



Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

БРОЈ 10/15

Мали Зворник, 27.11.2015. године

Бесплатан примерак

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 и 125/2014), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14), и члана 37. Статута општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", број 5/15 - пречишћен текст), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 27.11.2015. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге - 0,00%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,4 %
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара

3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину број 06-1656 од 27.11.2013. године ("Сл. лист општине Мали Зворник", број 8/13).

Ову одлуку објавити на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Зворник, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06 - 2331

Дана: 27.11.2015. г.
Мали Зворник

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Боривоје Радић, с.р.**

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14) и члана 68. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник број: 5/15-пречишћен текст) и члана 2.

Одлуке о Општинском већу општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" број 3/09 и 2/14), Општинско веће општине Мали Зворник на седници одржаној дана 27.11.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ
И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ
ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ
ЗА 2015.ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ
ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ
НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ
ЗВОРНИК**

Члан 1.

Овим решењима утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Мали Зворник и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

На територији општине Мали Зворник одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мали Зворник, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Мали Зворник износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	Зона 1-најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3
1. Грађевинско земљиште	/	/	/
2. Пољопривредно земљиште	/	/	113,48
3. Шумско земљиште	42,36	42,36	42,36
4. Станови	39.403,06	/	13.600,00
5. Куће за становање	/	/	14.227,45
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	24.400,00
7. Гараже и гаражна места	/	/	4.800,00

Члан 3.

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник:

- грађевинско земљиште866,00
- пољопривредно земљиште625,00
- стан41.119,93
- куће за становање.....30.000,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....39.000,00
- гаража и гаражна места.....12.500,00

Члан 4.

Ова решења објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 5.

Ова решења ће се примењивати од 01. јануара 2016. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 2329

Дана, 27.11.2015.г.

У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
И ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 27. став10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС" бр.24/12 и 48/15) и члана 64. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 5/15 - пречишћен текст) и члана 14. става 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 7/15), Председник општине Мали Зворник, је на предлог Општинског већа општине Мали Зворник, дана 18.11.2015.године, донео

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОЗНАЧЕНЕ КАО КАТАСТАРСКА
ПАРЦЕЛА БРОЈ 105/11 К.О. МАЛИ
ЗВОРНИК, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ
МАЛИ ЗВОРНИК НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ

I

На основу исказане потребе за обезбеђење замљишта, а ради трајног решавања имовинско-правних односа на земљишту у Месној заједници Доње Насеље, покреће се поступак за прибављање у јавну својину општине Мали Зворник непосредном погодбом катастарске парцеле број 105/11 К.О. Мали Зворник у површини од 00.01.10 ха, потес Клек, Остало вештачки створено неплодно, Остало грађевинско земљиште у својини, која се води у листу непокретности број 181 К.О. Мали Зворник и која је у приватној својини Снежане Јездич, обим удела 1/1, из Малог Зворника.

Катастарска парцела из тачке I ове Одлуке је Планом детаљне регулације „Железничко насеље” у Малом Зворнику („Службени лист општине Мали Зворник” број 2/09) планирана за саобраћајне површине (изведен пут ткзв. улица Железничка), што подразумева потребу прибављања индивидуално одређене замљишне честице и из чега произилази оправданост и целисходност непосредне погодбе као начина прибављања у јавну својину. Из разлога потребе прибављања у јавну својину општине Мали Зворник конкретно одређене катастарске парцеле, у овом случају катастарске парцеле број 105/11 у К.О. Мали Зворник, прибављање се не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

II

У поступку прибављања непокретности из тачке I. ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр.72/11, 88/13 и 105/14), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр.24/12 и 48/15) и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 7/15).

III

Купопродајна цена непокретности из тачке I. ове Одлуке утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Све трошкове, таксе, порез на пренос апсолутних права и остале могуће трошкове везане за уговор о купопродаји непокретности из тачке I. ове Одлуке, уколико до њега дође, сносиће општина Мали Зворник

IV

Ова Одлука ће се објавити у "Службеном листу општине Мали Зворник".

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1006/2015-2
 Дана,18.11.2015.год.
 У Малом Зворник

ПРЕДСЕДНИК
 ОПШТИНЕ
 Зоран Јевтић, с.р.

На основу члана 27. став10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" број 72/11, 88/13 и 105/14), члана 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС" бр.24/12 и 48/15) и члана 64. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник" бр. 5/15 - пречишћен текст) и члана 14. става 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мали Зворник

(”Службени лист општине Мали Зворник” бр. 7/15), Председник општине Мали Зворник, је на предлог Општинског већа општине Мали Зворник, дана 18.11.2015.године, донео

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ОЗНАЧЕНЕ КАО КАТАСТАРСКА
ПАРЦЕЛА БРОЈ 1021/9 К.О. ДОЊА
БОРИНА, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ
МАЛИ ЗВОРНИК НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ

I

На основу исказане потребе за обезбеђење замљишта, а ради трајног решавања имовинско-правних односа на земљишту у Месној заједници Доња Борина, покреће се поступак за прибављање у јавну својину општине Мали Зворник непосредном погодбом катастарске парцеле број 1021/9 у К.О. Доња Борина у површини од 00.01.00 ха, потес Батар, воћњак 4. класе, земљиште у грађевинском подручју, која се води у листу непокретности број 7 К.О. Доња Борина и која је у приватној својини Љиљане Тохол, обим удела 1/1, из Малог Зворника.

