

На основу члана 5. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013) и члана 37. Статута општине Мали Зворник (“Сл. лист општине Мали Зворник”, број 10/08, 13/08, 2/09 и 2/12), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 27.11.2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основицу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 0,8 % годишње, применом пропорционалне методе, а највише до 40 %.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Зворник, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број:06 – 1657

Дана: 27.11.2013. године

Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Радован Гадић, дипл.правн.



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Последњим изменама Закона о порезима на имовину по први пут изостављена је обавезна примена амортизације у поступку утврђивања пореза на имовину на права на непокретностима. У свим ранијим законима о порезима на имовину егзистирала је стопа амортизације у различитим износима и са различитим лимитима, али је до ступања на снагу последњих измена закона она била 0,8% уз напомену да иста није могла да пређе износ од 40%.

Законом о изменама и допунама закона о порезима на имовину које су објављене у „Службаном гласнику“ Републике Србије број 47/2013 године по први пут остављено је надлежним органима односно Скупштинама јединица локалне самоуправе да одлуче хоће ли својим пореским обвезницима признавати право на амортизацију и ако хоће оне то морају урадити кроз поступак доношења Одлуке о стопи амортизације, стим да се та одлука мора донети и иста ступити на снагу пре 15.децембра 2013. године ако се жели применити у поступку утврђивања пореза на имовину у 2014. години.

Закон је дао могућност Скупштинама јединица локалне самоуправе да могу вредност непокретности коју утврде сагласно закону, осим за земљиште, умањити за амортизацију по стопи до 1% годишње стим што њен максимум може износити 40%.

Закон је прецизирао да се амортизација може примењивати по истеку сваке календарске године у односу на годину у којој је непокретност изграђена, односно у односу на годину у којој је извршена последња реконструкција непокретности.

Закон је прописао да у случају ако Скупштина јединице локалне самоуправе не донесе Одлуку о стопама амортизације и самим тим је не утврди, или ако је утврди супротно закону или је утврди а не објави у складу са законом код утврђивања пореза на имовину, вредност непокретности неће се умањивати за амортизацију.

ОПШТИНСКА УПРАВА