



КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

*Општина Мали Зворник,  
Краља Петра I 38, Мали Зворник*

**ЈАВНА НАБАВКА**

**- Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда  
Идејног решења и хидролошке студије  
–поступак јавне набавке мале вредности-**

**ЈАВНА НАБАВКА бр.404-54**

**Јул ,2017. године**

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине  
Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије  
404-54**

*Страна 1 од 85*

На основу чл. 39. и 61. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012 ,14/2015,68/2015 у даљем тексту: Закон), чл. 2. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. гласник РС” бр. 29/2013 и 104/13,68/2015), члана 40. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке у општини Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“, број 1/2017) и Измене и допуна Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке у општини Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“4/17,,), Одлуке о покретању поступка јавне набавке број 404-54 од 02.06.2017.године и Решења о образовању Комисије за јавну набавку 404-54/1 од 02.06.2017.године, припремљена је:

## КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### за јавну набавку мале вредности – Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије ЈН бр.404-54

Конкурсна документација садржи:

Поглавље	Назив поглавља	Страна
I	Општи подаци о јавној набавци	3
II	Подаци о предмету јавне набавке	4
III	Врста, техничке карактеристике, квалитет, количина и опис услуга, , рок извршења, евентуалне додатне услуге и сл.	5-56
IV	Услови за учешће у поступку јавне набавке дефинисане чл. 75. и 76. Закона о јавним набавкама	57-62
V	Упуство понуђачима како да саставе понуду	63-71
VI	Образац структуре цене	72-74
VII	Образац понуде	75-78
VIII	Модел уговора	79-82
IX	Образац трошкова припреме понуде	83
X	Образац изјаве о независној понуди	84
XI	Образац изјаве о поштовању обавеза из члана 75. ст. 2. Закона	85

**Конкурсна документација садржи укупно 85 страна.**

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине  
Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије  
404-54**

Страна 2 од 85

## ***I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ***

### **1. Подаци о наручиоцу**

Наручилац: Општина Мали Зворник,  
Адреса: Краља Петра I бр.38, Мали Зворник  
Интернет страница: [www.malizvornik.rs](http://www.malizvornik.rs)  
ПИБ: 102143310  
Матични број: 07170874

### **2. Врста поступка јавне набавке**

Предметна јавна набавка се спроводи у поступку јавне набавке поступак јавне набавке мале вредности у складу са Законом и подзаконским актима којима се уређују јавне набавке.

### **3. Предмет јавне набавке**

Предмет јавне набавке бр.404-54 су услуге у поступку јавне набавке мале вредности – **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник - Израда Идејног решења и хидролошке студије**

### **4. Контакт (лице или служба)**

Лице (или служба) за контакт: Зоран Бркић  
Email адреса (или број факса): [dragana.markovic@malizvornik.rs](mailto:dragana.markovic@malizvornik.rs)

## **II ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ**

### **1. Предмет јавне набавке**

Предмет јавне набавке бр.404-54 су услуге за јавну набавку- **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник - Израда Идејног решења и хидролошке студије**

Назив и ознака из општег речника набавки:  
71320000 – услуге техничког пројектовања.

Набавка није обликована у партије

## **II ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, ОПИС УСЛУГА, РОК ИЗВРШЕЊА, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ И СЛ.**

### **Технички опис:**

#### **ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ЛОКАЦИЈИ –ДОЊА БОРИНА**

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник издаје информацију о локацији за катастарску парцеле број 2655, 1070, 1075, 1030, 1007/8,977,1077, 977,1077,1076/1,1076/2,1076/3,880/4 и 1073/1 К.О.Доња Борина, подносиоца захтева Општине Мали Зворник, Општинске управе, ул.Краља Петра I бр.38. Мали Зворник (санација речног корита 1300м).

Предметне парцеле кат.п.бр. 2655, 1070, 1075, 1030, 1007/8,977,1077, 977, 1077, 1076/1, 1076/2, 1076/3,880/4 и 1073/1 К.О.Доња Борина по Просторном плану општине Малог Зворника ("Сл.лист Општине Мали Зворник",бр.8/12) налазе се у подручју грађевинског реона К.О.Доња Борина општина Мали Зворник у типичним насељским целинама ТЦ2 Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Катастарске парцеле број број 1070, 1075, 1030, 1007/8,977,1077, 977, 1077, 1076/1, 1076/2, 880/4 и 1073/1 К.О.Доња Борина по Просторном плану општине Малог Зворника су Општински путеви Мали Зворник О-5 Доња Борина центар (од ДПП-4)-Букови поток-Каменолом, О-5.1- Крак од пута О-5 за Петковиће, О-5.2-Крак од О-5 Лепеничка воденица-Радићи-Симеуновићи-Гучево и О-6 од ДПП-4, Крстићи-Лепеница, до О-5.

Предметна парцела кат.п.бр. 2655 К.О.Доња Борина по Просторном плану општине Малог Зворника ("Сл.лист Општине Мали Зворник",бр.8/12) налази се ван подручја грађевинског реона К.О.Велика Река општина Мали Зворник и припада типичним насељским целинама припада ТЦ 19 Приобаље и водене површине.

Саставни део информације о локацији је граф. прилог са предметном локацијом Извод из Просторног плана општине Мали Зворник-Шема насеља Доња Борина и инфраструктурна мрежа.

