482,60	109,28	15
Радаљ	15	0,1276	1.145,77	29,24	15
Радаљ	16	0,2084	7.077,11	294,97	15
Радаљ	17	0,2688	7.077,08	380,46	15
Радаљ	18	0,0012	7.075,00	1,69	15
Радаљ	19	0,0022	7.077,27	3,11	15
Радаљ	20	0,0027	7.077,78	3,82	15
Радаљ	21	0,0015	7.080,00	2,12	15
Сакар	22	1,0164	4.717,75	959,02	15
Цулине	23	0,0373	5.728,95	42,73	15
Цулине	24	0,0061	5.729,51	6,99	15
Читлук	25	0,2896	4.717,75	273,25	15
Читлук	26	0,1285	5.729,03	147,23	15
Читлук	27	0,2049	5.729,04	234,77	15
Брасина	28	0,0501	7.836,13	78,51	15
Брасина	29	0,0019	4.715,79	1,79	15
Доња Борина	30	0,7464	943,56	140,85	15
Доња Борина	31	0,6186	1.145,80	141,75	15
Доња Борина	32	0,3732	3.482,58	259,94	15
Доња Борина	33	0,2853	3.482,58	198,71	15
Доња Борина	34	0,1767	3.482,57	123,07	15
Доња Борина	35	0,0374	1.145,72	8,57	15
Велика Река	36	0,4171	5.729,03	477,91	15
Велика Река	37	0,0570	10.222,98	116,54	15
Велика Река	38	0,0406	9.098,77	73,88	15
Велика Река	39	0,5477	5.729,05	627,56	15
Укупно		10,9535			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине МАЛИ ЗВОРНИК, у канцеларији бр 19 сваког радног дана од 8 до 12 часова.

Контакт особа Бранко Радић, тел. 015/7195193.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Брасина	23.07.2020	8
Читлук	24.07.2020	10
Цулине	24.07.2020	14
Доња Борина	23.07.2020	10
Доња Трешњица	24.07.2020	12
Мали Зворник	23.07.2020	14
Радаљ	23.07.2020	12
Сакар	24.07.2020	8
Велика Река	24.07.2020	16

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површинуземљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно накоришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у другесврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и

** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати уподзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својиниима:

- физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинставаи

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање тригодине на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на

територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државнојсвојини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активномстатусу;

- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиванстатус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећихдокумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичкалица;

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правналица;

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за тригодине;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шестмесеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шестмесеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у

катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личној картом или прочитаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе источарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно

надметање појединачно, на рачун општинске управе МАЛИ ЗВОРНИК број: 840- 789804-38

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда идисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинставакоја:

1) су у пасивном статусу;

2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини узакуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини уподзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан);

2. доказ о уплати депозита;

3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 4. овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије изобновљивих извора одбиомасе и сточарства докумен тацију наведену у делу II и тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине МАЛИ ЗВОРНИК. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора дапише: На предњој страни:

- Адреса: општина МАЛИ ЗВОРНИК,
- улица и број: Краља Петра 1 бр.38 ., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕОТВРАТИ
- Број јавног надметања (навести и КО) На задњој страни:
- име и презиме / назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 27.07.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине МАЛИ ЗВОРНИК као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

-Јавно надметање-

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела II, тачке 1. овог огласа одржаће се у општини МАЛИ ЗВОРНИК, улица и број: Краља Петра 1 38 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Брасина	03.08.2020	10
Читлук	03.08.2020	10
Цулине	03.08.2020	10
Доња Борина	03.08.2020	10
Доња Трешњица	03.08.2020	10
Мали Зворник	03.08.2020	10

Радаљ	03.08.2020	10
аспалпаСакар	03.08.2020	10
Велика Река	03.08.2020	10

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине МАЛИ ЗВОРНИК.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта и

- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или

- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у " Службеном листу општине Мали Зворник ", с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА
МАЛИ ЗВОРНИК**

Број:320-11/2020-03
Председникопштине
Дана: 19.06.2020. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Зоран Јевтић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 08/20

1. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК И ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И
НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК1

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Општинска управа

Одговорни уредник: начелник Општинске управе

Службени лист излази у 8 примерака и биће

објављен на сајту општине Мали Зворник
