

На основу члана 6. и 7а и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 37. Статута општине Мали Зворник (“Сл. лист општине Мали Зворник”, број 10/08, 13/08, 2/09 и 2/12), Скупштина општине Мали Зворник на седници одржаној дана 27.11.2013. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Мали Зворник, за утврђивање пореза на имовину.

Члан 2.

На територији општине Мали Зворник одређује се три зоне у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Мали Зворник, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су: Зона 1, Зона 2 и Зона 3

Зона 1 је најопремљенија зона у општини Мали Зворник према критеријумима из става 1. овог члана.

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Начин зонирања територије општине Мали Зворник који је прецизиран овом Одлуком примењиваће се за све намене у којима је потребно користити зоне.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Мали Зворник и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Зворник, а примењује се од 01. јануара 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06 – 1658

Дана: 27.11.2013. године

Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Радован Тадић, дипл. правн.



СПИСАК ЗОНА
(назив зоне и границе зоне)

ЗОНА 1 обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Краља Петра I, Милоша Гајића, Бучевској, Рибарској, Дринској и Николе Тесле.

Граничне зоне су: Зона 2 и Зона 3

ЗОНА 2 обухвата све непокретности које се налазе у следећим улицама: Вука Караџића, Светосавској, Београдској, Светозара Вучићевића-Баће, Јована Цвијића, Учитеља Мије и Вере, Борањској, Мике Аласа, Змај Јовиној, Радничкој, Предрага Ердељана, Церској, Војводе Бојовића, Железничкој, Првомајској, Кружни пут и део улице Анте Богићевић (део десне стране улице идући од железничке пруге према засеоку Клек у К.О. Радаљ, а која катастарски припада КО Мали Зворник и МЗ Доње Насеље).

Граничне зоне су: Зона 1 и Зона 3

ЗОНА 3 обухвата све непокретности које се налазе на било ком подручју сеоских месних заједница које припадају општини Мали Зворник и све непокретности из дела улице Анте Богићевић (лева страна улице и део десне стране улице који припада К.О. Радаљ).

Граничне зоне су : Зона 1, Зона 2. на територији општине Мали Зворник, зона града Лознице која обухвата насеља Горња Ковиљача, Трбушница, Пасковац, Зајача и Горња Борина, Зона општине Крупањ која обухвата области – Брштица, Планина и Бањевац и Зона општине Љубовија која обухвата К.О. Црнча.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јединица локалне самоуправе, у складу са одредбама Закона о порезима на имовину дужна је да донесе и објави одлуку којом се уређују зоне и најопремљеније зоне.

Зоне представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према следећим критеријумима: комуналној опремљености и опремљености јавним објектима; саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и према другим садржајима у насељу.

Јединица локалне самоуправе нема овлашћења да поред законом прописаних критеријума уводи и друге критеријуме за одређивање зона.

Законом је прописано да је јединица локалне самоуправе дужна да одреди најмање две зоне и одреди која је зона најопремљенија.

Како је од великог значаја да се зонирање територије општине Мали Зворник изврши стручно и квалитетно, као и да се јединствени начин зонирања примењује за све намене у којима је потребно користити зоне, формирана је Комисија за давање предлога одлуке о одређивању зона за општину Мали Зворник по решењу председника општине број: 06-1425 од 15.10.2013. године.

Са становишта пореског обвезника или корисника одређених услуга јединице локалне самоуправе, значајно је да се користи иста зона за исту локацију, чиме се стиче правна сигурност.

ОПШТИНСКА УПРАВА