

Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, урбанизам
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-MZV-22352-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-273/2018-03
Дана: 02.08.2018. године
Мали Зворник

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Мали Зворник, решавајући по захтеву Општинске управе општине Мали Зворник, који је поднешен преко овлашћеног пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, за издавање Решења за извођење радова на Санацији и адаптацији објеката производних хала у Малом Зворнику на катастарској парцели број 1124/1 К.О.Мали Зворник, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Плана генералне регулације Мали Зворник (" Сл.лист општине Мали Зворник",бр 10/14), члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС ", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 104. и 136. Закона о општем управном поступку (" Сл. гласник РС ", број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

1. **Одобрава се** инвеститору Општинској управи општине Мали Зворник [REDACTED] извођење радова на Санацији и адаптацији објеката производних хала у Малом Зворнику на катастарској парцели број 1124/1 К.О.Мали Зворник, категорија објекта В, класификационог броја 125102, укупно бруто изграђене површине 4718,50 м², а предрачунска вредност свих радова је 37.000.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог Решења је:

- Идејни пројекат (ИДП 36/18 од 31.07.2018. године) за Санацију и адаптацију објеката производних хала у Малом Зворнику на катастарској парцели број 1124/1 К.О.Мали Зворник урађен од стране пројектног бироа " ГЕО ПРО ЛЕГАЛ " д.о.о. из Лознице одговорно лице је Марко Видић пр, а оверен од стране одговорног пројектанта мастер.инг.арх. Јелене Грујић број лиценце 300 Р285 17 ИКС, по коме је Инвеститор дужан извести радове

- Главна свеска урађена од стране пројектног бироа " ГЕО ПРО ЛЕГАЛ " д.о.о. из Лознице одговорно лице је Марко Видић пр, а оверен од стране одговорног пројектанта мастер.инг.арх. Јелене Грујић број лиценце 300 Р285 17 ИКС, број техничке документације (ИДП 36/18 од 31.07.2018. године)

- Елаборат заштите од пожара (ППЕ-23/18 од јуна.2018. године) урађен од стране предузећа за услуге, производњу и промет " ВАТРО - АС " д.о.о. из Ваљева одговорно лице је Александар Радојичић директор а оверен од стране одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.маш.инж, број лиценце 330 F579 07 и лиценца број 09-152-746/10

- Елаборат о енергетској ефикасности – објекат број 1 (01-ПГД-ЕЕФ/2018 од јуна 2018.г) урађен од стране друштва за пројектовање, извођење и надзор " ПИН-ПРОЈЕКТ "д.о.о.из Ваљева, одговорно лице је Перко Ђермановић директор., а оверен од стране одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.маш.инж, број лиценце 381 0063 12

- Елаборат о енергетској ефикасности – објекат број 2 (01-ПГД-ЕЕФ/2018 од јуна 2018.г) урађен од стране друштва за пројектовање, извођење и надзор " ПИН-ПРОЈЕКТ "д.о.о.из Ваљева, одговорно лице је Перко Ђермановић директор, а оверен од стране одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.маш.инж, број лиценце 381 0063 12

3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава сходно чл.97.став 8.Закона о планирању изградњи (" Сл.гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

4. Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта по правоснажности Решења, а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (" Сл. гласник РС ", број 113/2015, 96/2016 и 120/2007).

5. Радови се морају извести сагласно важећим прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор а у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

7. Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу извођења радова.

8. У складу са чланом 145.став 7. Закона о планирању изградњи (" Сл.гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Општинска управа општине Мали Зворник, [REDACTED] поднела је преко овлашћеног пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице захтев заведен под бројем РОП-МЗВ-22352-ІSAW-1/2018, односно под заводним бројем одељења 351-273/2018-03, дана 02.08.2018. године, за издавање Решења за извођење радова на Санацији и адаптацији објеката производних хала у Малом Зворнику на катастарској парцели број 1124/1 К.О.Мали Зворник.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат (ИДП 36/18 од 31.07.2018. године) за Санацију и адаптацију објеката производних хала у Малом Зворнику на катастарској парцели број 1124/1 К.О.Мали Зворник урађен од стране пројектног бироа " ГЕО ПРО ЛЕГАЛ " д.о.о. из Лознице одговорно лице је Марко Видић пр, а оверен од стране одговорног пројектанта мастер.инг.арх. Јелене Грујић број лиценце 300 Р285 17 ИКС, по коме је Инвеститор дужан извести радове

