

***СЛУЖБЕНИ ЛИСТ***  
***БРОЈ 8/09***

**САДРЖАЈ**  
**СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БРОЈ 8/09**

1. ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ
2. ОДЛУКА О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
3. ОДЛУКА О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК.
4. ОДЛУКА О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА.
5. ОДЛУКА О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ.
6. ОДЛУКА О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ЗАКЉУЧКА О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА РАД ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНИХ И НАДЗОРНИХ ОДБОРА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, УСТАНОВА И ФОНДОВА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ СКУПШТИНА ОПШТИНЕ.
7. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ БРОЈ 06-939/2 ОД 30.10.2009. ГОДИНЕ.
8. РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ РОДИТЕЉСКОГ ДОДАТКА
9. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК ЗА 2009. ГОДИНУ ПРАВНИМ ЛИЦИМА.
10. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ СРЕДСТАВА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК ЗА 2009. ГОДИНУ САМОСТАЛНИМ РАДЊАМА И ПОЉОПРИВРЕДНИМ ГАЗДИНСТВИМА.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

**О Д Л У К А  
О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

**Мали Зворник, новембар 2009.године**

На основу члана 92.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07), члана 18. став 1. тачка 8. и члана 37. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 10/08, 13/08 и 2/09), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 27.11.2009.године, донела је

## **О Д Л У К У О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се поступак, услови и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доношење Програма за уређивање грађевинског земљишта и уређивање грађевинског земљишта, као и коришћење истог на подручју општине Мали Зворник.

#### Члан 2.

Грађевинско земљиште у смислу Закона о планирању и изградњи, јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење у складу са законом.

#### Члан 3.

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.

Грађевинско земљиште је у промету.

Право својине на грађевинском земљишту у јавној својини има и јединица локалне самоуправе-општина.

Грађевинско земљиште у јавној својини је у промету, под условима прописаним Законом и овом Одлуком.

#### Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити:

1. градско грађевинско земљиште;
2. грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

#### Члан 5.

Градско грађевинско земљиште јесте земљиште у грађевинском подручју насељеног места које је као такво одређено планским документом који се доноси за општину у складу са Законом о планирању и изградњи.

Планским документом којим се одређује градско грађевинско земљиште не мења се облик својине на земљишту које се одређује као градско грађевинско земљиште.

## Члан 6.

Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта јесте земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места, које је као такво одређено планским документом који се доноси за општину, у складу са законом.

Планским документом којим се одређује грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта не мења се облик својине на том земљишту.

## Члан 7.

Грађевинско земљиште може бити:

1. изграђено грађевинско земљиште, као и
2. неизграђено грађевинско земљиште.

Изграђено грађевинско земљиште је оно грађевинско земљиште на коме су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти супротно закону и земљиште на коме су изграђени објекти привременог карактера.

## Члан 8.

Грађевинско земљиште може бити:

1. уређено грађевинско земљиште и
2. неуређено грађевинско земљиште.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је комунално опремљено за грађење у складу са важећим планским документом ( изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други посебни услови).

## Члан 9.

По намени грађевинско земљиште може бити:

1. Јавно грађевинско земљиште и
2. остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште јесте грађевинско земљиште у јавној својини, на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и земљиште које је планом донетим у складу са Законом намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено грађевинско земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објекта, у складу са Законом, а које није одређено као јавно грађевинско земљиште и оно може бити у свим облицима својине.

Намена грађевинског земљишта може бити: становање, комерцијална делатност, производна делатност и остале намене.

## Члан 10.

Просторним планом за општину Мали Зворник, у складу са Законом о планирању и изградњи, посебно ће се обележити грађевинско подручје са границама подручја, утврдити делови територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана, као и правила уређења и грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана, шематски приказ уређења насељених места за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Општина Мали Зворник прибавља и отуђује и даје у закуп грађевинско земљиште у јавној својини на територији општине Мали Зворник, на којем има право свјине у складу са Законом и овом Одлуком.

Административно-техничке послове у поступању прибављања и отуђења грађевинског земљишта које је у промету, став 2. овог члана, обавља Општинска управа-Послови грађевинског земљишта и путевима.

#### Члан 11.

Скупштина општине Мали Зворник доноси на предлог Општинске управе-Послови газдовања грађевинским земљиштем и путевима:

1. Средњорочни и годишњи програм уређивања грађевинског земљишта.
2. Програм прибављања и отуђења грађевинског земљишта.
3. Програм давња у закуп грађевинског земљишта.

## II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 12.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израдаа планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина општине Мали Зворник.

#### Члан 13.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обухвата припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта, уређивање грађевинског земљишта, старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу грађевинског земљишта, као и обављање других послова у складу са законом и другим прописима.

#### Члан 14.

Уређивање јавног грађевинског земљишта, према Програму из члана 11. став 1. тачка 1. врши Општинска управа-Послови грађевинског земљишта и путевима.

Радове на уређивању јавног грађевинског земљишта утврђене Програмом врши Општинска управа-Послови грађевинског земљишта и путевима.

#### Члан 15.

Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено у смислу Закона о планирању и изградњи и ове Одлуке, а налази се у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица.

Предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре подноси лице из става 1. ове Одлуке које је власник грађевинског земљишта које је потребно комунално

опремити, са условима финансирања изградње комуналне инфраструктуре и неопходном документацијом Општинској управи-Послови газдовања грађевинским земљиштем и путевима.

За објекте који ће се градити на локацији, односно зони која се комунално опрема средствима власника накнаде за уређивање грађевинског земљишта умањује се за стварне трошкове комуналног опремања, а највише до 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за ту локацију, односно зону.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из става 3. овог члана, предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са предлогом уговора доставља се Скупштини општине Мали Зворник на одлучивање.

#### Члан 16.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

1. накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
2. закупнине за грађевинско земљиште;
3. отуђења грађевинског земљишта;
4. конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са овом Одлуком и Законом о планирању и изградњи;
5. других извора у складу са законом.

#### Члан 17.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамику њеног плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује својом посебном Одлуком Скупштина општине Мали Зворник.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор на основу Уговора који закључује са Општинском управом-Послови газдовања грађевинским земљиштем и путевима, као и власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе у поступку легализације.

### **III КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 18.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено и неизграђено.

#### Члан 19

За коришћење грађевинског земљишта плаћа се накнада.

Накнаду за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта плаћа власник објекта, носилац права коришћења на објекту односно посебном делу објекта, купац објекта, односно дела објекта.

Накнаду за коришћење неизграђеног грађевинског земљишта плаћа корисник.

#### Члан 20.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта зависи од обима и степена уређености земљишта, највећег планом дозвољеног индекса изграђености, његовог положаја у насељу, опремљености земљишта објектима друштвеног стандарда, саобраћајне повезаности земљишта са локалним односно градским центром, радним зонама и дружим погодностима које земљиште пружа.

Ближи критеријуми и мерила за одређивање висине, начина и рокова плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта уређују се посебном Одлуком коју доноси Скупштина општине Мали Зворник.

#### **IV ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

##### **Члан 21.**

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп ради изградње јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Грађевинско земљиште у јавној својини даје се у закуп као неизграђено и уређено.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп и као неизграђено земљиште које није уређено, ако учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, прихвати прописане услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се или даје у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште, које се накнадно не може умањивати.

Изузетно грађевинско земљиште у јавној својини из става 1.овог члана, може се отуђити или дати у закуп по цени односно закупнине која је мања од тржишне цене односно закупнине или отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе.

Рок трајања закупа земљишта из става 1. овог члана утврђује се у складу са законом према намени земљишта и амортизацији објекта, и исти се пре истека може продужити у складу са законом.

##### **Члан 22.**

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издаје локацијска дозвола.

#### **1. Поступак расписивања јавног огласа за јавно надметање**

##### **Члан 24.**

На предлог Општинске управе - Послови грађевинског земљишта и путева, Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради отуђења и давања у закуп земљишта из члана 21. ове Одлуке доноси Скупштина општине Мали Зворник по претходно прибављениом мишљењу Општинског већа у складу са Програмом о отуђењу, односно Програмом о давању у закуп грађевинског земљишта.

##### **Члан 25.**

Јавни оглас из члана ове Одлуке објављује се у средствима јавног информисања, на сајту општине Мали Зворник, као и на огласној табли Општине Мали Зворник.

Јавни оглас расписан ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини садржи следеће податке:

1. Земљишно-књижне податке;
2. Податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити;



3. Податке о уређености земљишта;
4. Обавештење, ако се отуђује или даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште отуђује или даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређењу тог земљишта;
5. Почетни износ продајне цене, односно закупнине;
6. Дужина трајања закупа, ако се земљиште даје у закуп;
7. Гарантни износ који сваки учесник мора да положи ради учешћа у поступку, као и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не купе или добију у закуп земљиште;
8. Обавештење о датуму пријема пријава;
9. Обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања;
10. Обавештење о томе да подносилац пријава губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, односно не учествује у јавном надметању са понуђеном ценом, односно закупнином, као и ако му буде земљиште додељено, а он не закључи уговор о купопродаји, односно закупу о року предвиђеном овом Одлуком;
11. Место и време одржавања јавног надметања.  
Гарантни износ из става 1. тачка 7. овог члана износи при сваком надметању 20% од почетног износа од продајне цене, односно закупнине.  
Рок из за подношење пријава не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

#### Члан 26.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом коју својим решењем у складу са овом Одлуком именује Скупштина општине Мали Зворник.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника, као и четири члана и заменике чланова.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу већином гласова, док административне и стручне послове за њене потребе обавља стручна служба Општинска управа- Послови грађевинског земљиштем и путева.

Председник и чланови Комисије не могу бити учесници у поступку јавног надметања.

#### Члан 27.

Пријава за учешће на јавном надметању ( у даљем тексту: пријава) мора да садржи:

1. Име и презиме и адресу, као и матични број пријављеног физичког лица, а за предузетинке и матични број радње из јединственог регистра, као и порески идентификациони број;
2. Назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у јединствен регистар, као и порески идентификациони број;
3. Уредно овлашћење за заступање;
4. Доказ о уплаћеном гарантном износу.

#### Члан 28.

Пријава се доставља Комисији.

Непотпуне и неблаговремене пријаве не могу бити узете у разматрање.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна такна све до момента одржавања јавног надметања.

#### Члан 29.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија прво проверава идентитет подносиоца уредних пријава, или њихових овлашћених заступника, утврђује ко је све од подносиоца пријава стекао статус учесника, те утврђује листу учесника јавног надметања.

#### Члан 30.

Услови за спровођење самог поступка надметања испуњени су ако су најмање два лица стекла статус учесника у јавном надметању, те ако та лица односно, њихови овлашћени заступници присуствују јавном надметању.

У случају да се не испуне услови из става 1. овог члана, поступаак се понавља у року од 30 дана и сматраће се успешним ако само једно лице стекне статус учесника.

Поступку јавног надметања могу присуствовати сва заинтересована лица.

#### Члан 31.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи парцелу која је предмет јавног надметања и почетни износ продајне цене, односно закупнине.

Потом председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за парцелу која је предмет јавног надметања и ко нуди почетни износ продајне цене, односно закупнине.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања са ли неко нуди већи износ продајне цене, односно закупнине. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуде већи износ продајне цене, односно закупнине од непосредно последње дате понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већи износ продајне цене, односно закупнине од последње дате понуде, Комисија записнички констатује која је најповољнија понуда и председник потом објављује да је јавно надметање за односну парцелу завршено.