#### **ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА**

Катастарска парцела број 2655 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 136 К.О.Доња Борина припада потесу Осоје, евидентира се река у површини 05.91.89ха,по врсти остало земљиште у државној својини са правом коришћења ЈВП "Србијаводе" Београд,ул.Бродарска 3.

Катастарска парцела број 1070 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Лепеница, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.40.73ха,по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник,Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења некатегорисани пут,изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1075 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Спасеновићи, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.38.12ха,по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник,Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења некатегорисани пут,изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1030К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Батар, евидентира се земљиште

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

под зградом-објектом у површини 0.30.71ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут, Л5.3.0.Основна школа граница Доња Борина-Брасина, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1007/8 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 1136 К.О.Доња Борина припада потесу Батар, евидентира се њива 5-е класе у површини 0.06.09ха, по врсти пољопривредно земљиште у државној својини корисника Земљорадничка задруга "Подриње" Мали Зворник ул.Вука Караџића (ЈМБГ 071122101).

Катастарска парцела број 977 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Дунавац, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.03.99ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења некатегорисани пут, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1077 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Андрача, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.99.04ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења некатегорисани пут, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1076/1 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Андрача, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 01.73.44ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут, Л 5.Доња Борина-Центар-Буков поток, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1076/2 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Андрача, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 00.12.00ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут, Л 5.Доња Борина-Центар-Буков поток, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1076/3 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 476 К.О.Доња Борина припада потесу Андрача, евидентира се пашњак 5-е класе у површини 00.10.00ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Петровић Видоја из доње Борине.

Катастарска парцела број 880/4 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Батар, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 00.05.00ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут, Л 5.Доња Борина-Центар-Буков поток, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1073/1 К.О.Доња Борина по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 135 К.О.Доња Борина припада потесу Батар, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 00.87.31ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут, Л 5.Доња Борина-Центар-Буков поток, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Копија плана кат.п.бр. 2655, 1070, 1075, 1030, 1007/8,977,1077, 977, 1077, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 880/4,1073/1 и 1007/8 К.О.Доња Борина, бр.953-1/2017-10 од 31.01.2017год. у размери Р 1:2500 и Изводи из листа непокретности број 135, 1136 и 476 К.О. Доња Борина, бр.953-1/2017-10 од 31.01.2017год.издато од стране РГЗ-а СКН-е Мали Зворник чини саставни део информације о локацији.

### **ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ТЦ19 (кат.п.бр. 2655 К.О.Доња Борина) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја. Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера. Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.

**Даља изградња викендица у приобаљу Дрине је забрањена до доношења одговарајућег плана. Коту пода приземља нових објеката између Дрине и државног пута I реда нивелисати на мин. висинску коту пута која се рачуна као кота сигурности од стогодишњих вода.** Статус постојећих објеката ће се дефинисати посебном општинском одлуком. Општинском одлуком се дефинишу и услови за постављање других објеката на води (брод-ресторани, рекреативни сплавови и сл). У зони око моста (постојећег и планираног) у дужини од по 200 м, није дозвољена изградња и постављање било каквих објеката.

Обале и водотокове уредити тзв. „натуралним“ начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ**

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозионе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код регулисаних корита водотока (делимична регулација десне обале реке Дрине и Бучевског потока), са изграђеним одбрамбеним заштитним насипима, оставити слободне резервне појасеве а обе стране, ширине од минимум 5,0 м уз ножице брањених косина насипа, за потребе прилаза регулацијама и инспекцијских стаза на којима се не сме ништа градити.
- уз регулисане потоке и канале без насипа, овај резервни појас са обе стране од ивице протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0 м.
- код траса нерегулисаних водотока, у зонама грађевинских рејона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине  
Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 7 од 85

коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења. Из наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.

- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
  - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
  - у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.
  - нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима
- приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Дрине и на растојању 1000м узводно и низводно од профила Хидролошке мерне станице, неопходно је прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, услове овог Завода је потребно прибавити и за извођење радова у близини постојећих пијезометара и у зони од 100м око противградних станица.

#### **Уређење водотокова и заштита од великих поплавних вода реке Дрине и притока**

За водотоке на предметном подручју, односно комплетног слива гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а с обзиром да се просторно својим положајем налазе у зонама пољопривредног земљишта, даје се генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година).

Из напред наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације

#### **Коришћење водног земљишта**

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).
- Водно земљиште (**јавно добро-воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП “Србијаводе”, Београд).
- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осалих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЦ19**

Није дозвољено постављање објеката који би ометали безбедност и довели у питање видљивост будуће граничне линије и то у зони од по 300 м у дубину територије).

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 8 од 85



## РЕСТОРАНИ НА ВОДИ:

Ресторани на води (бродови - ресторани) су пловећи објекти (пловећа постројења) на води, који нису предвиђени за честа премештања, а чија је основна намена пружање угоститељских услуга. Дозвољено је и проширење намена на: културне (камерна позоришта, изложбени простори), туристичке (културно-ревијске

манifestације, хотели), спортске (рекреативни центри и клубови) као и комбиноване намене. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

## РЕКРЕАТИВНИ СПЛАВОВИ:

То су стационирана пловила састављена од плутајућих тела са малим газом, која нису предвиђена за стално премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и рекреациони боравак људи. просечна величина ових сплавова је 6,0х6,0м (максимално једна етажа) а међусобна удаљеност 15м. Неопходно је обезбедити евакуацију чврстог отпада у залеђу. За санитарно употребљене воде користити монтажне санитарне чворове са саморазградњом.

