

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09.исправка, 24/11 и 121/12) и члана 37. Статута Општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник број 10/08,13/08. 2/09 и 2/12), Скупштина општине Мали Зворник, уз прибављено Мишљење Комисије за планове општине Мали Зворник бр. 35-49/5/13-2013 од 29.01.2014. године, на седници одржаној дана 28.02.2014.године, донела је

О Д Л У К У

О доношењу Плана детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“ у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник

Члан 1.

Граница урбанистичког Плана детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“ у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник је у складу са катастарским стањем на терену, захтевима детаљне разраде планских решења и потребама постављања минихидроелектране. Граница обухвата полази са две стране - река Равнаја, водозахват са таложником се поставља на деловима две к.п. бр. 2412 и 3779 КО Радаљ и иде деловима к.п.бр.2376/1, 2378/1, 2376/1, 3779, 2372, 2378/1, 3779, 2373, 3779, 2378/1, 3779 и улази у к.п.бр. 722/1 у КО Радаљ према машинској згради. Водозахват са таложником на реци Црни Радаљ се поставља на к.п.бр.3777 у оквиру корита реке, па иде делом к.п.бр.2503/25, 2503/24, 2503/13, 2503/12, 3777, 2503/5, 3755, 2506 (пет пута прелаз преко ових парцела), 3755, 2508 /два пута прелази)3755, 2509, 2510/1, 3755, 2511/4, 3777, 3737 (три пута прелази), 3777, 3736, 3779 и улази у к.п.бр.722/1 на којој је машинска зграда. У случају неусаглашености бројева наведених катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, важе подаци из графичког прилога.

Члан 2.

Основни циљ израде и доношења Плана детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник је дефинисање услова за изградњу минихидроелектране значајне за активирање и искоришћавање потенцијала река Равнаја и Црни Радаљ.

Члан 3.

План детаљне регулације састоји се из текстуалног и графичког дела.
Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО :

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта**
- 1.2. Опис граница плана**
- 1.3. Правни и плански основ**
- 1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда**
- 1.5. Измене у односу на плански основ**

- 1.6. Постојећа намена земљишта и карактеристике изграђености
- 17. Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи

II ПЛАНСКИ ДЕО

2 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона и целина
- 2.1.2. Подела простора на посебне целине и зоне
- 2.1.3. Планирана намена површина
- 2.1.4. Површине и објекти јавне намене
- 2.1.5. Регулација, нивелација и грађевинске зоне
- 2.1.6. Правила парцелације и препарцелације
- 2.1.7. Урбанистички и други услови за изградњу инфраструктуре
- 2.1.8. Заштита природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- 2.1.9. Инжењерско-геолошки услови
- 2.1.10. Посебни услови приступачности особа са инвалидитетом
- 2.1.11. Мере енергетске ефикасности изградње

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.2.1. Општа правила грађења
- 2.2.2. Посебна правила грађења

2.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 2.3.1. Опште смернице
- 2.3.2. Захтеви за израду додатне документације
- 2.3.3. Израда Урбанистичких пројеката
- 2.3.4. Израда локацијске дозволе
- 2.3.5. Израда пројеката парцелације
- 2.3.6. Остали елементи значајни за спровођење ПДР-а.

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Постојеће стање:

- 1. Извод из Просторног плана Малог Зворника
- 2. Геодетска подлога Р = 1:2500

Планирано стање:

- 3. Обухват ПДР-а Р = 1:2500
- 4. План намене површина Р = 1:2500
- 5. План намене површина Р = 1:500
- 6. План нивелације и регулације Р = 1:2500
- 7. План нивелације и регулације Р = 1: 500
- 8. План електромреже Р = 1: 500

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлуке Скупштине општине Мали Зворник, добијени услови и мишљења надлежних институција од редног броја 1 до 11, сагласности корисника парцела, уговори и права службености, листови непокретности и копије плана, идејна решења.

Г) ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Завршне одредбе Плана садрже текст који гласи :“ План детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Мали Зворник“.

Члан 4.

Инвеститор Плана детаљне регулације из ове Одлуке је Друштво за трговину, производњу и услуге „Фригоцентар“ из Београда.

План је урађен од стране Друштва за пројектовање и урбанизам „Архера“ из Шапца у аналогном и дигиталном облику .

Члан 5.

Саставни део Урбанистичког плана чини Извештај о јавном увиду и Мишљење Комисије за планове сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09.исправка , 24/11 и 121/12) као и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник на животну средину и Решење Општинске управе општине Мали Зворник о давању сагласности на извештај. („Сл.лист општине Мали Зворник“ бр.2/14).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 294
Дана, 28.02.2014.год
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК,
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Радован Тадић, дипл.правн.

Образложење

Правни и плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник садржан је у одредбама :

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл. РС", бр.72/09, 81/09.испр, 24/11 и 121/12).

- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.гл. РС", бр.31/10 и 69/10 и 16/11).

- Просторни план општине Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“ бр.8/12).

- Статуту општине Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“ бр.10/08, 13/08 и 2/09).

- Одлуке Скупштине општине Мали Зворник о приступању изради Плана детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник ("Сл.лист општине М.Зворник", бр. 2/12).

- Одлуке Скупштине општине Мали Зворник да се израђује Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник на животну средину („Сл.лист општине Мали Зворник“ бр.2/12).

Инвеститор Плана детаљне регулације из ове Одлуке је Друштво за трговину, производњу и услуге „Фригоцентар“ из Београда.

План је урађен од стране Друштва за пројектовање и урбанизам „Архера“ из Шапца у аналогном и дигиталном облику .

Комисија за планове Скупштине општине Мали Зворник обавила је стручну контролу Предлога плана. План је био изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, након чега је Комисија сачинила Извештај број 35-49/5/13-2013 од 29.01.2014. године, који представља саставни део ове одлуке.

Општинско веће општине Мали Зворник предметни План детаљне регулације разматрало је на седници одржаној дана 18.02.2014.године, те подноси Скупштини општине Предлог одлуке о доношењу Плана детаљне регулације минихидроелектране на рекама Равнаја и Црни Радаљ „Рогоуља“у КО Радаљ, насељено место Радаљ, општина Мали Зворник и предлаже Скупштини да одлуку донесе у датом тексту.

Председник Општине
Драган Богићевић, с.р.