Председник Комисије ће објавити да је јавно надметање завршено за предметну парцелу и када и после трећег позива на надметање нико од присутних учесника не понуди ни почетни износ продајне цене, односно закупнине.

По објављивању довршетка јавног надметања не могу се поднети накнадне понуде.

#### Члан 32.

О току поступка јавног надметања Комисија води записник у који се обавезно уносе следећи подаци:

1. Дан и час отпочињања јавног надметања,
  2. Састав Комисије,
  3. Број пријављених учесника са њиховим подацима,
  4. Почетни износ продајне цене, односно закупнине за сваку предметну парцелу посебно,
  5. Листа учесника са понуђеним износом продајне цене, односно закупнине,
  6. Време довршетка поступка јавног надметања,
  7. Остали подаци од значаја за рад Комисије и ток поступка јавног надметања.
- Записник потписују сви чланови Комисије укључујући и председника, као и записничар.

### Члан 33.

По обављеном јавном надметању Комисија у року од осам дана сачињава предлог Одлуке о отуђењу земљишта, односно давању земљишта у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана Комисија доставља Општинском Већу Општине мали Зворник који утврђује да ли постоје недостаци у самом спроведеном поступку и иста се доставља Скупштини општине Мали Зворник на усвајање.

### Члан 34.

На основу спроведеног поступка јавног надметања Скупштина општине Мали Зворник доноси решење о отуђењу, односно давању грађевинског земљишта у закуп.

Акт из става 1. овог члана је коначан и против њега може се покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана достављања решења.

### Члан 35.

Одлука о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, односно давању земљишта у закуп обавезно садржи:

1. Податке о купцу, односно закупцу,
2. Опис и ближе податке о грађевинској парцели,
3. Опис и ближе податке о објекту који се гради,
4. Висину продајне цене, односно закупнине,
5. Обавезу понуђача, купца, односно закупца, да закључи Уговор о купопродаји земљишта, односно Уговор о закупу земљишта којим се регулишу међусобна права и обавезе у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, односно давању земљишта у закуп, као и да посебним уговором регулише наканду за уређивање грађевинског земљишта,
6. Рок трајања закупнине, ако се земљиште даје у закуп,
7. Рок привођења земљишта намени,
8. Обавезу понуђача - закупца да пре потписивања Уговора достави Општинској управи- Послови грађевинског земљишта и путевима, пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења и потврду о депонованим средствима на посебан рачун буџета општине Мали Зворник о висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта.

### Члан 36.

Скупштина општине Мали Зворник односно служба која обавља административно - техничке послове у смислу члана 10. став 3. ове Одлуке ће обавестити у писаној форми све учеснике у поступку јавног надметања о резултатима надметања, односно ко је купац предметног земљишта, или који је понуђач изабран да му се земљиште да у закуп.

### Члан 37.

На основу акта из члана 34. став 1. ове Одлуке лице које је купило, односно добило земљиште у закуп и Општинска управа-Послови грађевинског земљишта и путевима закључују Уговор о купопродаји, односно Уговор о закупу, којим се регулишу између осталог и међусобна права и обавезе у погледу накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Уговор из става 1. овог члана закључује се у року од 30 дана од дана правоснажности решења о отуђењу, односно додели у закуп грађевинског земљишта на основу спроведеног поступка јавног надметања.

Ако лице које је стекло право на куповину, односно коме је земљиште додељено у закуп не приступи закључењу уговора у складу са ставом 2. овог члана, акт о отуђењу, односно додели земљишта у закуп ће бити поништен.

Против акта из претходног става којим се поништава акт о отуђењу, односно додели земљишта у закуп може се покренути управни спор пред надлежним судом.

#### Члан 38.

Општинска управа-Послови грађевинског земљишта и путевима и купац, односно купац закључују Уговор о купопродаји, односно Уговор о закупу који садржи нарочито:

1. Податке о грађевинској парцели,
2. Податке о намени и величини објекта који се гради,
3. Откупну цену, односно висину закупнине, рок и начин плаћања,
4. Рок и поступак за пренос земљишта, односно рок трајања закупа,
5. Рок за привођење земљишта намени,
6. Рок и начин регулисања накнаде за уређење грађевинског земљишта,
7. Обавезу купца, односно закупца да са надлежним предузећем уговори и плати трошкове за инфраструктуру,
8. Права и обавезе у случају неиспуњења обавеза.

#### **2. Поступак прикупљања понуда јавним огласом**

#### Члан 39.

На предлог Општинске управе- Послови газдовања грађевинским земљиштем и путевима, Одлуку о расписивању јавног огласа за прикупљање понуда ради отуђења, односно давања грађевинског земљишта у јавној својини у закуп доноси Скупштина Општине Мали Зворник по претходно прибављеном мишљењу Општинског већа у складу са Програмом о отуђењу или Програмом о давању у закуп грађевинског земљишта.

#### Члан 40.

Јавни оглас расписан ради прикупљања понуда ради отуђења, односно за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини садржи:

1. Земљишно-књижне податке о самом земљишту које се отуђује, односно даје у закуп,
2. Податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. Податке о уређености земљишта,
4. Обавештење, ако отуђују или даје у закуп земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште прода, односно да у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове у циљу уређења истог,
5. Почетни износ продајне цене, односно закупнине,
6. Поступак преноса отуђеног земљишта, односно дужина трајања закупа, ако се земљиште даје у закуп,
7. Гарантни износ који сваки учесник мора да положи ради учешћа у поступку, као и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не купе или добију у закуп земљиште;
8. Обавештење о томе да подносилац пријава губи право на повраћај гарантног износа, у случају одустанка од своје понуде, као и ако му буде земљиште додељено за откуп, односно у закуп, а он не закључи Уговор о року предвиђеном Овом Одлуком;

9. Податке о обавезној садржини понуде;
10. Начин и рок подношења понуде, као и
11. Место и време јавног отварања понуда;

Гарантни износ из става 1. тачка 7. овог члана износи при сваком надметању 20% од почетног износа од продајне цене, односно закупнине.

Рок из става 1. тачка 10. овог члана не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања..

#### Члан 41.

Понуда из члана 40. став 1. тачка 9. ове Одлуке мора да садржи:

1. Име и презиме и адресу, као и матични број физичког лица, односно за предузетинке и матични број радње из јединственог регистра, као и порески идентификациони број;
2. Назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар код надлежног регистрационог органа, као и порески идентификациони број;
3. Уредно овлашћење за заступање;
4. Понуђени износ откупне цене, односно закупнине,
5. Доказ о уплаћеном гарантном износу.

#### Члан 42.

Понуда се доставља Комисији из члана 26. ове Одлуке у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се парцела односи.

Понуђени износ откупне цене, односно закупнине мора бити изражен у динарском износу који може бити или исти, или већи од почетног износа продајне цене или закупнине утврђеног Одлуком о расписивању јавног огласа за подношење понуда.

Неблаговремене односно неуредна понуда ће се одбацити.

Понуда ће се сматрати неблагоприятном у случају да је поднета по истеку рока означеног у јавном огласу за подношење понуда.

Неуредном се сматра понуда која је поднета у отвореној коверти, или код које на самој коверти није видљиво означено на коју се појединачну парцелу понуда односи, односно која не садржи све потребне податке и уредна захтевана документа из члана 41. ове Одлуке, односно понуда код које износ понуђене откупне цене, односно закупнине није дат у складу са ставом 2. овог члана (изражен је у процентима, или је нижи од почетног износа и сл.).

#### Члан 43.

О целом поступку јавног отварања понуда води се записник.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена отварања јавних понуда, података о председнику и члановима Комисије и података о парцелама које су предмет јавног оглашавања.

Неблаговремене и неуредне понуде се посебно одвајају и одбацују без разматрања, а што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид осталим члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, а при том Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија записнички констатује ако за поједине парцеле није поднета ни једна понуда.

#### Члан 44.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешим, ако су приспеле понуде најмање две уредне и благовремене понуде.

Ако поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, исти ће се поновити у року од 30 дана и сматраће се успешим у случају да је приспела само једна уредна и благовремена понуда .

#### Члан 45.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Поступку јавног отварања понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.

#### Члан 46.

Записник потписују председник и сви чланови Комисије, као и записничар и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници могу захтевати да се у записник унесу и њихове евентуалне примедбе на сам поступак јавног отварања понуда.

#### Члан 47.

Одредбе члана 32,33,34,35,36 и 37. ове Одлуке примењују се и у поступку отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда јавним огласом.

#### Члан 48.

Лице коме се даје у закуп на одређено време неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини , односно власник објекта изграђеног на таквом земљишту дужан је да објекат уклони у уговореном року, однесе грађевински материјал и доведе земљиште у првобитно стање.

Ако лице коме је дато земљиште у закуп – власник објекта поступи у складу са ставом 1. овог члана депозит положен у складу са чланом ове Одлуке биће му враћен.

Ако власник објекта не поступи у складу са ставом 1. овог члана, довођење земљишта у првобитно стање извршиће се на терет депонованих средстава из члана 35. став 1. тачка 8. ове Одлуке.

#### Члан 49.

По истеку рока на који је земљиште дато у закуп, неизграђено грађевинско грађевинско земљиште у јавној својини предаје се општини Мали Зворник, без права на накнаду за учињена улагања на уређивању грађевинског земљишта.

#### Члан 50.

Закуп на одређено време може бити продужен у складу са Програмом давања у закуп на одређено време неизграђеног грађевинског земљишта, с тим да лице коме се закуп продужава плати износ у висини 30% од тржишне вредности земљишта и у том случају објекат се до истека продуженог рока неће рушити.

## **V ОТУЂЕЊЕ, ОДНОСНО ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

### **Члан 51.**

Грађевинско земљиште у јавној својини из чана 21 ове Одлуке, изузетно се може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у складу са Законом о планирању и изградњи, у случају:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- 2) прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним Законом о планирању и изградњи;
- 3) исправке границе суседних катастарских парцела;
- 4) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи;
- 5) отуђења или давања у закуп из става 6. члана 96. Закона, односно члана 21. став 1. тачка 5 ове Одлуке;
- 6) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

### **Члан 52.**

Грађевинско земљиште у јавној својини из члана 51. ове Одлуке може се отуђити или дати у закуп на захтев физичког односно правног лица коме се у складу са Законом о планирању и изградњи може отуђити или дати у закуп наведено земљиште.

### **Члан 53.**

Захтев за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини из члана 51. ове Одлуке, подноси се Комисији из члана 26. исте Одлуке.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за отуђење, односно давање у закуп тог земљишта, који се о истим изјашњава писаном изјавом у року од 15 дана од дана добијања обавештења Комисије.

Комисија сачињава предлог који у року од осам дана са писаним изјашњењем подносиоца захтева доставља Општинском већу општине Мали Зворник ради давања мишљења.

Одлуку о отуђењу, односно давању у закуп грађевинско земљишта у јавној својини непосредном погодбом доноси Скупштина општине Мали Зворник.

На основу Одлуке из става 4. овог члана, доноси се решење и закључује Уговор о отуђењу, односно закупу са Општинском управом-Послови грађевинским земљиштем и путевима.

## **VI ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ И ЗАКУПНИНА**

### **Члан 54.**

Тржишну вредност грађевинског земљишта у јавној својини, као почетну вредност у поступку отуђења или давања у закуп истог утврђује се у складу са Законом.

#### Члан 55.

Тржишну вредност као цену за откуп грађевинског земљишта у јавној својини плаћа купац у року и на начин утврђен Уговором.

Уплатом цене из става 1. овог члана купац стиче право уписа права својине у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.