## ВИКЕНДИЦЕ:

Викендице су објекти рекреативне намене. У највећем броју случајева су лоциране поред Дрине, у форланду између одбрамбеног насипа и реке. Викендице се морају уклонити из зоне 200 м од граничног прелаза. До доношења одговарајућег плана или Програма постављања објеката, није дозвољена даља изградња. Постојеће локације се могу користити уз предходна ограничења и смањења, уз унапређење заштите околине и заштите воде од загађења.

Осим наведеног, дозвољене су и следеће намене:

Пољопривреда, шумарство и рибарство и то:

- слатководни риболов;
- слатководне аквакултуре
- експлоатација шљунка, песка глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства
- снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом и то:
- производња, пренос и дистрибуција електричне енергије уз обавезу прибављања и посебних услова

Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, и то:

- сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и
- уклањање отпадних вода

Трговина, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта:

- трговина на мало; предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама

Саобраћај и складиштење и то:

- речни и приобални превоз путника;
- превоз путника унутрашњим пловним путевима;

Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Административне и помоћне услужне делатности и то:

- изнајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију;
- изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт
- услуге одржавања објеката и околине;
- канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности

Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Остале услужне делатности и то:

- делатности удружења, делатност неге и одржавања тела

#### **објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

**Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима и сл.**

#### **Водопривредна инфраструктура**

#### **Заштита од великих вода реке Дрине и**

#### **притока**

У наредном периоду, потребно је урадити Идејни пројекат сакупљања и евакуације атмосферских вода насеља Мали Зворник. У складу са Мишљењем ЈВП «Србијаводе», ВПЦ Сава-Дунав-Нови Београд, бр. 3657/2 од 06.07.2010.г. које је саставни део овог Плана, неопходно је предузете следеће мере на реконструкцији, изградњи и одржавању одбрамбених насипа:

- предвидети наставак изградње заштитних водних објеката у циљу заштите подручја од великих вода у складу са постојећом техничком документацијом,
- предвидети хидротехничко уређење комплетних сливова свих гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а који имају утицај на разматрано планско подручје, тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година),
- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозионе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
- да се земљиште дуж водотокова може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава,
- водно земљиште може се користити, без водне сагласности само као пашњак, ливада и ораница; посебно је недопустиво затворити протицајни профил због повећања грађевинског земљишта,
- код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења.
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
  - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
  - у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.
  - нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину-завор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима.

**Водно земљиште** престављају природни и вештачки водотоци: реке, потоци, канали и земљиште, које је у процесу комасације одређено за изградњу канала (државна својина, корисник ЈВП „Србијаводе“).

### **ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ (Извод из ШПОМЗВ)**

( кат.п.бр.1070,1075,1030,1007/8,977,1077,977,1077,1076/1,1076/2,880/4 и 1073/1 К.О.Доња Борина)

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја, а у складу са Законом о јавним путевима.

Зоне инфраструктурних коридора намењене су изради искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене. Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже и објеката, могућа су одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора, мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. Препорука је да се локације планираних објеката и инфраструктурних коридора, преиспитају кроз даљу планску разраду.

При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора. У оквиру планираних коридора је забрањена изградња других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

#### **Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима**

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Појас контролисаних изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за

заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите. Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Општине, и то:

##### **• Непосредни појас заштите**

- од ивице земљишног појаса пута, и то: 20м -за ДП I реда, 10м-ДП II реда, 5м-за општински и некатегорисани пут;
- од осе далековода 110 кV-по 15м, далековода 35 кV-по 7,5м, далековода 10 кV-пои 4,5м;
- од осе магистралног гасовода -30м, а од доводно разводног сасовода - 20м,
- од осе оптичког кабла -1м.

У непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији инфраструктурног система, функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктуре, постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктура, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

**• Правила за постављање инсталација поред Државних путева I и II реда**

- У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или план.) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

- навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА Зоне ТЦ 2 (кроз које пролази Река и Пuteви)**

**Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама**

У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све претходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.

Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.

Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле. Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 12 од 85

**У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама:**

- решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода;
- регулисање корита водотока;
- комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.);
- поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката;
- изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда;
- формирање и уређење других јавних површина;

На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЦ2**

**Правила парцелације** Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Минимална површина парцеле износи 5,0 ара а мин. ширина фронта 11 м.

**Организација парцела** Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта. На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог зашт. коридора.

**Приступ парцелама** Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3.0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

**Услови за изградњу објеката-подземне етаже** Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних вода. У случају изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације а подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађ. линија подземних етажа остаје у границама парцеле.

**Индекс заузетости** (кућно двориште) износи 40%.

**Грађевинске линије** Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 2.0м од регулационе, под условом да нема других ограничења.

Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања

**Удаљеност од међа и суседа стамбених објеката** Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11.0 м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.0м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.00м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1.0м. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11.0м.

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са миним. висином парапета од 160 цм.

**Удаљеност од међа и суседа економских и др. Објеката** Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15м. Ћубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20.0 м, и то само на нижој коти. Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте. Позиција објекта утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.

**Кровови** Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.

**Подкровља** Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.

**Одвођење атмосферских вода** Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објекта у низу морају имати сликове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.

**Спратност**

- П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље), П+1 (приземље+спрат), П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане и П (приземље) за све остале објекте.

