



Република Србија  
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК  
**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**БРОЈ 7/12**

**МАЛИ ЗВОРНИК, 29.06.2012. ГОДИНЕ**

**БЕСПЛАТАН  
ПРИМЕРАК**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл.лист општине Мали Зворник" број 2/2012), председник општине Мали Зворник је дана 08.06.2012. године, донео

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА  
ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК  
и расписује**

**О Г Л А С  
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

**I**

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мали Зворник у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Брасина	1	0.19.75	5.500	325,87	3
Брасина	2	0.2366	5.000	354,90	3
Брасина	3	0.4783	5.500	789,19	3
Брасина	4	0.4531	5.500	747,62	3
Брасина	5	0.3079	7.000	646,59	3
Будишић	6	0.6451	1.000	193,53	3
Д.Трешњица	7/1	01.78.63	1.800	964,60	3
Д.Трешњица	7/2	0.4099	1.800	221,10	3
Д.Трешњица	8	0.0978	1.800	52,81	3
Д.Трешњица	9/1	0.9946	1.800	537,08	3
Д.Трешњица	9/2	0.7893	1.800	426,22	3
Д.трешњица	10	1.0609	1.800	572,88	3
Д.Трешњица	11/1	0.8852	1.800	478,00	3
Д.Трешњица	11/2	0.3425	1.800	184,95	3
Радаљ	12	0.1960	1.800	105,84	3
Радаљ	13	0.5932	1.800	320,32	3
Сакар	14	1.5934	1.000	478,02	3
В.Река	15/1	1.6270	1.000	488,10	3

В.Река	15/2	0.1792	1.000	53,76	3
В.Река	16	0.7326	1.000	219,78	3
В.Река	17	0.6796	1.000	203,88	3
В.Река	18	1.4416	1.000	432,30	3
В.Река	19	0.7018	1.000	210,54	3
Читлук	20	0.5457	1.000	163,71	3
Читлук	21	0.3551	1.800	191,75	3
Читлук	22	0.1725	1.800	93,15	3
	УКУПНО	17.5027			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Мали Зворник у канцеларији бр. 18 сваког радног дана од 7,00 до 15,00 часова.

Контакт особа Гордана Василић, тел. 015/471-223.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закуп се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО Брасина дана 10.07.2012 год од 08,00 часова
- за КО Радаљ дана 10.07.2012.год од 11,00 часова
- за КО Будишић, Д.Трешњица, Сакар и Читлук дана 11.07.2012. год од 08,00 часова
- за КО Велика Река дана 12.07.2012. год од 08,00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

**- Услови за пријављивање на јавно надметање:**

**1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:**

**- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.**

**2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:**

**- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица**

**- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава**

**3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе општине Мали Зворник број: 840-789804-38 97 97-065.**

**4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.**

**5. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.**

**6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.**

**7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу немају правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу**

пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

**- Документација за пријављивање на јавно надметање -**

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мали Зворник Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

**Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:**

**На предњој страни:**

- Адреса: Општина Мали Зворник, улица Краља Петра I бр. 38, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО.

**На задњој страни:**

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

**- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 16.07. 2012. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Мали Зворник до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

### V

**- Јавно надметање -**

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке И. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мали Зворник улица Краља Петра I број 38, и то:

1. К.О. Брасина дана 18.07.2012. године са почетком у 08,00 часова
2. К.О. Радаљ дана 18.07.2012. године са почетком у 09.00 часова
3. К.О. Сакар дана 18.07.2012. године са почетком у 09,30 часова
4. К.О. Д.Трешњица дана 18.07.2012. године са почетком у 10,00 часова
5. К.О. Велика Река дана 18.07.2012.године са почетком у 11,00 часова
6. К.О. Читлук дана 18.07. 2012.године са почетком у 12,00 часова
7. К.О. Будишић дана 18.07.2012. године са почетком у 12,30 часова

### VI

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

### VII

**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Мали Зворник.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће

се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Мали Зворник", на локалном радију "Дрина", на огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник и месним канцеларијама, и

на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања на огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 320-7/2012-03  
Дана: 08.06.2012.г.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Миодраг Лазић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј  
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 7/12**

1. ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК И ОГЛАС ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ.....1

---

*Службени лист излази по потреби  
Службени лист издаје Општинска управа  
Одговорни уредник: начелник Општинске управе  
Лист излази у 42 примерка*

---