#### Члан 56.

Закупнину плаћа лице коме је неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини дато у закуп на начин и по поступку утврђеном, овом Одлуком.

Почетни износ закупнине за давање у закуп земљишта из става 1. овог члана утврђује се у висини од 100% од тржишне вредности земљишта.

#### Члан 57.

Лице коме је у складу са Законом и овом Одлуком дато у закуп грађевинско земљиште дужно је да плати закупнину у року од осам дана од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.

Ако је уговором о закупу предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усглађивања закупа са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

#### Члан 58.

Уплаћени износ за откуп земљишта, као и закупнина за грађевинско земљиште јесте приход Општине и уплаћује се на одговарајући рачун- буџета Општине Мали Зворник.

#### Члан 59.

Купац, односно купац земљишта има право да на земљишту изгради предвиђени објекат на коме стиче право својине и да објекат и земљиште користи у складу са њиховом наменом.

#### Члан 60.

Потписи уговарача на Уговору о купопродаји, односно Уговору о закупу грађевинског земљишта у јавној својини које је предмет уговарања, оверава се у суду.

Уговор о закупу уписује се у јавне књиге.

#### Члан 61.

Закуп редовно престаје истеком уговореног рока.

Изузетно, закуп ће прстати и пре истека уговореног рока, ако купац:

1. Не плати закупнину у уговореном року;
2. Не плати накнаду за уиређење грађевинског земљишта;
3. Користи грађевинско земљиште противно намени ради које му је оно дато у закуп;
4. У уговореном року не приведе исто намени, или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато у закуп
5. У другим случајевима у складу са Законом и закљученим уговором о закупу.

Акт о престанку закупа доноси орган који је донео одлуку о давању грађевинског земљишта у јавној својини у закуп.



## **VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 62.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи одлука о грађевинском земљишту („Службени лист општине Мали Зворник бр. 7/03 и 8/05).

### **Члан 63.**

Ова Одлука стпа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

Број:06-1038  
Дана 27.11.2009.год.  
Мали Зворник

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Радован Тадић с.р.**

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о грађевинском земљишту садржан је у члану 92. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09), члану 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07), члану 18. став 1. тачка 8. и члану 37. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 10/08, 13/08 и 2/09).

Новоусвојени Закон о планирању и изградњи ступио је на снагу 11.09.2009.године.

У глави 6. Закона, чланом 82. до 109. регулисано је питање грађевинског земљишта.

Законом о локалној самоуправи, као и Статутом општине Мали Зворник регулисано је, да општина преко својих органа у складу са Уставом и Законом доноси програм уређења грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује вршење послова уређења и коришћења грађевинског земљишта и утврђује висину накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта.

Надлежност општине да уређује грађевинско земљиште и да се стара о његовом рационалном коришћењу према намени земљишта предвиђеној планским документом у складу са законом, регулисана је и чланом 92. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно напред наведеном сачињен је текста Одлуке о грађевинском земљишту којом се уређује поступак, услови и начин отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, доношење Програма за уређивања грађевинског земљишта, као и коришћење истог на подручју општине Мали Зворник.

Одлука се састоји од 7. глава и 63. члана којима је обрађено напред наведено.

У образложењу ове Одлуке потребно је нагласити, да је новим законом о планирању и изградњи регулисано, да грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине, да је у промету, да право својине на грађевинском земљишту у јавној својини има Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Поред тога значајна новина је и то, да је истим Законом регулисано и питање отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом. Даље регулисано је, да се постојеће и планирано земљиште јавне намене не могу отуђити из јавне својине, као и то да се грађевинско земљиште у јавној својини не може отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијске дозволе.

Законом је регулисано и то, да се изузетно може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште у јавној својини по цени, односно износу закупнине мањој од тржишне, али уз претходно прибављену сагласност Владе. Такође су предвиђени и случајеви када се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Законом о планирању и изградњи регулисано је и питање конверзије права коришћења у право својине на неизграђеном и изграђеном грађевинском земљишту без накнаде и уз накнаду.

Ова Одлука о грађевинском земљишту урађена је у складу са одредбама новоусвојеног Закона о планирању и изградњи и разматрана на седници Општинског већа од 20.11.2009.године.

Предлаже се Скупштини општине Мали Зворник да Одлуку о грађевинском земљишту усвоји у датом тексту.

Председник општине  
Мр. Милан Тодоровић с.р.

**О Д Л У К А**

**О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА  
УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ И  
КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу члана 93. став 4. и 220. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09), члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006), члана 17. и 20. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 8/09) и члана 37. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 10/08, 13/08 и 2/09), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 27.11.2009. године донела је

## **О Д Л У К У**

### **О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се права и обавезе у погледу уређивања и коришћења грађевинског земљишта и прописују критеријуми и мерила за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и критеријуми и мерила за коришћење грађевинског земљишта на подручју општине Мали Зворник.

##### Члан 2.

Као накнаде у смислу члана 1. ове Одлуке уводи се:

1. Накнада за уређивање грађевинског земљишта и то:
  - накнада за уређивање градског грађевинског земљишта,
  - накнада за уређивање грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта.
  - накнада за уређивање земљишта за објекте изграђене без грађевинске дозволе, и
2. Накнада за коришћење грађевинског земљишта;

##### Члан 3.

Висина накнаде за уређивање, као и висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта одређује се према зонама грађевинског земљишта применом критеријума из ове Одлуке.

#### **II ЗОНЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

##### Члан 4.

Грађевинско земљиште на подручју општине Мали Зворник се дели према обиму и степену уређености, густини изграђености, локацији у односу на центар града, степену опремљености земљишта објектима друштвеног стандарда (школе, дечије установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорета, верски објекти), као и према саобраћајној повезаности земљишта са локалним односно градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу.

## Члан 5.

Градско грађевинско земљиште јесте земљиште у грађевинском подручју насељеног места које је као такво одређено планским документом који се доноси за општину у складу са Законом о планирању и изградњи.

Градско грађевинско земљиште применом критеријума из ове Одлуке дели се на три зоне:

### **I Зона грађевинског земљишта**

Улица Краља Петра I., Милоша Гајића, Бучевска, Рибарска, Дринска и Николе Тесле.

### **II Зона грађевинског земљишта:**

Улице: Вука Крацића, Светосавска, Сарајевска, Београдска, Светозара Вучићевића – Баће, Јована Цвијића, Учитеља Мије и Вере, Борањска, Мике Аласа, Змај Јовина, Радничка и Предрага Ердељана.

### **III Зона грађевинског земљишта**

Улице: Војводе Бојовића, Железничка, Првомајска, Анте Богићевића, Церска и Кружни пут.

## Члан 6.

Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта јесте земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места, које је као такво одређено планским документом општине у складу са Законом о планирању и изградњи.

## **III НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### Члан 7.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума:

1. степен комуналне опремљености;
2. годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта,
3. урбанистичке зоне;
4. намене простора-објекта и
5. површине објекта.

### Члан 8.

Степен комуналне опремљености као критеријум цени се према обиму и степену опремљености грађевинског земљишта комуналном инфраструктуром.

### Члан 9.

Намена грађевинског земљишта може бити: становање, комерцијална делатност, производна делатност и остале намене.

#### Члан 10.

Урбанистичке зоне се деле према обиму и степену уређености, густини изграђености, локацији у односу на центар града, степену опремљености земљишта објектима друштвеног стандарда (школе, дечије установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти спорета, верски објекти), као и према саобраћајној повезаности земљишта са локалним односно градским центром, радним зонама и другим садржајима.

#### Члан 11.

Намена објекта може бити; становање, комерцијална делатност, производна делатност и остале намене.

#### Члан 12.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор објекта, као и власник објекта који је изграђен, односно реконструисан без дозволе.

#### Члан 13.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

#### Члан 14.

Инвеститор изградње стамбеног објекта плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта коју чине:

- накнада за припремање земљишта, у висини просечних трошкова припремања земљишта по зони, и

- накнада за комунално опремање које се обрачунава по  $m^2$  бруто развијене грађевинске површине и не може бити мање од 1% тржишне цене  $m^2$  стамбеног простора у тој зони у претходном месецу.

#### Члан 15.

Тржишну цену  $m^2$  стамбеног простора утврђује Општинска управа - Послови газдовања грађевинским земљиштем и путевима на основу података добијених од Пореске управе - Организациона јединица М.Зворник.

#### Члан 16.

Инвеститор изградње пословног објекта плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта коју чине:

- накнада за припремање земљишта у висини просечних трошкова припремања земљишта по зони, и

- накнада за комунално опремање земљишта које се обрачунава по  $m^2$  бруто развијене грађевинске површине и не може бити мања од:

**I зона** - 3% - тржишне цене  $m^2$  стамбеног простора у тој зони у претходном месецу

**II зона** - 2%, тржишне цене  $m^2$  стамбеног простора у тој зони у претходном месецу

**III зона** - 1,5% тржишне цене  $m^2$  стамбеног простора у тој зони у претходном месецу.

#### Члан 17.

Инвеститор изградње помоћних објеката плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта које се обрачунава по  $m^2$  бруто изграђене површине објекта и не може бити мањи од 0,5% тржишне цене по  $m^2$  стамбеног простора у истој зони у претходном месецу.

Инвеститор изградње тениских терена плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта које се обрачунава по м.кв. бруто површине објекта и не може бити мањи од 0,3% тржишне цене по м.кв. стамбеног простора у I зони грађевинског земљишта у претходном месецу.

#### Члан 18.

Инвеститор доградње објекта плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта која се обрачунава по  $m^2$  дограђене развијене бруто грађевинске поршине и не може бити мања од 1% тржишне цене  $m^2$  стамбеног простора у истој зони у претходном месецу.

Приликом претварања стамбеног у пословни простор инвеститор је дужан да плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта у висини од 80% од накнаде утврђене чланом 16. ове Одлуке.

#### Члан 19.

Инвеститор изградње отвореног складишног простора плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта која се обрачунава по  $m^2$  цене  $m^2$  површине тог простора и не може бити мања од 0,5% тржишне цене  $m^2$  стамбеног простора у тој зони у претходном месеца.

#### Члан 20.

Лице које добије у закуп неизграђено јавно грађевинско земљиште ради постављања привременог објекта плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта по  $m^2$  бруто грађевинске површине који се обрачунава месечно и не може бити мањи од следећих износа:

Зона	Пословни објекат	Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта у % од тржишне цене $m^2$ стамбеног простора у претходном месецу
I	за први $m^2$	2,5
	за сваки следећи	0,6
II	за први $m^2$	1,5
	за сваки следећи	0,3
III	за први $m^2$	1
	за сваки следећи	0,2

#### Члан 21.

Ако грађевинско земљиште није опремљено објектима комуналне инфраструктуре, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по одредбама ове Одлуке умањује се за 20%, а у сеоском подручју за 70%.

Одредба става 1. овог члана примењиваће се и на грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја.

#### Члан 22.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се сразмерно учешћу инвеститора у изградњи комуналних објеката који су изграђени за индивидуалне потребе под условом да је учешће учињено мимо редовног самодоприноса.

Учешће се доказује доказом о извршеној уплати учешћа у комуналном опремању.

#### Члан 23.

Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено у смислу ове Одлуке и Закона о планирању и изградњи, а налази се у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица.

Предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре подноси лице из става 1. ове Одлуке које је власник грађевинског земљишта које је потребно комунално опремити, са условима финансирања изградње комуналне инфраструктуре и неопходном документацијом Општинској управи-Послови газдовања грађевинским земљиштем и путевима.