**Максимални број стамбених јединица** У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена је максимално једна стамбена јединица,

**Паркирање** За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објекта свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то

- једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију и возила домаћинства. Власници осталих објекта свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00м<sup>2</sup> корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.

**Уређење слободних површина** У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.

**Изградња других објекта на парцели** На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5,0м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.

**Помоћни објекти и гараже** Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1.0 м удаљен од бочне

границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).

**Ограђивање парцела** Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м.

Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

**Посебни услови** За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.

**Објекти чија је изградња забрањена** Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.

Објекат се налази у зони која припада VII степену Меркалијеве скале, па у том смислу треба пројектовати и градити објекат.

## **ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ЛОКАЦИЈИ –ДОЊА ТРЕШЊИЦА**

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник издаје информацију о локацији за катастарске парцеле број 2599,2609/12,2627, 2356/2,2627,2412,2331,2600 и 2309К.О.Доња Трешњица, подносиоца захтева Општине Мали Зворник, Општинске управе, ул. Краља Петра I бр.38. Мали Зворник (санација речног корита 437м и 436м).

Предметне парцеле кат.п.бр. 2609/12, 2627, 2356/2,2627,2412,2331 и 2309 К.О.Доња Трешњица по Просторном плану општине Малог Зворника ("Сл.лист Општине Мали Зворник", бр.8/12) налазе се у подручју грађевинског реона К.О.Доња Трешњица општина Мали Зворник у типичним насељским целинама ТЦ2 Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама и део уз ТЦ18 Шумско земљиште.

Катастарске парцеле број 2309,2331,2356/2,2412 и 2627 К.О.Доња Трешњица по Просторном плану општине Малог Зворника су Општински путеви О-22.2, од О-22, Тадина ковачница-Зверовићи-Дубрава и О-22.6, од О-22, Трешњица - Рапајићи у Доњој Трешњици.

Предметна парцела кат.п.бр. 2599 и 2600 К.О.Доња Трешњица по Просторном плану општине Малог Зворника ("Сл.лист Општине Мали Зворник", бр.8/12) налази се ван подручја грађевинског реона К.О.Доња Трешњица општина Мали Зворник и припада типичним насељским целинама припада ТЦ 19 Приобаље и водене површине.

Саставни део информације о локацији је графички прилог са предметном локацијом Извод из Просторног плана општине Мали Зворник-Шема насеља Доња Трешњица и инфраструктурна мрежа.

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 15 од 85

## ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Катастарска парцела број 2599 К.О.Доња Трешњица по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 100 К.О.Доња Трешњица припада потесу Оглавци, евидентира се река у површини 09.64.67ха, по врсти остало земљиште у државној својини са правом коришћења ЈВП "Србијаводе" Београд, ул. Бродарска 3.

Катастарска парцела број 2600 К.О.Доња Трешњица по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 100 К.О.Доња Трешњица припада потесу Трчиловац, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 02.89.76ха, по врсти остало земљиште у државној својини са правом коришћења ЈВП "Србијаводе" Београд, ул. Бродарска 3.

Катастарска парцела број 2309 К.О.Доња Трешњица по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 99 К.О.Доња Трешњица припада потесу Луке, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.63.82ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења некатегорисани пут, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 2331 К.О.Доња Трешњица по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 99 К.О.Доња Трешњица припада потесу Луке, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.04.47ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења некатегорисани пут, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 2356/2 К.О.Доња Трешњица по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 99 К.О.Доња Трешњица припада потесу Радошевац, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.21.52ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут Л 21 пут Амајић Чавчић, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 2412 К.О.Доња Трешњица по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 99 К.О.Доња Трешњица припада потесу Раупићи, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.14.30ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења некатегорисани пут, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 2627 К.О.Доња Трешњица по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 99 К.О.Доња Трешњица припада потесу Осоје, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.48.07ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут Л 21 пут Амајић Чавчић, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Копија плана кат.п.бр. 2599, 2609/12, 2627, 2356/2, 2627, 2412, 2331, 2600 и 2309 К.О.Доња Трешњица, бр.953-1/2017-10 од 31.01.2017 год. у размери Р 1:2500 и Изводи из листа непокретности број 100 и 99 К.О.Доња Трешњица, бр.9531/2017-10 од 31.01.2017 год. издато од стране РГЗ-а СКН-е Мали Зворник чини саставни део информације о локацији.



**ПРИБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ТЦ19** (кат.п.бр. 2599 и 2600 К.О.Доња Трешњица)

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја. Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавној подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера. Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.

Даља изградња викендица у приобаљу Дрине је забрањена до доношења одговарајућег плана. Коту пода приземља нових објеката између Дрине и државног пута I реда нивелисати на мин. висинску коту пута која се рачуна као кота сигурности од стогодишњих вода. Статус постојећих објеката ће се дефинисати посебном општинском одлуком. Општинском одлуком се дефинишу и услови за постављање других објеката на води (брод-ресторани, рекреативни сплавови и сл). У зони око моста (постојећег и планираног) у дужини од по 200 м, није дозвољена изградња и постављање било каквих објеката.

Обале и водотокове уредити тзв. „натуралним“ начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ**

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозионе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код регулисаних корита водотока (делимична регулација десне обале реке Дрине и Бучевског потока), са изграђеним одбрамбеним заштитним насипима, оставити слободне резервне појасеве а обе стране, ширине од минимум 5,0 м уз ножице брањених косина насипа, за потребе прилаза регулацијама и инспекцијских стаза на којима се не сме ништа градити.
- уз регулисане потоке и канале без насипа, овај резервни појас са обе стране од ивице протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0 м.

*Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине*

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 17 од 85

- код траса нерегулисаних водотока, у зонама грађевинских рејона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења. Из наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
  - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
  - у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.
  - нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима
- приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Дрине и на растојању 1000м узводно и низводно од профила Хидролошке мерне станице, неопходно је прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, услове овог Завода је потребно прибавити и за извођење радова у близини постојећих пијезометара и у зони од 100м око противградних станица.

### **Уређење водотокова и заштита од великих поплавних вода реке Дрине и притока**

За водотоке на предметном подручју, односно комплетног слива гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а с обзиром да се просторно својим положајем налазе у зонама пољопривредног земљиша, даје се генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година).

Из напред наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације

### **Коришћење водног земљишта**

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).

- Водно земљиште (**јавно добро-воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потешна писмена сагласност корисника (ЈВП “Србијаводе”, Београд).
- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осалих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протикајући профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЦ19**

Није дозвољено постављање објеката који би ометали безбедност и довели у питање видљивост будуће граничне линије и то у зони од по 300 м у дубину територије).

#### **РЕСТОРАНИ НА ВОДИ:**

Ресторани на води (бродови - ресторани) су пловећи објекти (пловећа постројења) на води, који нису предвиђени за честа премештања, а чија је основна намена пружање угоститељских услуга. Дозвољено је и проширење намена на: културне (камерна позоришта, изложбени простори), туристичке (културно-ревијске манифестације, хотели), спортске (рекреативни центри и клубови) као и комбиноване намене. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

#### **РЕКРЕАТИВНИ СПЛАВОВИ:**

То су стационирана пловила састављена од плутајућих тела са малим газом, која нису предвиђена за стално премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и рекреациони боравак људи. просечна величина ових сплавова је 6,0х6,0м (максимално једна етажа) а међусобна удаљеност 15м. Неопходно је обезбедити евакуацију чврстог отпада у залеђу. За санитарно употребљене воде користити монтажне санитарне чворове са саморазградњом.

#### **ВИКЕНДИЦЕ:**

Викендице су објекти рекреативне намене. У највећем броју случајева су лоциране поред Дрине, у форланду између одбрамбеног насипа и реке. Викендице се морају уклонити из зоне 200 м од граничног прелаза. До доношења одговарајућег плана или Програма постављања објеката, није дозвољена даља изградња. Постојеће локације се могу користити уз предходна ограничења и смањења, уз унапређење заштите околине и заштите воде од загађења.

Осим наведеног, дозвољене су и следеће намене:

Пољопривреда, шумарство и рибарство и то:

- слатководни риболов;
- слатководне аквакултуре
- експлоатација шљунка, песка глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства
- снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом и то:
- производња, пренос и дистрибуција електричне енергије уз обавезу прибављања и посебних услова

Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, и то:

- сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и
- уклањање отпадних вода

Трговина, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта:

- трговина на мало; предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама

Саобраћај и складиштење и то:

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 19 од 85

- речни и приобални превоз путника;
- превоз путника унутрашњим пловним путевима;

Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Административне и помоћне услужне делатности и то:

- изнајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију;
- изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт
- услуге одржавања објеката и околине;
- канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности

Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Остале услужне делатности и то:

- делатности удружења, делатност неге и одржавања тела

#### **објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

**Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима и сл.**

#### **Водопривредна инфраструктура**

#### **Заштита од великих вода реке**

#### **Дрине и притока**

У наредном периоду, потребно је урадити Идејни пројекат сакупљања и евакуације атмосферских вода насеља Мали Зворник. У складу са Мишљењем ЈВП «Србијаводе», ВПЦ Сава-Дунав-Нови Београд, бр. 3657/2 од 06.07.2010.г. које је саставни део овог Плана, неопходно је предузете следеће мере на реконструкцији, изградњи и одржавању одбрамбених насипа:

- предвидети наставак изградње заштитних водних објеката у циљу заштите подручја од великих вода у складу са постојећом техничком документацијом,
- предвидети хидротехничко уређење комплетних сливова свих гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а који имају утицај на разматрано планско подручје, тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година),
- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозионе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
- да се земљиште дуж водотокова може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава,
- водно земљиште може се користити, без водне сагласности само као пашњак, ливада и ораница; посебно је недопустиво затворити протицајни профил због повећања грађевинског земљишта,
- код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна,

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 20 од 85

студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења.

- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
  - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
  - у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.
  - нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима.

**Водно земљиште** представљају природни и вештачки водотоци: реке, потоци, канали и земљиште, које је у процесу комасације одређено за изградњу канала (државна својина, корисник ЈВП „Србијаводе“).

#### **ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ (Извод из ППОМЗВ)**

(кат.п.бр. 2609/12, 2627, 2356/2, 2627, 2412,2331, и 2309 К.О.Доња Трешњица)

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја, а у складу са Законом о јавним путевима.

Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја..

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже и објеката, могућа су одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора, мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. Препорука је да се локације планираних објеката и инфраструктурних коридора, преиспитају кроз даљу планску разраду.

При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора. У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној

намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

### **Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима**

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите. Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Општине, и то:

#### **• Непосредни појас заштите**

- од ивице земљишног појаса пута, и то: 20м -за ДП I реда, 10м-ДП II реда, 5м-за општински и некатегорисани пут;
- од осе далековода 110 кV-по 15м, далековода 35 кV-по 7,5м, далековода 10 кV-пои 4,5м;
- од осе магистралног гасовода -30м, а од доводно разводног сасовода - 20м,
- од осе оптичког кабла -1м.

У непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији инфраструктурног система, функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктуре, постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраст. система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

#### **• Правила за постављање инсталација поред Државних путева I и II реда**

- У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“,бр.101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или план.) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

### **Зоне ТЦ 2 и ТЦ18 (кроз које пролази Река и Путеви)**

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама**

У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели,

стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.

Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.

Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле. Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.

#### **У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама:**

- решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода;
- регулисање корита водотока;
- комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.);
- поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката;
- изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда;

-формирање и уређење других јавних површина;

На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.

### **ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ТЦ 18 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Шумско подручје обухвата шуме у државној и у приватној својини. Шумама у државној својини, које су обухваћене шумским подручјем, газдује се на основу опште основе газдовања шумама и посебних основа газдовања шумама. Шумама у приватној својини газдује се на основу

опште основе и програма газдовања приватним шумама. Шумама и шумским земљиштем у државној својини газдује ЈП "Србијашуме".

Општи циљеви газдовања шумама су да се обезбеди: трајно повећање приноса и производње, максимална производња дрвне масе, очување и повећање вредности шума, економичност и рентабилност, јачање и развијање општекорисних функција шума и повећање производње и коришћења дивљачи. Ради остваривања ових циљева утврђују се мере (биолошко- узгојне и уређајне природе), које треба да усмере развој шума у жељеном правцу, које ће обезбедити најбоље коришћење производних потенцијала станишта и стварање квалитетних састојина високог и изданачког узгојног облика оних врста дрвећа које имају највећу економску вредност и могу постићи максимални прираст дрвне масе и дивљачи, а тиме ће се створити и потребни услови за успешну производњу крупне дивљачи.

Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме. Шуме и шумско земљиште је идентификовано на подлози, према топографској карти.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЦ-18**

У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сл. објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума, газдовање шумама и ловним подручјима. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ), жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.

### **Објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Изградња стамбених, стамбено пословних, пословних, економских и др. објеката је забрањена.

**Објекти чија је изградња забрањена** Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.



Објекат се налази у зони која припада VII степену Меркалијеве скале, па у том смислу треба пројектовати и градити објекат.

## **ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ЛОКАЦИЈИ -БУДИШИЋ**

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник издаје информацију о локацији за катастарску парцеле број 449,1138/1,326/2,447/2 и 448/2 К.О.Будишић, подносиоца захтева Општине Мали Зворник, Општинске управе, ул.Краља Петра I бр.38. Мали Зворник (дужине 250 метара).

Предметне парцеле кат.п.бр. 449,326/2,447/2 и 448/2 К.О.Будишић по Просторном плану општине Малог Зворника ("Сл.лист Општине Мали Зворник",бр.8/12) налазе се у подручју грађевинског реона К.О.Будишић општина Мали Зворник и припадају типичним насељским целинама ТЦ2 Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама и део уз реку ткзв.Пљештаница.Катастарске парцеле број 449 и 326/2 К.О.Будишић по Просторном плану општине Малог Зворника је Општински пут О-18,од ДПП-19.1 Тезга-Медник.

Предметна парцела кат.п.бр. 1138/1 К.О.Будишић по Просторном плану општине Малог Зворника ("Сл.лист Општине Мали Зворник",бр.8/12) налази се ван подручја грађевинског реона К.О.Будишић општина Мали Зворник и припада типичним насељским целинама припада ТЦ 19 Приобаље и водене површине.

Саставни део информације о локацији је графички прилог са предметном локацијом Извод из Просторног плана општине Мали Зворник-Шема насеља Будишић и инфраструктурна мрежа.

### **ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА**

Катастарска парцела број 1138/1 К.О.Будишић по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 47 К.О.Будишић припада потесу Сређевина, евидентира се река у површини 00.87.87ха,по врсти остало земљиште у државној својини са правом коришћења ЈВП "Србијаводе"Београд,ул.Бродарска 3.

Катастарска парцела број 449 К.О.Будишић по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 46 К.О.Будишић припада потесу Пљештаница, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.03.55ха,по врсти земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општина Мали Зворник,Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут Л-18"Тезга-Медник",изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 326/2 К.О.Будишић по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 46 К.О.Будишић припада потесу Ранковача, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.01.94ха,по врсти земљиште у грађевинском подручју у јавној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут Л-18"Тезга-Медник",изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 447/2 К.О.Будишић по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 157 К.О.Будишић припада потесу Пљештаница, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 21м<sup>2</sup> (помоћна зграда изграђена без одобрења за изградњу), евидентира се пашњак 6-е класе у површини 0.01.37ха, укупне површине 0.01.58ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Пајић Предрага из Будишића.

Катастарска парцела број 448/2 К.О.Будишић по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 158 К.О.Будишић припада потесу Пљештаница, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 32м<sup>2</sup> (помоћна зграда изграђена без одобрења за изградњу), евидентира се пашњак 6-екласе у површини 0.01.19ха, укупне површине 0.01.51ха, по врсти земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Пајић Миодрага из Будишића

Копија плана кат.п.бр. 449,1138/1,326/2,447/2 и 448/2 К.О.Будишић, бр.953-1/2016-186 од 16.11.2016 год. у размери Р 1:2500 и Изводи из листа непокретности број 47,46,157 и 158 К.О. Будишић, бр.953-1/2016-186 од 16.11.2016 год. издато од стране РГЗ-а СКН-е Мали Зворник чини саставни део информације о локацији.