Катастарска парцела из тачке I ове Одлуке је припада заштитном путном појасу - заштитном појасу, што подразумева потребу прибављања индивидуално одређене замљишне честице и из чега произилази оправданост и целисходност непосредне погодбе као начина прибављања у јавну својину. Из разлога потребе прибављања у јавну својину општине Мали Зворник конкретно одређене катастарске парцеле, у овом случају катастарске парцеле број 1021/9 у К.О. Доња Борина, прибављање се не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

II

У поступку прибављања непокретности из тачке I. ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини (”Службени гласник РС” бр.72/11, 88/13 и 105/14), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (”Службени гласник РС” бр.24/12 и 48/15) и Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Мали Зворник (”Службени лист општине Мали Зворник” бр. 7/15).

III

Купопродајна цена непокретности из тачке I. ове Одлуке утврђује се на основу акта

надлежног пореског органа или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Све трошкове, таксе, порез на пренос апсолутних права и остале могуће трошкове везане за уговор о купопродаји непокретности из тачке I. ове Одлуке, уколико до њега дође, сносиће општина Мали Зворник

IV

Ова Одлука ће се објавити у ”Службеном листу општине Мали Зворник”.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 1046/2015-2
Дана,18.11.2015.год.
У Малом Зворник

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ
Зоран Јевтић, с.р.

Република Србија
Општина Мали Зворник
Општинска управа
Одељење за привреду,
урбанизам и инспекцијске послове
Број: 03-465-5/12
Дана: 24.11.2015. године
Мали Зворник

Општинска управа, Одељење за пореску администрацију, привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општине Мали Зворник као орган управе надлежан за имовинско-правне послове решавајући у управној ствари по Предлогу за установљење права службености - непотпуне експропријације, број 465-5 од 25.03.2015. године, и Допуна предлога број 465-5/2 од дана 31.08.2015. године, који су поднети на основу Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Службени гласник РС” број 75/14, 64/15 и 68/15), којима се успостављање права службености - непотпуне експропријације (односи се на дужину кабла у износу од 10м, ширину рова 0,4м, дубину рова 0,8-1м и полагањем цеви у ров 1х□40мм, ради санације постојећег оптичког кабла) тражи на к.п. број 375/78 у КО Сакар на основу члана 45. и члана

210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 32/01 и "Службени гласник РС" број 30/2010) доноси следећи

З А К Л Ј У Ч А К

За привременог заступника Мирзете (Салко) Хаџић, Мирзета (Салко) Хаџића и Пелке (Драго) Гајић, у управној ствари по Предлогу за установљење права службености - непотпуне експропријације, од 25.03.2015. године, и Допуна предлога од дана 31.08.2015. године, којима се успостављање права службености - непотпуне експропријације (односи се на дужину кабла у износу од 10м, ширину рова 0,4м, дубину рова 0,8-1м и полагањем цеви у ров 1 x Ø 40 мм, ради санације постојећег оптичког кабла) тражи на к.п. број 375/78 у КО Сакар, поставља се Милорад Арсић, адвокат из Малог Зворника, и то док се не појави законски заступник или овлашћени представник, односно сама странка или њен пуномоћник.

Овај Закључак објавити на огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник и у „Службеном листу општине Мали Зворник”.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по Предлогу за установљење права службености - непотпуне експропријације, број 465-5 од 25.03.2015. године, и Допуна предлога број 465-5/2 од дана 31.08.2015. године, који су поднети на основу Закона о отклањању последица поплава у Републици Србији („Службени гласник РС” број 75/14, 64/15 и 68/15), којима се успостављање права службености - непотпуне експропријације (односи се на дужину кабла у износу од 10м, ширину рова 0,4м, дубину рова

0,8-1м и полагањем цеви у ров 1x Ø 40 мм, ради санације постојећег оптичког кабла) тражи на к.п. број 375/78 у КО Сакар, ова управа је на рочиште одређено за саслушање сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију између осталог позвала и сувласнике предметне катастарске парцеле Мирзету (Салко) Хаџић из Нове Касабе (БиХ), Мирзета (Салко) Хаџића из Сакара општина Мали Зворник и Пелку (Драго) Гајић из Новог Београда, слањем позива на њихове адресе неведене у земљишно-књижном регистру.

Имајући у виду да се након слања позива именованима овој Управи вратило обавештење да се Хаџић Мирзет одселио, да је Пелка Гајић непозната на адреси, да Хаџић Мирзета није лично примила позив те имајући у виду изјаву Халида Хаџиефендића из Сакара дату дана 02.10.2015. године пред овим органом да су Хаџић Мирзет и Хаџић Мирзета по његовом сазнању у иностранству, на основу члана 45. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 32/01 и "Службени гласник РС" број 30/2010), којим се каже да ако процесно неспособна странка нема законског заступника, или ако неку радњу треба предузети против лица чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, орган који води поступак поставиће таквој странци привременог заступника ако то тражи хитност предмета, а поступак се мора спровести, донет је Закључак као у изреци.

Службено лице
Виши стручни сарадник
за имовинско-правне послове у
ОУ Мали Зворник
Бранислав Мишић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 10/15

1. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ1
2. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ И РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2015. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК..... 2
3. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 105/11 КО МАЛИ ЗВОРНИК, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ3
4. УТВРЂИВАЊЕ ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1021/9 КО ДОЊА БОРИНА, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ4
5. ЗАКЉУЧАК О ПОСТАВЉЕЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ЗАСТУПНИКА МИРЗЕТЕ (САЛКО) ХАЏИЋ, МИЗЕТА (САЛКО) ХАЏИЋ И ПЕЛКЕ (ДРАГО) ГАЈИЋ У УПРАВНОЈ СТВАРИ ПО ПРЕДЛОГУ ЗА УСТАНОВЉЕЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НЕПОТПУНЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ5

Службени лист излази по потреби

Службени лист издаје Општинска управа

Одговорни уредник: начелник Општинске управе

Лист излази у 42 примерка