За објекте који ће се градити на локацији, односно зони која се комунално опрема средствима власника накнаде за уређивање грађевинског земљишта умањује се за стварне трошкове комуналног опремања, а највише до 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за ту локацију, односно зону.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из става 3. овог члана, предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре са предлогом уговора доставља се Скупштини општине Мали Зворник на одлучивање.

#### Члан 24.

У случају изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности органа и организација, које обављају јавну службу које послују средствима у држаној својини, као и других објеката у државној својини, инвеститор плаћа 70% од накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачунате по одредбама ове одлуке.

Традиционалне цркве и верске заједнице ослобођене су плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта при изградњи верских објеката.

Плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ослобађају се органи и организације локалне самоуправе и месне заједнице при изградњи објеката за потребе обављања својих послова.

#### Члан 25.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступцима легализације за породичне стамбене објекте до 100 м.кв. утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског



земљишта, урбанистичке зоне, положаја локације, намене објекта, нето површине објекта и времена закључења уговора о уређивању грађевинског земљишта којим се уређује и плаћање накнаде у поступку легализације.

Власнику стамбеног објекта који је изграђен, односно реконструисан без грађевинске дозволе, који је поднео захтев за легализацију, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачуната по члану 5. ове одлуке умањује се за 60%, ако се уговор о уређивању грађевинског земљишта закључи до 31.12.2010. године.

По истеку рока из става 2. овог члана обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта вршиће се према критеријумима и мерилима из ове Одлуке за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Умањење накнаде из става 2. овог члана не односи се на пословни простор или други простор који је изграђен без грађевинске дозволе и који се налази у породичном стамбеном објекту површине до 100 м.кв., а не користи се за становање.

#### Члан 26.

Инвеститор који руши постојећи легално изграђени објекат и гради нови, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта у висини разлике у површинама објекта који гради и објекта који руши.

#### Члан 27.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се у целокупном износу приликом закљученог уговора ако је износ накнаде до 30.000,00 динара.

Изузетно за износ накнаде преко 30.000,00 динара, може се уговорити плаћање у ратама и то:

- 30 % од обрачунатог износа накнаде уплаћује се одмах при закључењу уговора.
- Остатак накнаде уплаћује се:
- за износ од 30.000,00 до 50.000,00 динара накнаде - у 5 једнаких месечних рата.
  - за износ преко 50.000,00 динара накнаде - у 11 месечних једнаких рата.

### **IV НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### Члан 28.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се по м<sup>2</sup> укупне бруто површине стамбеног, пословног или помоћног објекта или неизграђеног земљишта.

Ако се ради о индивидуалним стамбеним објектима накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се по м<sup>2</sup> бруто површине стамбеног простора у коју су урачунате све етаже у објекту.

#### Члан 29.

За неизграђено земљиште накнаде се обрачунавају и плаћају као за изграђено земљиште које је приведено планираној намени умањено за 30%.

#### Члан 30.

За неизграђене парцеле грађевинског земљишта плаћа се накнада као за изграђено земљиште које је приведено планираној намени ако је протекло најмање 5 година од када је то земљиште дато на коришћење, односно у закуп ради изградње.

### Члан 31.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта која се обрачунава по м<sup>2</sup> бруто површине стамбеног простора износи месечно:

	<u>I зона</u>	<u>II зона</u>	<u>III зона</u>
- Стамбени прост	0,70 дин.	0,60 дин.	0,50 дин.
- Помоћни објекти и гараже	0,40 без обзира на зону		

### Члан 32.

За пословни простор у смислу ове одлуке сматра се укупна површина просторија које се користе за обављање пословних, привредних, ванпривредних активности и делатности, као и земљиште које је у функцији и које се користи у пословне сврхе (двориште, интерне саобраћајнице, слободне и неуређене површине у кругу предузећа, односно радње, земљиште под интерним инфраструктурним објектима и сл.).

### Члан 33.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта који се обрачунама по м<sup>2</sup> бруто површине пословног простора износи месечно:

	<u>I зона</u>	<u>II зона</u>	<u>III зона</u>
- Затворени оловни простор	1,50 дин.	0,85 дин.	0,50 дин.
- Отворени пословни простор	1,05 дин.	0,60 дин.	0,35 дин.

За отворени пословни простор, у смислу ове Одлуке, сматра се површина земљишта које служи у пословне сврхе, на коме нису изграђени објекти (зграде, производна постројења, помоћни објект, надстрешнице и слично).

### Члан 34.

Корисници грађевинског земљишта који су добили на коришћење грађевинско земљиште до привођења истог намени по урбанистичком плану (тзв. привремене локације) ради постављања привремених објеката за обављање занатске и друге делатности, као и корисници грађевинског земљишта који су добили земљиште на привремено коришћење у трајању од пет година по одредбама Закона о грађевинском земљишту, ("Сл.гласник РС", бр. 44/95 и 16/97), а којима је рок коришћења истекао, дужни су да плаћају накнаду - закупнину за привремено коришћење земљишта које се обрачунава по м<sup>2</sup> бруто површине изграђеног објекта у износу од 50 динара по м<sup>2</sup> месечно, ако се налази у I зони и 40,00 дин. по м<sup>2</sup> месечно, ако се налази у II зони .

У I зону спадају сви привремени објекти који се налазе у улици Краља Петра I и објекти који се налазе у улици Вука Караџића од броја 1 до броја 13 са непарне стране и од броја 2 до 10 са парне стране.

Привремени објекти који се не налазе на локацијама из претходног става спадају у II зону.

### Члан 35.

За гараже које се налазе на јавној површини плаћа се накнада у износу од 10,00 динара по м<sup>2</sup> бруто површине месечно.

#### Члан 36.

Обрачун и наплату накнаде за коришћење грађевинског земљишта врши надлежна служба Општинске управе.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта обрачунава се годишње и плаћа квартално.

#### Члан 37.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта ће се тромесечно усклађивати са порастом цена на мало према званично објављеним подацима Завода за статистику.

#### Члан 38.

Плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта ослобођени су корисници сталне социјалне помоћи.

Такође, плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта ослобођене су традиционалне цркве и верске заједнице.

#### Члан 39.

Обавеза плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта настаје првог дана од дана стицања власништва, односно права коришћења стамбеног или пословног простора или грађевинског земљишта и траје све време његовог коришћења.

Обвезник плаћања накнаде дужан је да у року од 30 дана од дана настанка обавезе поднесе пријаву за обрачун Општинској управи – Послови газдовања грађевинског земљишта и путевима.

#### Члан 40.

Пријава из претходног члана за обрачун накнаде садржи:

1. Име и презиме, односно назив обвезника и његову адресу,
2. Катастарске податке за земљиште и објекте за које се обрачунава накнада,
3. Укупна површина стамбеног, пословног и помоћног простора, односно грађевинског земљишта,
4. Датум настанка обавезе, односно датум стицања власништва или датум коришћења,
5. Потпис обвезника накнаде, односно његовог заступника.

У случају промене у коришћењу простора, односно земљишта, промене власништва или намене простора, пријава се подноси у року од 30 дана од дана настале промене.

### **V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 41.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнадама за уређивање и коришћење грађевинског земљишта у Малом Зворнику („Сл.лист Општине Мали Зворник", бр. 1/04, 6/05,9/08 и 14/08 ).

#### Члан 42.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Мали Зворник“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број:06-1039  
27.11.2009.  
у М.Зворнику

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Радован Тадић, с.р

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта садржан је у члану 93. став 4. и 220. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09), члана 7. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“ бр. 62/2006), члану Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Мали Зворник“ бр.8/09) и члану 37. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 10/08, 13/08 и 2/09).

Чланом 93.став 4. Закона о планирању и изградњи регулисано је да јединице локалне самоуправе прописују мерила за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, док је чланом 220. истог Закона прецизирано, да се накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа у складу са по раније важећем Закону о планирању и изградњи, док се наведена накнада не интегрише у порез на имовину.

Законом о финансирању локалне самоуправе, члан 6 и 7. регулисано је да су накнада за уређивање, као и накнада за коришћење грађевинског земљишта изворни приходи јединице локалне самоуправе и да начин и мерила за одређивање висине накнаде утврђује скупштина јединице локалне самоуправе.

Одлуком о грађевинском земљишту за подручје општине Мали Зворник, такође је предвиђено доношење ове Одлуке.

Овом Одлуком утврђују се права и обавезе у погледу уређивања и коришћења грађевинског земљишта и прописују критеријуми и мерила за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и критеријуми и мерила за коришћење грађевинског земљишта на подручју општине Мали Зворник.

Као накнаде у смислу Одлуке уводи се: накнада за уређивање грађевинског земљишта и то накнада за уређивање градског грађевинског земљишта, накнада за уређивање грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта, накнада за уређивање земљишта за објекте изграђене без грађевинске дозволе, и накнада за коришћење грађевинског земљишта.

Висина накнаде за уређивање, као и висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта одређује се према зонама грађевинског земљишта применом критеријума из ове Одлуке.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степен комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене простора-објекта и површине објекта.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се за стамбени и пословни простор и остале објекте, а према зонама, сходно површини грађевинског земљишта.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор, а накнаду за коришћење земљиште плаћа корисник.

Предлаже се Скупштини општине Мали Зворник да Одлуку о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта усвоји у предложеном тексту.

Председник општине  
Мр. Милан Тодоровић с.р.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07), члана 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/06) и члана 37. Статута општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", број 10/08, 13/08 и 2/09), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 27.11.2009. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

#### **І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

##### *Члан 1.*

Овом одлуком уводе се локалне комуналне таксе за коришћење права, предмета и услуга на територији општине Мали Зворник.

##### *Члан 2.*

Обвезник локалне комуналне таксе јесте корисник права, предмета и давалац услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

##### *Члан 3.*

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

##### *Члан 4.*

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуге.

##### *Члан 5.*

Локалне комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединица локалне самоуправе.

##### *Члан 6.*

Локалне комуналне таксе уводе се за:

- 1) коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе осим за продају штампе, књига и других публикација;
- 2) држање средстава за игру ("забавне игре");
- 3) приређивање музичког програма у угоститељским објектима;
- 4) коришћење рекламних панона;
- 5) коришћење простора за паркирање друмских, моторних и прикључних возила на уређеним и облележеним местима;
- 6) Заузеће и коришћење обале у пословне и друге сврхе од стране правних и физичких лица са објектима који су изграђени са или без одобрења за изградњу;
- 7) истицање фирме на пословном простору;

- 8) истицање и исписивање фирме ван пословног простора на јавним објектима и просторима (тротоар, зелене површине, бандере, подзиде и др.)
- 9) држање и коришћење пловних постројења и пловних направа и др. објеката на води (рибњак и др.);
- 10) коришћење витрина ради излагања робе ван пословних просторија;
- 11) држање и коришћење чамаца и сплавова на води, осим чамаца које користе организације које одржавају и обележавају пловне путеве;
- 12) држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
- 13) изградњу грађевинских објеката.
- 14) држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води;
- 15) заузеће јавне површине за држање грађевинског материјала, огревног дрвета и сл.

#### *Члан 7.*

Фирма, у смислу ове одлуке, јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.

Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника, такса се плаћа само за једну фирму.

За сваку фирму истакнуту ван пословног објекта плаћа се такса за сваку истакнуту фирму.

#### *Члан 8.*

Утврђивање и наплату локалних комуналних такси врши надлежни орган, организација у складу са тарифом локалних комуналних такси.

#### *Члан 9.*

Део средстава која се добијају из таксе за истицање фирме у износу од 10%, а чији су таксени обвезници приватни предузетници биће са буџета Општине пренета Општем удружењу предузетника Мали Зворник у циљу финансирања рада Општег удружења предузетника и развоја предузетништва у Општини Мали Зворник.