### **ПРИБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ТЦ19 (кат.п.бр. 1138/1 К.О.Будишић) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја. Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера. Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.

**Даља изградња викендица у приобаљу Дрине је забрањена до доношења одговарајућег плана. Коту пода приземља нових објеката између Дрине и државног пута I реда нивелисати на мин. висинску коту пута која се рачуна као кота сигурности од стогодишњих вода.** Статус постојећих објеката ће се дефинисати посебном општинском одлуком. Општинском одлуком се дефинишу и услови за постављање других објеката на води (брод-ресторани, рекреативни сплавови и сл). У зони око моста (постојећег и планираног) у дужини од по 200 м, није дозвољена изградња и постављање било каквих објеката.

Обале и водотокове уредити тзв. „натуралним“ начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ**

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,

- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противероционе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код регулисаних корита водотока (делимична регулација десне обале реке Дрине и Бучевског потока), са изграђеним одбрамбеним заштитним насипима, оставити слободне резервне појасеве а обе стране, ширине од минимум 5,0 м уз ножице брањених косина насипа, за потребе прилаза регулацијама и инспекцијских стаза на којима се не сме ништа градити.
- уз регулисане потоке и канале без насипа, овај резервни појас са обе стране од ивице протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0 м.
- код траса нерегулисаних водотока, у зонама грађевинских рејона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења. Из наведених
- 
- разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
  - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
  - у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.
  - нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима
- приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Дрине и на растојању 1000м узводно и низводно од профила Хидролошке мерне станице, неопходно је прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, услове овог Завода је потребно прибавити и за извођење радова

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 27 од 85

у близини постојећих пијезометара и у зони од 100м око противградних станица.

### **Уређење водотокова и заштита од великих поплавних вода реке Дрине и притока**

За водотоке на предметном подручју, односно комплетног слива гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а с обзиром да се просторно својим положајем налазе у зонама пољопривредног земљишта, даје се генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година).

Из напред наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације

#### **Коришћење водног земљишта**

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).

- Водно земљиште (**јавно добро-воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП “Србијаводе”, Београд).

- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осалих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЦ19**

Није дозвољено постављање објеката који би ометали безбедност и довели у питање видљивост будуће граничне линије и то у зони од по 300 м у дубину територије).

#### **РЕСТОРАНИ НА ВОДИ:**

Ресторани на води (бродови - ресторани) су пловећи објекти (пловећа постројења) на води, који нису предвиђени за честа премештања, а чија је основна намена пружање угоститељских услуга. Дозвољено је и проширење намена на: културне (камерна позоришта, изложбени простори), туристичке (културно-ревијске манифестације, хотели), спортске (рекреативни центри и клубови) као и комбиноване намене. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

#### **РЕКРЕАТИВНИ СПЛАВОВИ:**

То су стационирана пловила састављена од плутајућих тела са малим газом, која нису предвиђена за стално премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и рекреациони боравак људи. просечна величина ових сплавова је 6,0х6,0м (максимално једна етажа) а међусобна

удаљеност 15м. Неопходно је обезбедити евакуацију чврстог отпада у залеђу. За санитарно употребљене воде користити монтажне санитарне чворове са саморазградњом.

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

## ВИКЕНДИЦЕ:

Викендице су објекти рекреативне намене. У највећем броју случајева су лоциране поред Дрине, у

форланду између одбрамбеног насипа и реке. Викендице се морају уклонити из зоне 200 м од граничног прелаза. До доношења одговарајућег плана или Програма постављања објеката, није дозвољена даља изградња. Постојеће локације се могу користити уз предходна ограничења и смањења, уз унапређење заштите околине и заштите воде од загађења.

Осим наведеног, дозвољене су и следеће намене:

Пољопривреда, шумарство и рибарство и то:

- 1) слатководни риболов;
- 2) слатководне аквакултуре
  - експлоатација шљунка, песка глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства
  - снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом и то:
  - производња, пренос и дистрибуција електричне енергије уз обавезу прибављања и посебних услова

Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, и то:

- сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и
- уклањање отпадних вода

Трговина, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта:

- 1) трговина на мало; предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама

Саобраћај и складиштење и то:

- 2) речни и приобални превоз путника;
- 3) превоз путника унутрашњим пловним путевима;

Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Административне и помоћне услужне делатности и то:

- изнајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију;
- изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт
- услуге одржавања објеката и околине;
- канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности

Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Остале услужне делатности и то:

1. делатности удружења, делатност неге и одржавања тела

### **објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

**Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима и сл.**

### **Водопривредна инфраструктура**

### **Заштита од великих вода реке**

#### **Дрине и притока**

У наредном периоду, потребно је урадити Идејни пројекат сакупљања и евакуације атмосферских вода насеља Мали Зворник. У складу са Мишљењем ЈВП «Србијаводе», ВПЦ Сава-Дунав-Нови Београд, бр. 3657/2 од 06.07.2010.г. које је саставни део овог Плана, неопходно је предузете следеће мере на реконструкцији, изградњи и одржавању одбрамбених насипа:

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

- предвидети наставак изградње заштитних водних објеката у циљу заштите подручја од великих вода у складу са постојећом техничком документацијом,
  - предвидети хидротехничко уређење комплетних сливова свих гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а који имају утицај на разматрано планско подручје, тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година),
  - предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозционе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
  - да се земљиште дуж водотокова може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава,
- водно земљиште може се користити, без водне сагласности само као пашњак, ливада и ораница; посебно је недопустиво затворити протицајни профил због повећања грађевинског земљишта,
- 1) код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења.
  - 2) код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
    - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
    - у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потрбних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.
    - нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима.

