

На основу члана 2. Одлуке о додели бесповратних новчаних средстава младим брачним паровима за куповину куће са окућницом на селу ("Сл.лист општине Мали Зворник" број:5/17), члана 68. Статута општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник број_5/15-пречишћен текст) и члана 2. Одлуке о Општинском већу општине ("Сл.лист општине општине Мали Зворник" број:3/09 и 2/14), Општинско веће општине Мали Зворник на седници одржаној дана 29.08.2017. године, донело је

П Р А В И Л Н И К
О УСЛОВИМА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА БРАЧНИМ
ПАРОВИМА СА ПРЕБИВАЛИШТЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
МАЛИ ЗВОРНИК ЗА КУПОВИНУ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ НА СЕЛУ

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се услови, начин и поступак за доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Мали Зворник за куповину кућа са окућницом на селу, до 50 ари.

Брачним паром, у смислу овог Правилника сматра се заједница живота жене и мушкарца који је склопљен у складу са законом којим се регулишу породични односи (Породични закон).

Кућа са окућницом, у смислу овог правилника чини стамбени објекат који је усељив или стамбени објекат који није усељив али је погодан за адаптацију и реконструкцију, стамбени објекат који је у изградњи (незавршен), као и земљиште које се налази на истој катастарској парцели, као и земљиште издвојено од исте катастарске парцеле а које се налази у истој катастарској општини, а које заједно са стамбеним објектом не прелази 50 ари, које се налазе на територији општине Мали Зворник.

Село, у смислу овог правилника је основни облик територијалне, социјалне и економске организације становништва које се бави претежно пољопривредом.

У циљу поправљања демографске структуре становништва ове мере превасходно ће се примењивати у следећим насељеним местима:

-У циљу поправљања демографске структуре становништва, ове мере превасходно ће се примењивати у следећима насељеним местима: Брасина, Доња Борина, Радаљ, Сакар, Будишић, Амајић, Доња Трешњица, Цулине, Читлук и Велика Река.

Члан 2.

Бесповратна средства могу бити додељена брачним паровима који имају пребивалиште на територији општине Мали Зворник укључујући и чланове њиховог породичног домаћинства.

Члановима породичног домаћинства у смислу овог правилника сматрају се: деца рођена у браку, ван брака, усвојена деца или пасторци.

Члан 3.

Општинско веће општине Мали Зворник образоваће Комисију за спровођење поступка доделе бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Мали Зворник за куповину кућа са окућницом на селу, који има 5 (пет) чланова, међу којима су председник и заменик председника (у даљем тексту: Комисија).

Одлуку о расписивању Јавног позива за доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Мали Зворник за куповину кућа са окућницом на селу (у даљем тексту: Јавни позив) доноси Комисија.

Висину бесповратних средстава по једној пријави за куповину куће са окућницом на селу утврдиће Општинско веће на предлог Комисије из става један овог члана.

II УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР БРАЧНИХ ПАРОВА

Члан 4.

Учесници Јавног позива могу бити брачни парови:

1. који имају држављанство Републике Србије и који немају двојно држављанство;
2. супружници имају највише навршених 40 година живота у тренутку подношења пријаве по расписаном Јавном позиву;
3. један супружник има најмање 3 година непрекидно пријављено пребивалиште на територији општине Мали Зворник;
4. супружници чија брачна заједница траје најмање годину дана;
5. супружници који нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Јавног позива;
6. чланови породичног домаћинства који нису власници или сувласници било какве непокретности на територији Републике Србије и да исту (родитељи малолетне деце, односно пунолетна деца) нису отуђили у претходних 5 година од дана објављивања Јавног позива;
7. супружници који нису сродници по правој линији без обзира на степен сродства, у побочној закључно са трећим степеном сродства, а у тазбинском сродству закључно са другим степеном сродства, као ни лица која су у међусобном односу усвојиоца и усвојеника, односно стараоца и штићеника са потенцијалним продавцем непокретности.

Брачни пар - учесник Јавног позива може аплицирати само са једном пријавом.

Одлука о Јавном позиву садржи између осталог максималан износ средстава који се додељује по једној пријави, с тим да Општинско веће може доделити и већи износ средстава у случају да се на јавни позив пријави мањи број брачних парова или се пријаве брачни парови који не испуњавају услове предвиђене овим Правилником, до износа средстава предвиђених у буџету општине.

Брачни парови не могу да отуђе непокретност у наредних 20 година, а остала питања у вези са средствима обезбеђења непокретности биће детаљно регулисана уговором закљученим између општине Мали Зворник, брачног пара (купца) и продавца непокретности из члана 15. став 1. овог Правилника.

Члан 5.

Ред првенства за избор брачних парова утврђује се на основу броја бодова које они као подносиоци пријаве и чланови њиховог породичног домаћинства остваре, а према следећим критеријумима:

1) за сваког учесника јавног позива који има мастер академске студије, специјалистичке студије или докторат - **20 бодова**

2) за сваког учесника који има стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова - **15 бодова**

3) за сваког учесника Јавног позива који има вишу школу или основне студије у обиму од најмање 180 ЕСПБ- **10 бодова**

4) број чланова породичног домаћинства: за сваког члана породичног домаћинства - **10 бодова**

Максималан број бодова који се по овом основу може остварити износи - **50 бодова**

5) број малолетне деце у породичном домаћинству: за свако малолетно дете у породичном домаћинству - **5 бодова**

Максималан број бодова који се по овом основу може остварити износи - **15 бодова.**

Члан 6.

Ако два или више брачна пара - учесника јавног позива имају исти број бодова, предност ће имати учесници Јавног позива који:

- 1) имају већи број малолетне деце;
- 2) имају већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) за куповину непокретности предложе непокретност која има окућницу веће површине.

III ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Члан 7.

За доделу бесповратних средстава Комисија расписује Јавни позив којим позива лица из члана 2. став 1. овог Правилника да у одређеном року од дана објављивања Јавног позива а који не може бити краћи од 8 дана поднесу пријаву за доделу бесповратних средстава брачним паровима за куповину куће са окућницом на селу.

Јавни позив се објављује на огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник, на сајту општине, у електронским и штампаним медијима који се емитују, односно објављују на територији општине Мали Зворник.

Члан 8.

Брачни пар као подносилац пријаве на Јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства, уз захтев, подноси следећу документацију:

1) фотокопију личних карата брачног пара, пунолетне деце и извод из МК рођених за малолетну децу;

2) оверене фотокопије диплома о стеченом образовању;

3) доказ о држављанству Републике Србије (у трајању од најмање 3 године).

4) доказ о брачној заједници (извод из МКВ брачног пара не старији од месец дана);

5) оверену изјаву брачног пара за себе и њихову малолетну децу и оверену изјаву њихове пунолетне деце да не поседују у власништву/сувласништву непокретност (стамбени објекат, грађевинско земљиште или пољопривредно земљиште) и да исту нису отуђили у претходних 5 година, како на територији Републике Србије тако и на територији других држава.

6) потврду из Министарства финансија РС - Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва имовине на име брачног пара и чланова њиховог породичног домаћинства из тачке 5. овог члана;

7) потврду издату од стране надлежне Локалне пореске администрације о непоседовању непокретности у месту пребивалишта брачног пара и чланова породичног домаћинства;

Ако један или оба супружника имају двојно држављанство, сваки од супружника који има двојно држављанство обавезан је да достави уверење надлежног органа државе чији је држављанин да не поседује било какву имовину у тој другој држави.

8) лист непокретности издат од стране РГЗ - Службе за Катастар непокретности за непокретност коју предлажу за куповину;

9) изјаву потенцијалног продавца да је прихватио услове Јавног позива и да је сагласан са истим;

10) изјаву потенцијалног продавца да је власник/сувласник куће и окућнице, да је сагласан да исте отуђи у корист подносиоца пријаве, да као власник наведених непокретности тврди да предметне непокретности нису у спору или под теретом (под хипотеком и да непокретност није предмет оставинског поступа који је у току), и да ће примопредају предметних непокретности извршити након уплате новчаних средстава на његов текући рачун, а у складу са претходно сачињеним одговарајућим уговорима закљученим између општине Мали Зворник, продавца и купца, и уговора закљученог између купца и продавца;

11) потврде о пријави пребивалишта за супружнике на територији општине Мали Зворник;

12) изјава брачног пара да ће становати у предметној кући и да исту неће отуђити у периоду од 20 година од дана потписивања Уговора.

У случају да су настале промене у погледу чињеница које се доказују документацијом од тренутка подношења пријаве учесници Јавног позива су дужни да доставе доказе о истим.

Приликом одлучивања о праву на доделу бесповратних средстава брачним паровима са пребивалиштем на територији општине Мали Зворник за куповину кућа са окућницом на селу, Комисија која води поступак, може, у циљу утврђивања материјалне истине, затражити и друге доказе које оцени неопходним.

Члан 9.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија не разматра, већ исту Закључком одбацује, као неблагоприятну. Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 3 (три) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које подносилац не отклони недостатке, и то у року одређеном у ставу 1. овог члана, Комисија не разматра, већ исту Закључком одбацује као неуредну.

Против Закључка Комисије из става 1. и 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 8 дана од дана достављања наведеног Закључка.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке у року из става 2. овог члана, Комисија сматра као да је од почетка била уредна.

Уколико се из приложене документације из члана 8. овог Правилника утврди да је предметна кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише под ограничењем (да кућа није легализована), Комисија може тражити од подносиоца пријаве да регулише питање овог ограничења, односно да достави доказ да је поступак озакоњења окончан и да је објекат у Катастру непокретности уписан (уколико је кућа изграђена након 1961. године).

Уколико се на основу документације из члана 8. овог Правилника и става 5. овог члана утврди да за кућу није поднет захтев за озакоњење, или да је поднет захтев за озакоњење али да се налази на земљишту које у складу са информацијом о локацији није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Комисија решењем одбија пријаву.

Уколико се на основу документације из члана 8. овог Правилника утврди да је кућа са окућницом на селу којом подносилац пријаве конкурише за новчана средства у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у пријави, Комисија решењем одбија пријаву.

Члан 10.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 9. овог Правилника, Комисија разматра и утврђује испуњеност услова из члана 4. овог Правилника.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из члана 4. овог Правилника Комисија не бодује већ исту решењем одбија као неосновану.

Против решења Комисије из става 2. овог члана, подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу преко Комисије у року од 8 (осам) дана од дана достављања наведеног решења.

У погледу пријава код који су испуњени услови из члана 4. овог Правилника Комисија врши бодовање у складу са критеријумима из члана 5. и 6. овог Правилника.

За доказивање чињенице везане за могућу уселјивост понуђене неусловне куће за живот и становање (уколико је за исту потребна реконструкција, адаптација или завршетак градње), као и цене предметне непокретности опис и стручно мишљење даје стручно лице грађевинске струке запослено у Општинској управи општине Мали Зворник.

Члан 11.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према критеријума из члана 5. и 6. овог Правилника Комисија утврђује предлог листе брачног пара за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту: Предлог листе).

Предлог листе Комисија објављује на Огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник и на сајту општине.

Члан 12.

На Предлог листе подносилац може уложити Приговор Комисији, у року од 3 (три) дана од дана објављивања Предлога листе.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 3 (три) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Члан 13.

Након провере навода из Приговора и утврђеног чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује коначну листу брачних парова за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту: Коначна листа).

Коначну листу Комисија утврђује и објављује одмах по утврђивању на огласној табли Општинске управе општине Мали Зворник и сајту општине.

На основу Коначне листе Комисија припрема и доставља Општинском већу Информацију о спроведеном поступку и избору брачних парова за доделу бесповратних средстава.

Члан 14.

На основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку о додели бесповратних новчаних средстава брачним паровима на територији општине Мали Зворник за куповину кућа са окућницом на селу (у даљем тексту: Одлука) која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Лица из става 1. овог члана имају право жалбе Општинском већу на донету Одлуку, преко Комисије, у року од 8 (осам) дана од дана достављања Одлуке.

Члан 15.

На основу Одлуке из члана 14. став. 2. овог Правилника, Општина Мали Зворник, власник предметне непокретности - куће са окућницом на селу (као продавац) и брачни

пар којем су додељена бесповратна новчана средства (као купац) закључују уговор у писаној форми.

Уговором из става 1. овог члана се регулишу међусобна права и обавезе уговарача.

Обавезни елементи уговора из члана 1. овог члана су:

- да брачни пар мора да користи кућу са окућницом, која је купљена на основу одобрених средстава општине Мали Зворник најмање 20 (двадесет) година од дана закључења овог уговора;

- да брачни пар не може отуђити купљену кућу најмање 20 (десет) година рачунајући од дана закључења овог уговора.

Забрана отуђења из алинеје 2. овог члана уписује се у Катастар непокретности на основу решења које доноси начелник Општинске управе.

Члан 16.

Након закључења уговора из члана 15. овог Правилника брачни пар коме су додељена средства и продавац закључују Уговор о купопродаји куће са окућницом на селу.

Члан 17.

Уколико брачни пар не испуни обавезне услове описане у члану 15. овог Правилника, Уговор закључен између Општине Мали Зворник, купца и продавца се раскида, а купац је дужан да Општини Мали Зворник врати примљена новчана средства, и то са припадајућом каматом.

Члан 18.

Брачни пар је дужан да се у року од 30 дана од дана закључења уговора из члана 15. овог Правилника усели у купљену кућу.

Уколико је предметна кућа неусловна за живот, па је за њено коришћење неопходна претходна реконструкција или адаптација, односно ако је кућа незавршена па је неопходно извођење грађевинских радова на завршетку куће, брачни пар је дужан да се у предметну кућу усели у року до 6 месеци од дана закључења уговора из члана 15. овог Правилника.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Измене и допуне овог Правилника врше се на начин доношења истог.

Члан 21.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Мали Зворник".

Број: об-
Датум: 29.08.2017. године
Мали Зворник

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ И
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**
Зоран Јевтић, дипл. инж. рударства