#### *Члан 10.*

Комунална такса из члана 6. ове одлуке представља приход буџета Општине Мали Зворник.

#### *Члан 11.*

У погледу начина утврђивања комуналне таксе обрачунавања наплате, рокова за плаћање, обрачунавања камате и осталог, сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порез на доходак грађана.

#### *Члан 12.*

Саставни део ове одлуке представља посебна таксена тарифа утврђена за поједина права, предмете и услуге.

## ***II ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ***

### *Члан 13.*

Ступањем на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама на територији општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", бр.14/08).

### *Члан 14.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник", а примењиваће се од 01.01.2010. године.

## ***СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК***

*Број: 06-1040  
27.11.2009. године*

***ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Радован Тадић, с.р.***



## *Образложење*

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у Закону о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), Закону о финансирању локалне самоуправе и Статуту Општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", бр. 10/08, 13/08 и 2/09).

Законом о локалној самоуправи као изворни јавни приход јединица локалне самоуправе одређене су локалне комуналне таксе.

Имајући у виду да је локална комунална такса један од основних прихода буџета Општине, доноси се Одлука о локалним комуналним таксама.

Саставни део ове Одлуке представља посебна таксена тарифа утврђена за поједина права, предмете и услуге.

Одлуком је предвиђено у којим се све случајевима могу уводити таксе, начин утврђивања и наплата истих.

Одредбама Закона о локалној самоуправи прописано је да Општина може утврдити локалне комуналне таксе у различитој висини зависно од врсте делатности и по деловима територије Општине, односно зонама у којима се налазе објекти, површине, односно предмети или врше услуге за које се плаћају таксе.

У тарифном броју 7. такса се плаћа на истакнуту фирму. Фирма, у смислу Закона о локалној самоуправи, је сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.

У циљу развоја приватног предузетништва овом одлуком је утврђено да новооснована предузећа и радње не плаћају комуналну таксу на истакнуту фирму годину дана, односно 12 месеци од дана оснивања, односно 24 месеца за новооснована предузећа и радње које запошљавају више од 10 радника.

Ценећи досадашње искуство и пратећи ефекат остваривања средстава по основу наплате комуналних такси предложено је да основни критеријум код утврђивања висине локалних комуналних такси и даље буде претежна делатност.

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/07) и члана 68. став 1. тачка 1. Статута општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", број 10/08, 13/08 и 2/09), Општинско веће општине Мали Зворник подноси Скупштини Предлог одлуке о локалним комуналним таксама на територији општине Мали Зворник, и предлаже Скупштини да одлуку донесе у датом тексту.

*Председник Општине  
Мр Милан Тодоровић, с.р.*

## ТАРИФА ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

### Тарифни број 1

Такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим продаје штампе, књига и других публикација, плаћа се сразмерно времену коришћења простора на јавној површини по 1 м<sup>2</sup>, и то:

дин/дневно

1) на тротоарима .....	100,00
2) на пијацама .....	30,00
3) на вашарима .....	50,00
4) на осталим јавним површинама .....	400,00

#### НАПОМЕНА:

Утврђивање и наплату таксе из тачке 1. и 4. врши орган Општинске управе приликом издавања одобрења за заузимање јавне површине.

Наплату комуналне таксе из тачке 2. врши ЈКП "Дрина" истовремено са наплатом својих услуга.

Наплату комуналне таксе из тачке 3. врши Месна заједница која уплаћује средства на рачун Месне заједнице.

### Тарифни број 2

Такса за држање средстава за игру плаћа се по апарату годишње, односно сразмерно времену коришћења апарата, и то:

дин/ком.

1. за томболу .....	10.000,00
2. за билијар .....	7.000,00
3. за стони фудбал .....	3.000,00
4. за флипере .....	2.500,00
5. за средства за видео и ТВ игру .....	2.000,00
6. за покер апарат .....	10.000,00
7. за дечји рингишпил .....	3.000,00
8. за рингишпил за одрасле .....	6.000,00
9. за кладионице .....	50.000,00
10. за остале аутомате за игре на срећу .....	10.000,00

#### НАПОМЕНА:

Таксу из овог тарифног броја плаћа држалац апарата без обзира у чијем је власништву.

Таксу из овог тарифног броја не плаћају спортске организације и дом културе.

Усклађивање и наплату таксе из овог тарифног броја вршиће локална Пореска администрација Општинске управе општине Мали Зворник.

### Тарифни број 3

Такса за приређивање музичког програма у угоститељским објектима плаћа се сразмерно коришћењу услуга, и то:

	дин/дневно
- за приређивање музичког програма уживо у угоститељским објектима плаћа се .....	250,00
- на вашарима .....	1.500,00

**НАПОМЕНА:**

Таксу из овог тарифног броја плаћа угоститељско предузеће, односно самостални угоститељ у чијем се угоститељском објекту приређује музички програм, а наплату таксе из овог броја врши локална Пореска администрација Општинске управе општине Мали Зворник.

Средства се уплаћују на буџет општине Мали Зворник.

Тарифни број 4

- 4.1. Такса за коришћење рекламних паноа и путоказа плаћа се годишње по комаду 1.000,00 дин.  
4.2. Светлеће рекламе постављене на стубове уличне расвете 5.000,00 дин.

**НАПОМЕНА:**

Наплату таксе из овог тарифног броја врши надлежни орган Општинске управе.

Тарифни број 5

За паркирање на одређеном паркингу плаћа се комунална такса по једном сату:

дин/сат	
- за путничке аутомобиле .....	15,00
- за теретна возила, аутобусе и приколице .....	70,00

**НАПОМЕНА:**

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа лице које користи простор за паркирање друмских и прикључних возила, а на уређеним и обележеним местима.

2. Наплату таксе врши овлашћени радник предузећа коме је поверено старање и одржавање паркинг простора.

3) Од наплате таксе од овог тарифног броја 50% припада предузећу коме је поверио старање и одржавање паркинг простора, а осталих 50% наменски се користи за изградњу нових паркинг простора.

Тарифни број 6

Коришћење обале у пословне и друге сврхе.

Такса се плаћа дневно по м<sup>2</sup> сразмерно времену коришћења у износу од .....12,50 дин.

Корисницима којима обала реке није битан услов привређивања наведени износ (12,50 дин.) се умањује за 60%.

## Тарифни број 7

Такса за истицање фирме на пословним просторијама плаћа се у годишњем износу, и то:

дин.

1. Предузеће за производњу ел.енергије и њихове пословне јединице .....	3.000.000,00
1.1. Малехидроелектране од 100 KW до 10 MW .....	50.000,00
1.2. Минихидроелектране испод 100 KW .....	10.000,00
2. Електродистрибутивна предузећа и предузећа за пренос ел.енергије и њихове пословне јединице.....	420.000,00
3. Јавна предузећа, шумска газдинства за узгој и искоришћавање шума и њихове пословне јединице .....	720.000,00
3.1. Предузећа за узгој и искоришћавање шума .....	65.000,00
4. Дрвнопрерађивачка предузећа и самосталне занатске радње које се баве прерадом дрвета, њихови погони, стоваришта и складишта .....	65.000,00
4.1. Предузећа и самосталне занатске радње које се баве прерадом дрвета, а чија је удаљеност већа од 1 км од магистралног и регионалног пута .....	30.000,00
4.2. Столарске радње .....	6.000,00
5. Предузећа телекомуникација.....	
5.1. фиксна телефонија .....	360.000,00
5.2. мобилна телефонија .....	180.000,00
5.3. радна јединица поштанских услуга .....	180.000,00
5.4. јединица поштанских услуга .....	24.000,00
6. Финансијско-кредитне организације	
6.1. банке .....	240.000,00
6.2. филијале и експозитуре.....	96.000,00
6.3. штедионице .....	48.000,00
6.4. мењачнице .....	48.000,00
6.5. помоћне активности у финансијском посредовању .....	10.000,00
6.6. помоћне активности за осигурање и пензијске фондове .....	10.000,00
7. Осигуравајуће организације, јединице и агенције .....	85.000,00
7.1. агенти осигурања који обављају послове осигурања за правна лица .....	40.000,00
8. Извозна и увозна предузећа .....	50.000,00
9. Трговинска предузећа.....	26.000,00
9.1. робне куће .....	26.000,00
9.2. самоуслуге .....	20.000,00
9.3. продавнице .....	7.200,00
9.4. киосци .....	4.000,00
9.5. стоваришта и магацини .....	20.000,00

10. Угоститељска предузећа .....	15.000,00
10.1. хотели .....	15.000,00
10.2. мотели .....	14.000,00
10.3. остали угоститељски објекти .....	7.000,00
11. Предузећа за пружање услуга у унутрашњој шпедицији, посредништво, вршење комисионих послова у области промета робе и саобраћаја и њихове пословне јединице и посредништва .....	51.000,00
11.1. терминали .....	2.000.000,00
11.2. предузећа за превоз робе и путника и њихове радне јединице.....	35.000,00
12. Рудници и предузећа за производњу грађевинског материјала	
12.1. њихови погони .....	80.000,00
12.2. занатске радње за производњу грађевинског материјала	35.000,00
12.3. стоваришта и складишта .....	70.000,00
13. Рудници мермера и гранита .....	70.000,00
13.1. Предузећа за сечење, обликовање и обраду камена .....	30.000,00
13.2. Занатске радње за сечење, обликовање и обраду камена .....	12.000,00
14. Производна предузећа, њихове пословне јединице, представништва, погони, сервиси и сл. ....	15.000,00
15. Предузећа за експлоатацију шљунка и песка .....	24.000,00
16. Занатске, стамбене задруге и задружна предузећа .....	13.000,00
17. Земљорадничке задруге .....	3.000,00
17.1. продавнице .....	1.300,00
17.2. магацини .....	1.300,00
18. Бензинске пумпе .....	265.000,00
19. Пољопривредне апотеке и трговинске радње за промет сточне хране, минералних ђубрива, средстава за заштиту биља и семена у граду .....	5.500,00
19.1. у селима .....	5.500,00
20. Адвокати .....	15.000,00
20.1. Козметички салони .....	10.000,00
20.2. фризерски салони .....	7.000,00
20.3. фризерски салони у селу .....	4.000,00
21. Апотеке .....	13.500,00
22. Цвећаре и парфимерије.....	7.000,00
23. Продавнице погребне опреме .....	10.000,00
24. Стаклоресци .....	5.500,00

25. Фотографи .....	5.000,00
26. Пекари .....	7.000,00
27. Посластичари .....	5.000,00
28. Занатске радње	
28.1. Одржавање и нега моторних возила .....	5.000,00
28.2. Одржавање и оправка мотор.возила .....	7.000,00
28.3. Штампарије .....	5.000,00
28.4. Оправка апарата за домаћинство .....	7.000,00
28.5. Радње за извођење грађевинских радова .....	10.000,00
28.6. Радње за узгој и искоришћавање шума .....	8.000,00
28.7. Месарске радње .....	8.000,00
28.8. Уређење и одржавање зелених површина .....	2.000,00
28.9. Остале занатске радње на др.месту непоменуте,у граду	7.000,00
28.10. Остале занатске радње на др.месту непоменуте,у селу	4.000,00
29. Самосталне трговинске радње у граду .....	7.500,00
29.1. самосталне трговинске радње на селу .....	4.000,00
30. Самосталне угоститељске радње	
30.1. уз магистрални пут .....	9.000,00
30.2. ресторани .....	12.000,00
30.3. дискотеке .....	12.000,00
30.4.остале самосталне угоститељске радње, барови и сл.	7.500,00
31. Самосталне радње које обављају:	
31.1. аутопревозничку делатност .....	4.300,00
31.2. такси делатност .....	2.200,00
32. Предузећа, самосталне радње које се баве откупом пољопривредних производа, шумских плодова .....	13.500,00
32. 1. предузећа која се баве откупом шумског дрвета .....	25.000,00
32.2. радње које се баве откупом шумског дрвета .....	7.000,00
32.3. предузећа која се баве откупом секундарних сировина .....	25.000,00
32.4. радње које се баве откупом секундарних сировина .....	7.000,00
33. Радио и телевизијске активности	
33.1. Емитовање радио програма .....	5.000,00
33.2. Кабловска телевизија .....	8.000,00
33.3. Остале забавне активности .....	4.000,00
34. Остале пословне активности	
34.1. Холдинг послови, консалтинг и менаџмент .....	8.000,00
34.2. Пројектовање грађевинских и др. објеката и остале архитектонске и инжењерске активности, технички савети и инжењеринг .....	13.500,00
34.3. Техничко испитивање и анализа .....	13.500,00
34.4. Рачуноводствени и књиговодствени послови .....	8.000,00
34.5. Чишћење објеката .....	3.000,00
35. Делатност школа за возаче .....	10.000,00

36. Пољопривреда, лов и одговарајуће услужне активности	
36.1. Гајење усева и засада, повртарство и хортикултура .....	1.500,00
36.2. Узгој животиња .....	2.000,00
36.3. Мрешћење и узгој риба у рибњацима .....	6.000,00
36.4. Мешовито фармерство .....	3.000,00
36.5 Остале пољопривредне услуге .....	1.000,00
37. Здравствени и социјални рад	
37.1. Медицинска пракса .....	15.000,00
37.2. Физиотерапетске ординације .....	10.000,00
37.3. Стоматолошка пракса .....	15.000,00
37.4. Ветеринарске активности .....	15.000,00
37.5. Остали видови здравствене заштите .....	15.000,00

**Новооснована предузећа и радње не плаћају комуналну таксу на истакнуту фирму годину дана, односно 12 месеци од дана оснивања.**

Стари занати су ослобођени плаћања таксе на истакнуту фирму.

**Новооснована предузећа и радње које запошљавају више од 10 запослених не плаћају комуналну таксу 24 месеца од дана оснивања.**

**НАПОМЕНА:**

Предузећа и радње су дужни да уплату износа таксе на фирму из овог тарифног броја врше квартално.

Наплату таксе из овог тарифног броја вршиће локална Пореска администрација Општинске управе општине Мали Зворник, на начин и у роковима предвиђеним законом којим се утврђује наплата пореза и других обавеза и овим тарифним бројем, а убрана средства су приход буџета општине Мали Зворник.

Тарифни број 8

Такса за коришћење витрина ради излагања робе ван пословних просторија плаћа се годишње по 1 m<sup>2</sup> изложене површине ..... 150,00 дин.

**НАПОМЕНА:**

Комуналну таксу по овом тарифном броју утврђује и наплаћује овлашћени орган управе приликом давања одобрења за постављање витрине.

Изложбена површина сматра се равна страна витрине која је окренута улици или пролазу.

Витрина која се налази непосредно испред пословних просторија које немају излог не подлеже такси из овог тарифног броја.

Тарифни број 9.

Такса за држање и коришћење чамаца и сплавова на води плаћа се у годишњем износу

9.1. за чамце .....	500,00 дин.
9.2. за сплавове .....	1.000,00 дин.

## Тарифни број 10.

Такса за држање и коришћење пловних постројења и пловних направа и др. објеката на води плаћа се годишње по м<sup>2</sup> у износу од ..... 50,00 дин.

## Тарифни број 11

Такса за држање моторних, друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина плаћа се годишње, и то:

1. За камионе, камионете и специјална моторна возила намењена за превоз одређених терета, према носивости.

1.1. до 3 тоне носивости за сваку тону ..... 350,00 дин.  
1.2. преко 3 тоне носивости за сваку тону..... 330,00 дин.

2. За аутобусе и комббусе ....по регистрованом седишту 45,00 дин.

3. За радна возила, специјализована возила, возила адаптирана за превоз радних реквизита за путујуће забавне радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела, без обзира на носивост и тежину за свако возило ..... 500,00 дин.

4. Прикључна возила:

1. за теретне приколице, специјалне теретне приколице намењене за превоз одређених терета према носивости:

1.1. до 3 тоне носивости за сваку тону ..... 350,00 дин.  
1.2. преко 3 тоне носивости за сваку тону..... 330,00 дин.

4.2. путничке приколице аутобуса ..... 1.350,00 дин.

4.3. Радне приколице без обзира на масу ..... 750,00 дин.

5. Вучна возила према снази мотора

- тегљачи без обзира на носивост ..... 4.500,00 дин.

5.1. Трактори (ако се региструју за јавни превоз)

- до 18 KW..... 170,00 дин.

- преко 18 до 29W ..... 250,00 дин.

- преко 29 до 46 KW ..... 290,00 дин.

- преко 46 KW ..... 430,00 дин.

5.2. Тегљачи без обзира на носивост ..... 4.500,00 дин.

6. Специјална возила за превоз одређених лица ..... 150,00 дин.

7. За путничке аутомобиле и комбинована возила (комби), као и уређена и атестирана возила за одмор и камповање, према радној запремини мотора:

7.1. до 900 цм<sup>3</sup> ..... 320,00 дин.

7.2. преко 900 до 1.350 цм<sup>3</sup> ..... 520,00

7.3. преко 1.350 до 1.800 цм<sup>3</sup> ..... 680,00

7.4. преко 1.800 до 2.500 цм<sup>3</sup> ..... 1.370,00

7.5. преко 2.500 до 3.150 цм<sup>3</sup> ..... 2.700,00

7.6. преко 3.150 цм<sup>3</sup> ..... 3.000,00

8. За прикључна возила путничког аутомобила за одмор и камповање чија укупна тежина не прелази 750 кг ..... 380,00 дин.



9. За мотоцикле према радној запремини мотора:	
9.1. до 125 $\text{cm}^3$ .....	100,00 дин.
9.2. преко 125 до 250 $\text{cm}^3$ .....	300,00 дин.
9.3. преко 250 до 500 $\text{cm}^3$ .....	390,00 дин.
9.4. преко 500 до 1.000 $\text{cm}^3$ .....	720,00 дин.
9.5. преко 1.000 $\text{cm}^3$ .....	900,00 дин.

**НАПОМЕНА.**

Наплату локалне комуналне таксе из овог тарифног броја врши надлежни орган при регистрацији возила, на жиро рачун буџета општине Мали Зворник.

Тарифни број 12

За изградњу грађевинских објеката плаћа се локална комунална такса, и то:

дин/ $\text{m}^2$	
- за стамбени простор .....	6,00
- за пословни простор .....	18,00
- за гаражни простор .....	18,00
- за гаражни и подрумски простор у оквиру стамбене зграде ..	4,00

**НАПОМЕНА:**

Наплату такси из овог тарифног броја врши надлежни орган управе приликом издавања одобрења за градњу.

Тарифни број 13

Такса за држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води плаћа се у годишњем износу ..... 2.500,00

Тарифни број 14

За привремено заузимање јавних површина за држање грађевинског материјала, огревног дрвета и слично плаћа се комунална такса дневно по  $\text{m}^2$  ..... 100,00

**НАПОМЕНА:** Наплату таксе за привремено заузеће јавних површина врши орган Општинске управе надлежан за комуналне послове.

. Наплата накнада из тарифног броја 7 неће се вршити за заузимање јавних површина огревом и материјалом у трајању од највише три дана

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07), члана 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/06) и члана 37. Статута општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", број 10/08, 13/08 и 2/09), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 27.11.2009. године, донела је

## **О Д Л У К У О ОПШТИНСКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА**

### Члан 1.

Овом одлуком уводе се општинске административне таксе (у даљем тексту: таксе) за списе и радње у пословима општинских органа и служби.

### Члан 2.

Таксама подложни списи и радње, као и висина такса утврђују се Таксеном тарифом, која је саставни део ове одлуке.

### Члан 3.

Такса се плаћа на жиро рачун број 840-742251843-73 - општинске административне таксе.

### Члан 4.

Одредбе Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09 и 54/09), сходно се примењују у делу којим су уређени обвезник таксе, настанак таксене обавезе, начин утврђивања вредности предмета ради плаћања таксе, начин плаћања таксе, ослобађање од плаћања таксе и повраћај таксе.

### Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о општинским административним таксама бр. 06-181 од 01.03.2006.год. ("Сл.лист општине М. Зворник", бр. 2/06).

### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

## ТАКСЕНА ТАРИФА

### I Поднесци

#### Тарифни број 1.

1. За захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак ако овом одлуком није другачије прописано .....	100,00 дин.
2. За издавање уверења о чињеницама о којима се води службена евиденција, осим када се издаје ради регулисања права из пензијског осигурања, дечије и социјалне заштите .....	100,00

#### Тарифни број 2.

За жалбе против решења које доносе органи Општинске управе ако овом одлуком није другачије прописано .....	150,00
---	--------

### II Решења

#### Тарифни број 4.

За списе и радње из области личних стања грађана плаћа се такса и то:

1. За издавање извода из матичних књига (рођених, венчаних и умрлих) .....	60,00 дин.
2. За издавање извода из матичних књига (рођених, венчаних и умрлих) на међународном обрасцу .....	350,00
3. За издавање уверења о држављанству .....	60,00
4. За издавање уверења о слободном брачном стању .....	50,00
5. Исправка у матичним књигама .....	150,00
6. Накнадни упис у матичне књиге .....	150,00
7. Закључење брака:	
- у матичној сали у згради СО или МК .....	350,00
- изван службених просторија .....	1.500,00
- преко пуномоћника .....	150,00
8. Давање изјава о промени личног имена после развода брака	150,00
9. Потврда о бирачком - изборном праву .....	150,00
10. Издавање решења о промени личног имена:	
- после развода брака .....	250,00
- у осталим случајевима .....	600,00
11. За упис у евиденцију држављана Републике по пореклу, по решењу МУП-а и по налогу МУП-а .....	150,00

#### Тарифни број 5.

За списе и радње из области општих послова плаћа се такса и то:

1. Овера сваког потписа .....	60,00 дин.
2. Овера аутентичности рукописа или овера преписа и фотокопија за сваки полутабак оригинала .....	60,00
3. Овера пуномоћја .....	150,00
4. Овера потписа и рукописа ван службених просторија .....	250,00
5. Овера изјава .....	200,00
6. Издавање потврде о животу, имовном стању и издржавању, која се користи у иностранству .....	250,00
7. Издавање акта из архивског депоа .....	1.000,00

### Тарифни број 6.

За списе и радње из имовинско правне области плаћа се такса и то:

- |                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| 1. За доношење решења ..... | 350,00 дин. |
| 2. Издавање тапија .....    | 1.000,00    |

### Тарифни број 7.

За пријем докумената из области занатства, угоститељства, туризма, саобраћаја и др. и њихово прослеђивање Агенцији за привредне регистре плаћа се такса у износу од 100,00 дин. по једном захтеву.

