

На основу члана 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013), члана 68. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број 10/08,13/08, 2/09 и 2/12) и члана 2. Одлуке о Општинском већу општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ број 3/09), Општинско веће општине Мали Зворник на седници одржаној дана 27.11.2013. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА  
НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ  
У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК**

Члан 1.

Овим решењем утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге, које се налазе на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

На територији општине Мали Зворник одређено је три зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: Зона 1, Зона 2 и Зона 3, с тим да је одређено да је Зона 1 најопремљенија зона.

Коефицијенти на територији општине Мали Зворник износе:

- |  |      |
|--|------|
| 1) за непокретности у Зони 1 као најопремљенијој зони .....                          | 1,00 |
| 2) за непокретности у Зони 2 као зони која се граничи са најопремљенијом зоном ..... | 0,80 |
| 3) за непокретности у Зони 3 као зони сеоског карактера.....                         | 0,40 |

Члан 3.

Ово решење објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 4.

Ово решење примењује се од 01. јануара 2014. године.

Број:06- 1648  
У Малом Зворнику,  
Дана 27.11.2013. године

Председник општине и Општинског већа

Миодраг Лазић, професор



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 7а Закона о порезима на имовину прописано је да ако ни у зонама ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности, у периоду од 01.јануара до 30.септембра текуће године, просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремљенијој зони множе се коефицијентима које утврди јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од:

1,00 – за непокретности у најопремљенијим зонама

0,80- за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из претходне тачке

0,40- за непокретности у зонама сеоског карактера

0,30- за непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља

0,60- за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе.

**Законом је прописано да наведене коефицијенте примењују само обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину и то искључиво у случају ако ни у граничним зонама није било промета у периоду од 01.јануара до 30 септембра текуће године.**

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ

МАЛИ ЗВОРНИК