

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 68. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број: 10/08, 13/08 2/09 и 2/12) и члана 2. Одлуке о Општинском већу општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број: 3/09), Општинско веће општине Мали Зворник на седници одржаној дана 27.11.2013. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2014. ГОДИНУ И О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА 2013. ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мали Зворник и одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2013. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

На територији општине Мали Зворник одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мали Зворник, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, с тим да је утврђено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014. годину на територији општине Мали Зворник износе:

Групе непокретности	Назив зоне		
	Зона 1-најопремљенија зона	Зона 2	Зона 3
1. Грађевинско земљиште	866,00	600,00	600,00
2. Пољопривредно земљиште	625,00	600,00	255,87
3. Шумско земљиште	/	/	160,00
4. Станови	41.228,64	/	13.700,00
5. Куће за становање	/	/	13.666,00
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	39.000,00	/	21.600,00
7. Гараже и гаражна места	/	/	3.800,00

Члан 3.

Одређују се просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2013.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони на територији општине Мали Зворник:

- стан	39.000,00
- куће за становање.....	30.000,00
- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности.....	36.000,00
- гаража и гаражна места.....	12.500,00

Члан 4.

Ово решење објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 5.

Ово решење ће се примењивати од 01. јануара 2014. године.

Број:06-1647
У Малом Зворнику,
Дана 27.11.2013. године

Председник општине и Општинског већа

Миодраг Лазић, професор



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Према одредбама новог Закона о порезима на имовину, јединице локалне самоуправе имају обавезу да одреде поресечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама, а не као до сада, на нивоу општине. Од 01.јануара 2014.године неће се примењивати коефицијенти локације који су до сада били прописани Правилником о начину утврђивања основице пореза на имовину на права на непокретностима.

Одредбама чл.1. до 7. Закона о порезима на имовину, прописано је, да се вредност непокретности, која чини основицу пореза на имовину утврђује применом следећих елемената:

- 1) корисна површина
- 2) просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 01.јануара до 30.септембра текуће године.

Просечна цена у зони у којој није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.јануара до 30.септембра текуће године за те непокретности, утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности. Граничне зоне су зоне чије територије се граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају.

Ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.јануара до 30.септембра текуће године, јединица локалне самоуправе дужна је да до 30.новембра текуће године објави просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у зони која је према одлуци надлежног органа те јединице локалне самоуправе утврђена као најопремљенија.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК