

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 и 125/2014), члана 11. и 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/14), и члана 37. Статута општине Мали Зворник („Сл. лист општине Мали Зворник“, број 5/15 – пречишћен текст), Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 27.11.2015. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
У ОПШТИНИ МАЛИ ЗВОРНИК**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,00%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,4 %
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину број 06-1656 од 27.11.2013. године („Сл. лист општине Мали Зворник“, број 8/13).

Ову одлуку објавити на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Зворник, а примењује се од 01. јануара 2016. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06 - 2331

Дана: 27.11.2015. године

Мали Зворник



ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Боривоје Радић, дипл.ек

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У члану 36. закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину прописана је обавеза јединицама локалне самоуправе да најкасније до 30. новембра 2015. године, за потребе утврђивања пореза на имовину од 01.01.2016. године објаве између осталог и Одлуку о стопама пореза на имовину.

Новина је што се овом Одлуком прописује стопа 0,00% на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге.

На висину пореске обавезе по основу пореза на имовину за пољопривредно и шумско земљиште од утицаја је не само висина пореске основице, већ и стопа по којој се утврђује порез. Имајући у виду да је у надлежности скупштине јединице локалне самоуправе да пропише стопе пореза на имовину до висине пореских стопа утврђених чланом 11. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр.26/01...68/14), скупштина јединице локалне самоуправе овлашћена је да прописивањем одговарајуће пореске стопе за земљиште(обвезника који воде и обвезника који не воде пословне књиге) одреди оптимално пореско оптерећење за то земљиште по основу пореза на имовину.

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 11. став 1. тачка 1) и 2) Закона о порезима на имовину којим је одређено да стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретностима пореског обвезника који води пословне књиге –до 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге-до 0,30%

Имајући у виду тешку ситуацију у пољопривреди и подстицајне мере које предузимају други државни органи, сматрамо оправданим доношење Одлуке којом се прописује стопа 0,00% на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге, као допринос општине Мали Зворник ублажавању последица кризе у овој области.

За спровођење ове Одлуке нису потребна финансијска средства.

ОПШТИНСКА УПРАВА