- Главну свеску урађену од стране пројектног бироа " ГЕО ПРО ЛЕГАЛ " д.о.о. из Лознице одговорно лице је Марко Видић пр, а оверен од стране одговорног пројектанта мастер.инг.арх. Јелене Грујић број лиценце 300 P285 17 ИКС, број техничке документације (ИДП 36/18 од 31.07.2018. године)
- Пројекат архитектуре који је урађен од стране пројектног бироа " ГЕО ПРО ЛЕГАЛ " д.о.о. из Лознице одговорно лице је Марко Видић пр, а оверен од стране одговорног пројектанта мастер.инг.арх. Јелене Грујић број лиценце 300 P285 17 ИКС, број техничке документације (ИДП 36/18 од 31.07.2018. године)
- Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од стране друштва за пројектовање, извођење и надзор " ПИН-ПРОЈЕКТ "д.о.о.из Ваљева, одговорно лице је Перко Ђермановић директор, а оверен од стране одговорног пројектанта Милана Јовановића, дипл.инж.електротехнике број лиценце 350 M865 13, број техничке документације (ИДП 4/18-7 од јула 2018. године)
- Пројекат машинских инсталација који је урађен од стране друштва за пројектовање, извођење и надзор " ПИН-ПРОЈЕКТ "д.о.о.из Ваљева, одговорно лице је Перко Ђермановић директор, а оверен од стране одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.маш.инж, број лиценце 330 F579 07, број техничке документације (GP-2906 -1801 од јуна 2018. године)
- Елаборат заштите од пожара (ППЕ-23/18 од јуна.2018. године) урађен од стране предузећа за услуге, производњу и промет " ВАТРО - АС " д.о.о. из Ваљева одговорно лице је Александар Радојичић директор а оверен од стране одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.маш.инж, број лиценце 330 F579 07 и лиценца број 09-152-746/10
- Елаборат о енергетској ефикасности – објекат број 1 (01-ПГД-ЕЕФ/2018 од јуна 2018.г) урађен од стране друштва за пројектовање, извођење и надзор " ПИН-ПРОЈЕКТ "д.о.о.из Ваљева, одговорно лице је Перко Ђермановић директор., а оверен од стране одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.маш.инж, број лиценце 381 0063 12
- Елаборат о енергетској ефикасности – објекат број 2 (01-ПГД-ЕЕФ/2018 од јуна 2018.г) урађен од стране друштва за пројектовање, извођење и надзор " ПИН-ПРОЈЕКТ "д.о.о.из Ваљева, одговорно лице је Перко Ђермановић директор, а оверен од стране одговорног пројектанта Перка Ђермановића, дипл.маш.инж, број лиценце 381 0063 12
- Доказ о власништву - Извод из Листа непокретности бр.1248 К.О. Мали Зворник број 953-1-200/2018-470 од 01.08.2018.године издатог од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Мали Зворник са копијом плана за катастарску парцелу број 1124/1 К.О.Мали Зворник и Уговор о купопродаји број 06-394/23 од 12.04.2018.године између VB Investmenta из Београда и општине Мали Зворник о куповини објеката на катастарској парцели број 1124/1 К.О.Мали Зворник
- Пуномоћје број 06-1582 од 01.08.2018.године којим Општинска управа општине Мали Зворник овлашћује Вере Митровић Дишић из Лознице да поднесе захтев за издавање Решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи

- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију за издавање Решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи у износу од 2000,00 динара

Како је Ивеститор уз захтев поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС ", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 104. и 136. Закона о општем управном поступку (" Сл. гласник РС ", број 18/2016), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Правна поука: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 с позивом на број (97) и 97-065 Буџету РС.

Решење доставити:

1. Подносиоцу захтева 1x
2. Грађевинском инспектору 1x
3. Пореској администрацији 1x
4. Архиви 1x

Руководилац Одељења
Зоран Бркић, дипл.инг.грађ.