

01 Број: 06-394/23

Датум: 12.04.2018 год

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

МАЛИ ЗВОРНИК
Закључен дана 12.04.2018. године, у Лозници између:

1. [REDACTED] з [REDACTED] улица [REDACTED] са [REDACTED] и матичном [REDACTED] а чији је законски заступник Блашко Станарчевић из Београда, (директор), са једне стране као продавца (у даљем те ксту Продавац),


и
2. Општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, [REDACTED] Мат. [REDACTED] коју заступа Председник општине Мали Зворник, Зоран Јевтић, дипл.инж.руд. ЈМБГ: [REDACTED] бр.л. [REDACTED] издата од ПС у Малом Зворнику, са друге стране као купца (у даљем тексту Купац).

Члан 1.

Продавац је власник:

- катастарске парцеле број: 1124/1 у КО Мали Зворник, њива прве класе, која је укупне површине 05.82.86 ha, остало грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 1248 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1;
- Објекта број 2, зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – финална прерада у површини од 1.641 м². Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248, са обимом удела 1/1.
- Објекат број 3, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – паркетара у површини од 1.895 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248, са обимом удела 1/1.
- Објекат број 4, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – танка обловина у површини од 1.362 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248, са обимом удела 1/1.
- Објекат број 5, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – гатер сала у површини од 1.282 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248, са обимом удела 1/1.
- Објекат број 10, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – брикетара у површини 1.364 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248, са обимом удела 1/1.
- Објекат број 11, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – сушара у површини 129 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248, са обимом удела 1/1.
- Објекат број 12, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – котларница у површини од 132 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248, са обимом удела 1/1.
- Објекат број 17, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – трафо станица 22 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248, са обимом удела 1/1.

Сви наведени објекти налазе се у Светосавској улици у Малом Зворнику на потесу између Светосавске улице и реке Дрине.

 1

Члан 2.

Након спровођења поступка предвиђеног законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, општина Мали Зворник од продаваца купује:

1. Део катастарске парцеле број: 1124/1 у КО Мали Зворник, у површини од 32.984 м², а који је део дефинисан скицом геодетског обележавања Николе П. Новаковића дипл.инг.геод., а која је скица саставни део овог уговора, ближе описана у Листу непокретности број 1248 КО Мали Зворник, земљишта за редовну употребу објеката.
2. Објекат број 2, зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – финална прерада у површини од 1.641 м². Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник.
3. Објекат број 3, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – паркетара у површини од 1.895 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник.
4. Објекат број 4, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – танка обловина у површини од 1.362 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник.
5. Објекат број 5, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – гатер сала у површини од 1.282 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник.
6. Објекат број 10, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – брикетара у површини 1.364 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник.
7. Објекат број 11, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – сушара у површини 129 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник.
8. Објекат број 12, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – котларница у површини од 132 м², Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник.
9. Део објекта број 17 у уделу 1/2, Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – трафо станица 22 м², најмање инсталисане снаге 630 KVA, Зграда има одобрење за употребу, који се налази на кат. парц. 1124/1 у КО Мали Зворник из листа непокретности број 1248 КО Мали Зворник.

Везано за објекат под тачком 9. става 1 овог члана уговора, уговарачи заједнички констатују: да ће имати заједничко коришћење грађевинског објекта, заједничко коришћење високонапонског блока са напојним VN кабловима, да је Општина Мали Зворник стекла власништво над једним трансформатором снаге 630 KVA, да је Општина Мали Зворник стекла власништво над једним нисконапонским блоком са 6 извода опремљених АБ прекидачима 500 А, да је Општина Мали Зворник стекла власништво над једним пољем компензације 6x25 KVA и власништво код Електро привреде Србије, ЕД Лозница над 630 KVA од одобрених 790 KVA

Члан 3.

Продавац продаје непокретности или њихове делове дефинисане чланом 2. овог уговора и преноси их у јавну својину купца и државину за укупну купопродајну цену од 774.500,00 € (седамстотинаседамдесетчетирихиљадепетстотинаевра).

Даном овере Уговора купац је ступио у државину предметних непокретности које су предмет уговора а продавац се обавезује да ће у року од 15 дана од дана овере овог уговора у потпуности предмет уговора ослободити од лица и ствари.



Члан 4.

Купац се обавезује да на име купопродајне цене за непокретности из члана 2. овог Уговора исплати продавцу износ од 774.500,00 € (седамстотинаседамдесетчетирихиљадепетстотинаевра) евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, по следећој динамици:

- Износ од 520.000,00 € у року од три радна дана од дана овере овог уговора
- Остатак од 254.500,00 € најкасније до 31.01.2019. године

Продавац је сагласан да му комплетан износ купопродајне цене из става 1. овог члана буде уплаћен на рачун [REDACTED] који се код [REDACTED] води на име продавца.

Као средство обезбеђења дуга из става 1 алинеје 2 овог члана Уговора, купац ће продавцу обезбедити једну меницу са меничним овлашћењем на износ од 254.500,00 € по средњем курсу НБС на дан исплате, која се може активирати од 01.02.2019. године уколико купац не испуни уговорене обавезе, меница се има доставити на дан потписивања овог уговора.

Члан 5.

Продавац је сагласан да се Купац на основу овог Уговора може у катастру непокретности уписати као титулар права јавне својине на непокретностима или њиховим деловима који су предмет овог уговора из члана 2. овог Уговора без даљег учешћа и сагласности Продаваца.

Продавац јемчи Купцу да на непокретностима из члана 2. овог Уговора нема неукњижених терета.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да трошкове састава и овере овог Уговора, као и порез на пренос апсолутних права и друге трошкове који настану поводом закључења овог Уговора сноси Купац.

Члан 7.

Евентуалне неспоразуме уговарачи ће решавати споразумно а уколико дође до спора пред судом уговара се месна надлежност Вишег суда у Шапцу.

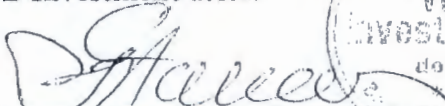
Члан 8.

На све што овим Уговором није регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Овај Уговор сачињен је у три истоветна примерака, за сваког уговарача по један, а један служи за потребе надлежних органа.

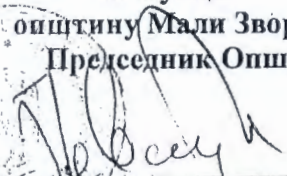
За продавца
VB Investment d.o.o.


Блашко Станарчевић, директор



За Купца

општину Мали Зворник
Председник Општине


Зоран Јевтић, дипл.инж.руд.





УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

Закључен дана 21.02.2018. године, у Лозници између:

1. [REDACTED] Д.О.О. из Малог Зворника, улица [REDACTED] 15318 Мали Зворник, чији је ПИБ: [REDACTED] и Матични број: [REDACTED] а чији је заступник Ненад Несторовић (директор), са једне стране као продавца (у даљем тексту Продавац),

и

2. Општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, [REDACTED] Мат.бр [REDACTED] коју по пуномоћју Председника општине Мали Зворник Зорана Јевтића, дипл.инж.руд. ОПУ: 35/2017 од 11.01.2017. године представља Заменик председника општине Милош (Живорад) Радојчић, дипл. прав. [REDACTED] бр.л.к [REDACTED] издата од ПС у Малом Зворнику, са друге стране као купца (у даљем тексту Купац).

Члан 1.

Продавац је власник катастарских парцела број: 1193/2 у КО Мали Зворник, њива треће класе, површине 00.13.23 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1193/3 у КО Мали Зворник, њива треће класе, површине 00.13.11 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1194 у КО Мали Зворник, њива четврте класе, површине 00.04.69 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1195 у КО Мали Зворник, њива четврте класе, површине 00.82.33 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1;

Члан 2.

Након спровођења поступка предвиђеног законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, општина Мали Зворник од продавца купује катастарске парцеле број: 1193/2 у КО Мали Зворник, њива треће класе, површине 00.13.23 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1193/3 у КО Мали Зворник, њива треће класе, површине 00.13.11 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1194 у КО Мали Зворник, њива четврте класе, површине 00.04.69 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1195 у КО Мали Зворник, њива четврте класе, површине 00.82.33 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1, за укупну купопродајну цену у износу од 124.696,00 евра.

Члан 3.

Продавац продаје земљиште означено као катастарска парцела број: 1193/2 у КО Мали Зворник, њива треће класе, површине 00.13.23 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1193/3 у КО Мали Зворник, њива треће класе, површине 00.13.11 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1194 у КО Мали Зворник, њива четврте класе, површине 00.04.69 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали Зворник, са обимом удела 1/1; 1195 у КО Мали Зворник, њива четврте класе, површине 00.82.33 ха, грађевинско земљиште, ближе описана у Листу непокретности број 815 КО Мали

Зворник, са обимом удела 1/1, и преноси га у јавну својину и државину Купцу за купопродајну цену у износу од 124.696,00 евра.

Члан 4.

Купац се обавезује да на име купопродајне цене за непокретности из члана 1. овог Уговора исплати продавцу износ од 124.696,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, у року од 3 дана од дана закључења овог Уговора.

Продавац је сагласан да му комплетан износ купопродајне цене из става 1. овог члана буде уплаћен на рачун број: [REDACTED] који се код [REDACTED] води на име [REDACTED] Мали Зворник.

Члан 5.

Продавац је сагласан да се Купац на основу овог Уговора може у катастру непокретности уписати као титулар права јавне својине на непокретностима из члана 1. овог Уговора без даљег учешћа и сагласности Продаваца.

Продавац јемчи Купцу да на непокретностима из члана 1. овог Уговора нема неукњижених терета.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да трошкове састава и овере овог Уговора, као и порез на пренос апсолутних права и друге трошкове који настану поводом закључења овог Уговора сноси Купац.

Члан 7.

Евентуалне неспоразуме уговарачи ће решавати споразумно а уколико дође до спора пред судом уговара се месна надлежност Основног суда у Лозници.

Члан 8.

На све што овим Уговором није регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Овај Уговор сачињен је у шест истоветних примерака, за сваког уговарача по два, а два служе за потребе надлежних органа.

За продавца

„Жарковић“ Д.О.О.

Немад Несторовић, директор



За Купца

општину Мали Зворник

Заменик председника општине

Милош Радојичић, дипл.правник



УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ

06-246/2015

Закључен дана 22.12.2015. године, у Малом Зворнику између: 22.12.2015 год.

1. [REDACTED] из Радаља, Радаљ бб, ЈМБГ: [REDACTED] [REDACTED] из Београда, улица Миловоја Перовића 4/12, ЈМБГ: [REDACTED] коју по Пуномоћју овера [REDACTED] од дана 22.9.2015. године заступа пуномоћник Ђорђе Јовановић из Малог Зворника; Ђорђа (Милован) Јовановића из Малог Зворника, улица Милоша Гајића 19, ЈМБГ: [REDACTED] и [REDACTED] из Радаља, Радаљ бб, ЈМБГ: [REDACTED] са једне стране као продаваца (у даљем тексту Продавци),

и

2. Општине Мали Зворник, улица Краља Петра I број 38, [REDACTED] Мат.бр.07170858, коју представља председник општине Зоран Јевтић, дип.лингвист. са друге стране као купца (у даљем тексту Купац).

Члан 1.

Продавци су сувласници катастарске парцеле број 1188/2, њива 3. класе, површине 00.03.86 ха, градско грађевинско земљиште, која се води у листу непокретности број 1160 К.О. Мали Зворник са обимом удела од по $\frac{1}{4}$, и Продавци су сувласници катастарске парцеле број 1189/2, њива 3. класе, површине 00.22.66 ха, градско грађевинско земљиште, која се води у листу непокретности број 1160 К.О. Мали Зворник са обимом удела од по $\frac{1}{4}$.

Члан 2.

Након спровођења поступка предвиђеног законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, општина Мали Зворник од продаваца купује катастарску парцелу број 1188/2, њива 3. класе, површине 00.03.86 ха, градско грађевинско земљиште, која се води у листу непокретности број 1160 К.О. Мали Зворник и катастарску парцелу број 1189/2, њива 3. класе, површине 00.22.66 ха, градско грађевинско земљиште, која се води у листу непокретности број 1160 К.О. Мали Зворник за укупну купопродајну цену у износу од 33.150,00 евра.

Члан 3.

Продавци продају земљиште означено као катастарска парцела број 1188/2, њива 3. класе, површине 00.03.86 ха, градско грађевинско земљиште, која се води у листу непокретности број 1160 К.О. Мали Зворник и катастарска парцела број 1189/2, њива 3. класе, површине 00.22.66 ха, градско грађевинско земљиште, која се води у листу непокретности број 1160 К.О. Мали Зворник и преносе га у јавну својину и државину Купцу за купопродајну цену у износу од 33.150,00 евра.

Члан 4.

Купац се обавезује да на име купопродајне цене за непокретности из члана 1. овог Уговора исплати продавцима износ од 33.150,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, у року од 3 дана од дана закључења овог Уговора.

Продавци су сагласни да им комплетан износ купопродајне цене из става 1. овог члана буде уплаћен на текући рачун број [REDACTED] који се код Alpha Bank води на име [REDACTED] из Малог Зворника.

Члан 5.

Продавци су сагласни да се Купац на основу овог Уговора може у катастру непокретности уписати као титулар права јавне својине на непокретностима из члана 1. овог Уговора без даљег учешћа и сагласности продавца.

Продавци јемче Купцу да на непокретностима из члана 1. овог Уговора нема неукњиженост терета.

Члан 6.

Уговорне стране су сагласне да трошкове састава и овере овог Уговора, као и порез на пренос апсолутних права и друге трошкове који настану поводом закључења овог Уговора сноси Купац.

Члан 7.

Евентуалне неспоразуме уговарачи ће решавати споразумно а уколико дође до спора судом уговара се месна надлежност Основног суда у Лозници.

Члан 8.

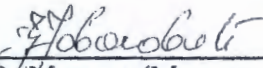
На све што овим Уговором није регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

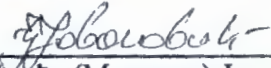
Члан 9.

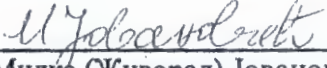
Овај Уговор сачињен је у шест истоветних примерака, за сваког уговараћа по два, а два служе за потребе надлежних органа.

Продавци

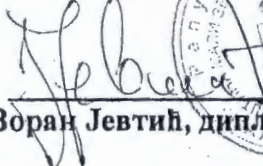

Александар (Милован) Јовановић


За Марицу (Милован) Тошић-
Ђорђе Јовановић


Ђорђе (Милован) Јовановић


Милка (Живорад) Јовановић

За Купца
општину Мјачи Зворник


Зоран Јевтић, дип. инж. руд.