### Тарифни број 8.

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Захтев за добијање информације о локацији   |             |
| - за објекте физичких лица.....  | 500,00 дин. |
| - за објекте правних лица .....  | 800,00      |
| 2. Захтев за издавање локацијске дозволе   |             |
| <b>А) Стамбени и стамбено-пословни објекти:</b>  |             |
| - индивидуални .....   | 1.200,00    |
| - вишепородични (до три стамбене јединице) .....   | 1.500,00    |
| - колективни .....   | 2.000,00    |
| <b>Б) Пословни објекти:</b>  |             |
| - мањи пословни објекти (до 50 м <sup>2</sup> ) .....  | 1.200,00    |
| - пословни објекти (до 100 м <sup>2</sup> ) .....  | 2.000,00    |
| - пословни објекти (преко 100 м <sup>2</sup> ) .....   | 2.500,00    |
| <b>В) Инфраструктурна мрежа и објекти</b>  |             |
| - водовод и канализација (по 1км ) .....   | 1.000,00    |
| - појединачни објекти водовода и канализације<br>(резервоари, пумпне, црпне станице и сл.) .....             | 1.000,00    |
| - електро мрежа (далеководи, мрежа нис.напона) до 1 км.  | 3.000,00    |
| - електро мрежа(далеководи мрежа нис.напона) преко 1 км  | 6.000,00    |
| - трафо станице.....   | 6.000,00    |
| - мрежа ПТТ до 1 км .....  | 5.000,00    |
| - мрежа ПТТ преко 1 км .....   | 8.000,00    |
| - ПТТ централе и реконструкције ПТТ мреже .....  | 5.000,00    |
| 3. Захтев за стручну контролу и потврђивање<br>урбанистичког пројекта .....                                  | 7.000,00    |
| 4. Захтев за потврђивање пројекта препарцелације/<br>/парцелацију .....                                      | 5,000,00    |
| 5. Захтев за издавање услова за исправку граница .....   | 1.000,00    |
| 6. Захтев за издавање решења о утврђивању земљишта<br>за редовну употребу објекта и формирање грађ.парцеле   | 1.000,00    |
| 7. Захтев за измену решења о локацијској и грађ.дозволи ...  | 1.000,00    |
| 8. Захтев за легализацију (изграђени, односно реконструисани<br>и дограђени објекти без грађевинске дозволе) |             |
| - за породичне стамбене објекте до 100 м <sup>2</sup> и стамбене<br>објекте преко 100 м <sup>2</sup> .....   | 800,00      |
| - за стамбене објекте са више станова, стамбено-<br>пословне објекте, пословне и производне објекте ....     | 1.000,00    |
| - за помоћне објекте .....   | 500,00      |
| - за објекте изграђене из средстава буџета Р.Србије,<br>Аутономне покрајине, односно јединица локалне        |             |

самоуправе, односно средстава правних лица чији је оснивач Република Србија, АП, односно јединица локалне самоуправе .....	1.200,00
9. Захтев за издавање потврде:	
- остваривање кредита код банака, привремене прикључке (инфраструктура).....	300,00
10. Издавање привремене грађевинске дозволе за грађевинске објекте .....	500,00
11. Издавање одобрења за изградњу:	
- за стамбене објекте.....	1.800,00
- за економске, помоћне објекте и сл. површ. до 20 м <sup>2</sup>	500,00
- за економске, помоћне објекте и сл. површ. преко 20 м <sup>2</sup>	1.000,00
- за објекте правних лица .....	3.000,00
- за објекте на којима се врши реконструкција, Доградња дозвола се наплаћује 50% .....	900,00
12. За објекте инфраструктуре:	
- водовод и канализација (по 1 км мреже) .....	1.000,00
- електро мрежа (по 1 км мреже) .....	3.000,00
- трафо станица (као посебан објекат) .....	7.000,00
- мрежа ПТТ централе по 1 км мреже .....	3.000,00
13. Захтев за технички преглед и издавање употребне објеката	
- захтев за издавање употребне дозволе за пробни рад објекта .....	3.000,00
- за стамбене објекте грађана .....	2.400,00
- за пословне објекте грађана .....	3.200,00
14. Захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекта правних лица .....	8.000,00
15. Захтев за издавање одобрења за изградњу бесправно изграђених објеката (легализација)	
- за стамбене објекте .....	3.500,00
- за пословне објекте .....	6.300,00
- за пословно-стамбене објекте .....	4.900,00
16. Захтев за издавање одобрења за изградњу бесправно изграђених објеката правних лица (легализација) .....	7.500,00
17. Захтев за издавање грађевинске и употребне дозволе објеката (легализација) .....	8.400,00

#### Тарифни број 9.

#### **Пољопривреда, водопривреда, шумарство, лов и риболов**

1. За доношење решења о промени намене пољопривредног земљишта .....	150,00 дин.
2. Решење о ослобађању плаћању накнаде промене намене пољопривредног земљишта .....	100,00
3. Издавање акта о водопривредним условима .....	1.200,00
4. Издавање водопривредне сагласности .....	1.200,00
5. Издавање водопривредне дозволе .....	1.200,00

Тарифни број 10.

**Пријава радова**

1. Пријава извођења припремних радова .....	150,00 дин.
2. Пријава почетка извођења радова за објекте грађана:	
- за стамбене објекте .....	700,00
- за пословне просторије .....	2.000,00
3. Пријава почетка извођења радова за правна лица .....	3.500,00
4. Пријава завршетка израде темеља	
- за стамбене објекте грађана .....	350,00
- за пословне објекте правних лица .....	1.000,00
5. Пријава грађевинских радова на адаптацији санацији или текућем одржавању грађевинских објеката (стубне трафостанице, гараже, оставе и сл.) .....	400,00
6. Пријава изградње помоћних објеката .....	350,00

Тарифни број 11.

**Заштита животне средине**

1. Давање мишљења и доношење Одлуке о потреби израде Стратешке процене утицаја.....	1.000,00
2. Захтев за одлучивање о потреби Процене утицаја на животну средину .....	1.000,00
3. Захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја пројекта (објекта) на животну средину.....	1.000,00
4. Издавање дозволе за складиштење, третман и одлагање отпада .....	1.000,00

**Ослобађају се плаћања таксе:**

1. Државни органи, органи територијалне аутономије и локалне самоуправе
2. Организације обавезног социјалног осигурања и здравствене заштите
3. Установе основане од стране Републике, Аутономне покрајине и локалне самоуправе
4. Организације црвеног крста
5. Организације у области друштвене заштите деце, омладине и социјалне заштите
6. Верске заједнице

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06-1041  
27.11.2009.год.

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Радован Тадић, с.р.

## Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у Закону о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. бр. 129/07), Закону о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/06), Статуту општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", број 10/08, 13/08 и 2/09)

Законом о локалној самоуправи, као изворни јавни приход, јединица локалне самоуправе одређене су општинске административне таксе. Такође Законом о финансирању локалне самоуправе регулисано је да су административне таксе приход буџета општине, а да износ или висину истих утврђује Скупштина општине.

Овом одлуком уводе се општинске административне таксе за списе и радње у пословима општинских органа и служби.

Саставни део ове одлуке је таксена тарифа којом је утврђена висина такси.

Висина општинских такси није се мењала након доношења Одлуке о општинским административним таксама бр. 06-181 од 01.03.2006.год. ("Сл.лист општине М. Зворник", бр. 2/06).

Ова одлука се доноси у циљу усаглашавања са новим законским прописима, као и отклањања недоречености које су се појавиле приликом примене одлуке која је до сада била на снази.

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/07) и члана 68. став 1. тачка 1. Статута општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", број 10/08, 13/08 и 2/09), Општинско веће општине Мали Зворник подноси Скупштини Предлог одлуке о општинским административним таксама, и предлаже Скупштини да одлуку донесе у датом тексту.

Председник Општине  
Мр Милан Тодоровић, с.р.

На основу члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/06), члана 37. и 14. Статута општине Мали Зворник ("Службени лист општине Мали Зворник", бр. 10/08), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 27.11.2009.године, донела је

## **О Д Л У К У О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину за 2010.годину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон.

### Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,40%,
- 2) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

на пореску основицу	плаћа се на име пореза
(1) до 6.000.000 динара	0,40%
(2) од 6.000.000 до 15.000.000 дин.	порез из подтачке (1) + 0,80% на износ преко 6.000.000 дин.
(3) од 15.000.000 до 30.000.000 дин.	порез из подтачке (2) + 1,50% на износ преко 15.000.000 дин.
(4) преко 30.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 3% на износ преко 30.000.000 дин.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

### Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи одлука бр. 06-1342 од 17.12.2008. године ("Службени лист општине Мали Зворник", бр. 14/08).

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

Број: 06-1042  
27.11.2009.год.

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Радован Тадић, с.р.**



## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о висини стопе пореза на имовину садржан је у члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 62/06). Наведеним Законом је прописано да Скупштина јединица локалне самоуправе својом одлуком утврђује стопе изворних прихода, у складу са законом.

Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

У циљу обезбеђења услова за закониту и редовну наплату изворних прихода општине, сагласно овлашћењима из Закона о локалној самоуправи и Статута општине, председник општине Мали Зворник подноси Скупштини Предлог одлуке о висини стопе пореза на имовину, и предлаже Скупштини да одлуку донесе у датом тексту.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Мр Милан Тодоровић,с.р.

На основу члана 53. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС" број 72/2009), чл. 37. Статута општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник", број 10/08, 13/08 и 2/09) а на предлог Комисије за избор, именовања и друштвена признања, Скупштина општине на седници одржаној 27.11.2009. године, донела је

## О Д Л У К У

**О измени и допуни Закључка о утврђивању висине накнаде за рад председника и чланова управних и надзорних одбора јавних предузећа, установа и фондова чији је оснивач Скупштина општине**

### I

У члану 1. став 1. Закључка о утврђивању висине накнаде за рад председника и чланова управних и надзорних одбора јавних предузећа, установа и фондова чији је оснивач Скупштина општине, бришу се речи "Установа за предшколско васпитање и образовање деце „Црвенкапа„ из Малог Зворника ".

### II

Након тих измена члан 1. став 1. овог Закључка би гласио: "Утврђује се да председницима и члановима управних и надзорних одбора: Библиотеке "17. септембар" Мали Зворник, Центра за социјални рад "Мали Зворник" Мали Зворник, Фонда за развој општине Мали Зворник и Фонда за противпожарну заштиту, припада право на накнаду за рад по одржаној седници и то: ..."

### III

Остали део текста наведеног Закључка остао би на снази.

### IV

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

### V

Одлуку доставити председнику и члановима Управног одбора и директору Установе за предшколско васпитање и образовање "Црвенкапа", и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06-1043  
27.11.2009. год.  
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07), члана 45. Статута општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", број 10/08, 13/08 и 3/02), Закључка Скупштине општине Мали Зворник бр. 06-860/1 од 28.09.2007. год., а на предлог Комисије за реализацију Извештаја Комисије за поступање по захтевима грађана Месне заједнице Велика Река, Цулине, Доња Трешница, Амајић, Будишић и Сакар, чије је земљиште потопљено изградњом ХЕ "Зворник" Мали Зворник, Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној 27.11.2009. год., донела је следећу

## О Д Л У К У

**О изменама и допунама одлуке број 06-939/2 од 30.10.2009.год.**

### I

Мења се члан 1. Одлуке број 06-939/2 од 30.10.2009.године, и то тако да он гласи:

**"Покреће се иницијатива да се земљиште, за које надлежни орган исплати правичну надокнаду бившим власницима, а ХЕ "Зворник" Мали Зворник исто не користи за своје потребе, пренесе у надлежност локалној самоуправи".**

### II

Остали чланови наведене Одлуке остају на снази.

### III

Одлуку доставити Председнику општине и архиви.

