

Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
БРОЈ 6/10

Мали Зворник, 11.06.2010. године

САДРЖАЈ
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 6/10

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Мали Зворник и Оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Службени лист излази по потреби
Службени лист издаје Општинска управа
Одговорни уредник: начелник Општинске управе
Лист излази у 42 примерка

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Мали Зворник» број 2/2010), председник општине Мали Зворник је дана 28.05.2010.године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК
и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Мали Зворник у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
В. Река	1	01.80.62	1.000	542,00	1 година
В. Река	2	02.95.31	1.000	886	1 година
В. Река	3	06.97.38	1.000	2.092	1 година
В.Река	4	01.66.86	2.000	1.001	1 година
В. Река	5	02.45.41	1.000	736	1 година
В. Река	6	00.58.20	1.000	175	1 година
В. Река	7	01.78.37	1.000	535	1 година
В. Река	8	01.82.35	1.000	547	1 година
В. Река	9	01.34.69	1.000	404	1 година
Радаљ	10	03.55.58	1.000	1.067	1 година
Радаљ	11	02.03.76	1.000	611	1 година
Радаљ	12	02.03.23	1.000	609	1 година
Брасина	13	00.23.66	5.000	355	1 година
Брасина	14	00.47.83	5.500	789	1 година
Брасина	15	00.19.75	5.500	326	1 година
Брасина	16	00.30.79	7.000	647	1 година
Цулине	17	0.24.69	1.000	74	1 година
Цулине	18	01.40.14	1.000	420	1 година

Цулине	19	00.43.69	1.000	131	1 година
Д.Трешница	20	00.34.25	1.800	185	1 година
Д.Трешница	21	01.41.52	1.800	764	1 година
Д.Трешница	22	01.46.08	1.800	789	1 година
Д Трешница	23	01.00.40	1.800	542	1 година
Д Трешница	24	00.61.23	1.800	331	1 година
Д.Трешница	25	01.20.44	1.800	650	1 година
Д.Трешница	26	00.52.55	1.800	284	1 година
Д.Трешница	27	03.71.98	1.200	1339	1 година
Д.Трешница	28	01.10.14	1.800	595	1 година
ДоњаБорина	29	05.22.33	2.000	3.134	1 година
Будишић	30	01.55.61	1.000	467	1 година
Будишић	31	00.23.64	1.000	71	1 година
Будишић	32	01.03.20	1.000	310	1 година
	УКУПНО	51.27.85			

Лицитациони корак износи сто динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Мали Зворник, у канцеларији бр. 24 сваког радног дана од 07,00 до 15,00 часова.
Контакт особа: Гордана Василић, тел.015-472-270.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Велика Река, дана 15.06.2010. године од 08,00 часова
за КО Доња Трешница, дана 16.06.2010.године од 08,00 часова
за КО Радаљ, Доња Борина и Брасина, дана 17.06.2010.године од 08,00 часова
за КО Будишић и Цулине дана 18.06.2010. године од 08,00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

-важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на депозитни рачун Општине Мали Зворник број: 840-789804-38 97 97-065.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Мали Зворник. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Мали Зворник, улица Краља Петра I бр. 38, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- **име и презиме/назив и адреса понуђача**
Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12,00 сати, дана 22.06.2010.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Мали Зворник до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Мали Зворник, улица Краља Петра I бр. 38., и то:

- 1. К.О. Брасина дана 23.06.2010. године са почетком у 08,00 часова**
- 2. К.О. Радаљ и Доња Борина дана 14.06.2010 године са почетком у 09,00 часова**
- 3. К.О. Велика Река дана 23.06.2010 године са почетком у 10,00 часова**
- 4. К.О. Доња Трешница 23.06.2010. године са почетком у 12,00 часова**
- 5. К.О. Будишић и Цулине 23.06.2010.године са почетком у 14,00 часова.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Мали Зворник.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- **гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или**
- **решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или**

- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Општине Мали Зворник“, на локалном радију „Дрина“, на огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник и месним канцеларијама, и на веб страни Општине Мали Зворник, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу Општине Мали Зворник“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 320-16 /2010-03

Дана: 28.05.2010.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Миодраг Лазић с.р.