### IV

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Зворник.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 939/3  
27.11.2009. године  
У Малом Зворнику

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,  
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 5.став 3. Одлуке о финансијској подршци породици са децом ("Сл.лист општине Мали Зворник, бр. 9/07) и члана 37. Статута општине Мали Зворник ("Сл. лист општине Мали Зворник, бр. 10/08, 13/08 и 2/09) Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана, 27.11.2009. године, донела је

## **РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ РОДИТЕЉСКОГ ДОДАТКА**

**1.** Утврђује се висина родитељског додатка за 2010. годину у износу од 20.000,00 динара за свако новорођено дете.

**2.** Исплату средстава за права наведена у тачки 1. овог Решења вршити на терет средстава буџета општине Мали Зворник, опредељена Одлуком о буџету општине Мали Зворник за 2010. године, раздео 1, функција 110 – Скупштина општине и општинско веће, економска класификација 472-Накнада за социјалну заштиту.

**3.** Ово решење ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се од 01.01.2010.године.

**4.** Решење објавити у "Сл.листу општине Мали Зворник".

### **Образложење**

Одлуком о финансијској подршци породици са децом, коју је Скупштина општине Мали Зворник донела 21.12.2007.године, утврђена су права на родитељски додаток и право на накнаду трошкова боравка у Установи за предшколско васпитање и образовање деце. У ставу 3.истог члана стоји, да висину родитељског додатка за сваку наредну годину утврђује Скупштина општине Мали Зворник посебним решењем.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Решење доставити служби дечије заштите општине.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

Број: 06 - 1044  
Дана, 27.11.2009. године  
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Радован Тадић, с.р.

На основу члана 14. и 23. Статута Фонда за развој општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", бр. 4/07) и Конкурса за доделу средстава Фонда за развој општине Мали Зворник за 2009.годину од 15.05.2009.године, Управни одбор Фонда за развој, на седници одржаној 13.11.2009.године, д о н е о је

**О Д Л У К У**  
**о додели средстава Фонда за развој општине Мали Зворник за 2009. годину**  
**правним лицима**

**I**

**ОДОБРАВАЈУ СЕ** кредити из средстава Фонда за развој општине Мали Зворник за 2009.годину, следећим корисницима :

1. Предузећу за производњу, трговину и услуге "Жарковићи" д.о.о., Мали Зворник, износ од 3.000.000,00 дин.(тримилionaдинара), за набавку опреме за млинску индустрију-млин.

2. Друштво за трговину, пројектовање и услуге Тадић Горана и ортака "Металелектро-ГТ" доо Мали Зворник, износ од 2.000.000,00 дин. (двамилионадинара), за набавку опреме за контролу квалитета и ремонтовање РКМ и пнеуматских алата.

3. Занатско производној радњи за прераду дрвета "Санд", Мали Зворник, износ од 3.000.000,00 дин. (тримилionaдинара), за набавку опреме за производњу термофасадних и подних облога.

4. Земљорадничкој задрузи "Аграр", Доња Борина, износ од 300.000,00 дин. (тристахиљададинара), као разлика средстава по захтеву за 2008. годину за изградњу мини хидроелектране са пастрмским рибањаком.

5. Предузећу за промет и услуге "Универзал Еко-инвент" д.о.о., Мали Зворник, износ од 1.000.000,00 дин.(милиондинара), за набавку опреме за рециклажу неметалних отпадака и остатака.

**II**

Рок отплате кредита је 5 (пет) година за правна лица и самосталне радње које запошљавају 5 и више радника.

Грејс период је 1 (једна) година за све кориснике кредита.

Каматна стопа на дате кредите, на годишњем нивоу, износи 2% за програме који се реализују на подручју узводно од бране ХЕ "Зворник", а 4 % за програме који се реализују на осталим подручјима.

**III**

Међусобна права и обавезе корисника кредита из тачке 1. ове одлуке и Фонда за развој општине, као и услови коришћења средстава, ближе ће се регулисати посебним уговором о кредиту.

Корисници кредита дужни су да у року од 30 дана потпишу уговор и доставе инструменте обезбеђења повраћаја кредита.

Инструменти обезбеђења враћања кредита, за правна лица и самосталне радње које запошљавају 5 и више радника, су: безусловна и неопозива хипотека првог реда 1:1,5 или гаранција пословне банке, или бланко меница са два солвентна авала, уз обавезно Овлашћење по члану 7. Закона о платном промету.

Кредити се одобравају уз примену валутне клаузуле, а то значи, утврђивање кредита у еврима на дан пуштања кредита у течај и прерачунавање дуга у динарску противредност, по средњем курсу НБС, на дан доспећа ануитета.

#### IV

Пренос средстава по одобреним кредитима, у укупном износу од 9.300.000,00 динара(деветмилионатристахиљадинара), вршиће се по редоследу из тачке 1 ове Одлуке, а у складу са динамиком реализације финансијског плана Фонда за 2009.годину.

Неуtroшена средства предвиђена за кредитирање малих и средњих предузећа преносе се на позицију за кредитирање самосталних радњи и пољопривредних газдинстава.

#### V

Одлуку доставити: рачуноводству, архиви и на огласну таблу Општине.

#### VI

Одлуку објавити у Службеном листу општине Мали Зворник.

Број: 06 - 1034  
30.11.2009.године

ПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА  
Митар Вимић, с.р.

На основу члана 14. и 23. Статута Фонда за развој општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", бр. 4/07) и Конкурса за доделу средстава Фонда за развој општине Мали Зворник за 2008.годину од 15.05.2009.године, Управни одбор Фонда за развој, на седници одржаној 24.11.2009.године, д о н е о је

## **О Д Л У К У**

### **о додели средстава Фонда за развој општине Мали Зворник за 2009. годину самосталним радњама и пољопривредним газдинствима**

#### **I**

**ОДОБРАВАЈУ СЕ** кредити из средстава Фонда за развој општине Мали Зворник за 2009.годину, следећим корисницима :

**1.** Пољопривредно газдинство – Грујић Митар, Велика Река, износ 250.000,00 дин. (двестапедесетхиљададинара), за програм из области пчеларства.

**2.** Пољопривредно газдинство – Гајић Марица, Мали Зворник, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара) за програм из области воћарства.

**3.** Самостална радња "ММ", Весна Почуча – пр. Мали Зворник, ул. Светосавска бб, износ 500.000,00 дин. (петстохиљададинара) за набавку опреме.

**4.** Пољопривредно газдинство – Саша Крсмановић, Радаљ, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара), за адаптацију пословног простора-фарма кока носилца.

**5.** Самостална трговинско-занатска радња "Плус", Лазић Дражан – пр, Мали Зворник, ул. Светозара Вучићевића 18, износ 600.000,00 дин. (шестохиљададинара), за изградњу хале за производњу тоалет папира и убруса.

**6.** Пољопривредно газдинство – Чикарић Драган, Велика Река, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара), за програм из области воћарства.

**7.** Пољопривредно газдинство – Лагунцић Звонко, Мали Зворник, износ 200.000,00 дин. (двестахиљададинара), за набавку мотокултиватора.

**8.** Пољопривредно газдинство – Томић Станоје, Будишић, износ 200.000,00 дин. (двестахиљададинара), за набавку пољопривредних прикључака за трактор.

**9.** Пољопривредно газдинство – Павловић Станисав, Радаљ, износ 250.000,00 дин. (двестапедесетхиљададинара), за програм из области сточарства.

**10.** Пољопривредно газдинство – Мишић М. Миодраг, Брасина, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара), за програм из области сточарства.

**11.** Пољопривредно газдинство – Вучетић Гордана, Мали Зворник, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара) за програм из области воћарства.

**12.** Пољопривредно газдинство – Алимпић Мирослав, Доња Трешница, износ 200.000,00 дин. (двестахиљададинара), за програм из области сточарства.

**13.** Пољопривредно газдинство – Митровић Ратко, Доња Борина, износ 200.000,00 дин. (двестахиљададинара), за програм из области сточарства.

**14.** Пољопривредно газдинство – Јовић Мира, Доња Борина, износ 200.000,00 дин. (двестахиљададинара), за програм из области сточарства.

**15.** Пољопривредно газдинство – Томић Весна, Велика Река, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара), за програм из области воћарства.

**16.** Пољопривредно газдинство – Ерић Миленко, Сакар, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара), за програм из области сточарства.

**17.** Пољопривредно газдинство – Радић Бранко, Брасина, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара), за програм из области сточарства.

**18.** Пољопривредно газдинство – Средојевић Милан, Читлук, износ 200.000,00 дин. (двестахиљададинара), за набавку мотокултиватора са прикључцима.

**19.** Пољопривредно газдинство – Томић Драган, Цулине, износ 200.000,00 дин. (двестахиљададинара), за програм из области сточарства.

20. Ветеринарска амбуланта "ДЕ-НИ-ВЕТ", Дејан Бугарин – пр, Мали Зворник, ул. Вука Караџића бб, износ 600.000,00 дин. (шестохиљададинара), за набавку теренског возила за потребе ветеринарске амбуланте и набавку ветеринарске опреме.

21. Пољопривредно газдинство – Каназир Марица, Мали Зворник, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара) за програм из области воћарства.

22. Пољопривредно газдинство – Мићић Момчило, Велика Река, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара) за програм из области сточарства.

23. Пољопривредно газдинство – Савић Драган, Велика Река, износ 400.000,00 дин. (четрестохиљададинара), за проширење засада поврћа - пластеник.

24. Радња за приређивање забавних игара "IN CASINO", Матејић Гордана – пр, Мали Зворник, ул. Рибарска, износ 200.000,00 дин.(двестахиљададинара), за набавку компјутера ради пружања софтверских услуга.

25. Пољопривредно газдинство – Матић Миладин, Велика Река, износ 300.000,00 дин. (тристахиљададинара) за програм из области воћарства.

## II

Рок отплате кредита је 3 (три) година за самосталне радње које запошљавају мање од 5 радника и за пољопривредна газдинства..

Грејс период је 1 (једна) година за све кориснике кредита.

Каматна стопа на дате кредите, на годишњем нивоу, износи 2% за програме који се реализују на подручју узводно од бране ХЕ "Зворник", а 4 % за програме који се реализују на осталим подручјима.

## III

Међусобна права и обавезе корисника кредита из тачке 1. ове одлуке и Фонда за развој општине, као и услови коришћења средстава, ближе ће се регулисати посебним уговором о кредиту.

Корисници кредита дужни су да у року од 30 дана потпишу уговор и доставе инструменте обезбеђења повраћаја кредита.

Инструменти обезбеђења враћања кредита, за самосталне радње које запошљавају мање од 5 радника и пољопривредна газдинства су соло меница са два солвентна авала и Овлашћење за самосталне радње по члану 7. Закона о платном промету.

Кредити се одобравају уз примену валутне клаузуле, а то значи, утврђивање кредита у еврима на дан пуштања кредита у течај и прерачунавање дуга у динарску противредност, по средњем курсу НБС, на дан доспећа ануитета.

## IV

Укупан износ одобрених кредита из тачке 1. ове Одлуке је 7.500.000,00 динара, односно за самосталне радње које запошљавају мање од 5 радника одобрено је укупно 1.900.000,00 динара а за пољопривредна газдинства укупно 5.600.000,00 динара.

Пренос средстава по одобреним кредитима вршиће се по редоследу из тачке 1 ове Одлуке, а у складу са динамиком реализације финансијског плана Фонда за 2009.годину.



**V**

Одлуку доставити: рачуноводству, архиви и на огласну таблу Општине.

**VI**

Одлуку објавити у Службеном листу општине Мали Зворник.

Број: 06 - 1035  
30.11.2009.године

ПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДА  
Митар Вимић, с.р.