**Водно земљиште** представљају природни и вештачки водотоци: реке, потоци, канали и земљиште, које је у процесу комасације опредељено за изградњу канала (државна својина, корисник ЈВП „Србијаводе“).

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** кат.п.бр.447/2 и 448/2 К.О.Будишић ТЦ2

### **Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама**

У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене

*Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине*

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 30 од 85

јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.

Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.

Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле. Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.

**У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама:**

- решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода;
- регулисање корита водотока;
- комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.);
- поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката;
- изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда;

-формирање и уређење других јавних површина;

На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** кат.п.бр. 447/2 и 448/2 К.О.Будишић ТЦ2

Предметна локација кат.п.бр. 447/2 и 448/2 К.О.Будишић се налази у сеоском насељу Будишић по намени површина припада типичној целини ТЦ2 зони становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

**Правила парцелације** Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Минимална површина парцеле износи 5,0 ара а мин. ширина фронта 11 м.

**Организација парцела** Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се

поставља иза стамбеног објекта. На парцелама са нагибом према јавном путу (навигација), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог зашт. коридора.

**Приступ парцелама** Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3.0м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

**Услови за изградњу објеката-подземне етаж** Подземне етаж се не препоручују због високог нивоа подземних вода. У случају изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације а подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађ. линија подземних етажа остаје у границама парцеле.

**Индекс заузетости** (кућно двориште) износи 40%.

**Грађевинске линије** Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 2.0м од регулационе, под условом да нема других ограничења.

Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања

**Удаљеност од међа и суседа стамбених објеката** Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11.0 м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.0м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 м
- двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.00м
- први или последњи објекат у непрекинутом низу 1.0м. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11.0м.

За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са миним. висином парапета од 160 цм.

**Удаљеност од међа и суседа економских и др. Објеката** Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15м. Ћубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20.0 м, и то само на нижој коти. Међусобно растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте. Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.



**Кровови** Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.

**Подкровља** Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.

**Одвођење атмосферских вода** Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.

**Спратност**

-П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље), П+1(приземље+спрат), П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане и П (приземље) за све остале објекте.

**Максимални број стамбених јединица** У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена је максимално једна стамбена јединица,

**Паркирање** За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију и возила домаћинства. Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00м<sup>2</sup> корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.

**Уређење слободних површина** У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.

**Изградња других објеката на парцели** На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5,0м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.

**Помоћни објекти и гараже** Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1.0 м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).

**Ограђивање парцела** Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м.

Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

**Посебни услови** За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.

**Објекти чија је изградња забрањена** Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.

Објекат се налази у зони која припада VII степену Меркалијеве скале, па у том смислу треба пројектовати и градити објекат.

## **ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ЛОКАЦИЈИ –ВЕЛИКА РЕКА**

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник издаје информацију о локацији за катастарску парцеле број 3465/1, 3398, 2247, 3461, 2813 и 3377 К.О.Велика Река, подносиоца захтева Општине Мали Зворник, Општинске управе, ул.Краља Петра I бр.38. Мали Зворник (санација речног корита 825м).

Предметне парцеле кат.п.бр. 3465/1, 3398, 2247, 3461, 2813 и 3377 К.О.Велика Река по Просторном плану општине Малог Зворника ("Сл.лист Општине Мали Зворник",бр.8/12) налазе се у подручју грађевинског реона К.О.Велика Река општина Мали Зворник односно налазе су уз зоне типичне насељске целине ТЦ2 Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама и део уз ТЦ18 Шумско земљиште.

Катастарске парцеле број 3398, 2247, 3461, 2813 3377 К.О.Велика Река по Просторном плану општине Малог Зворника су Општински путеви Мали Зворник.

Предметна парцела кат.п.бр. 3465/1 К.О.Велика Река по Просторном плану општине Малог Зворника ("Сл.лист Општине Мали Зворник",бр.8/12) налази се ван подручја грађевинског реона К.О. Велика Река општина Мали Зворник и припада типичним насељским целинама припада ТЦ 19 Приобаље и водене површине.

Саставни део информације о локацији је граф. прилог са предметном локацијом Извод из Просторног плана општине Мали Зворник-Шема насеља Велика Река и инфраструктурна мрежа.

## **ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА**

Катастарска парцела број 3465/1 К.О.Велика Река по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 138 К.О.Велика Река припада потесу Врањача, евидентира се јаруга у површини 03.75.68ха,по врсти остало земљиште у државној својини са правом коришћења ЈВП "Србијаводе" Београд,ул.Бродарска 3.У Изводу из листа непокретности евидентирана је Забележба Уже зоне санитарне заштите у складу са Решењем Министарства здравља Републике Србије број 530-02-165/10-04 од 14.06.2010године

Катастарска парцела број 3398 К.О.Велика Река по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 137 К.О.Велика река припада потесу Вишњица орнице,евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.17.38ха,по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник,Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења локални пут Л-29"Велика Река-Саставци",изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 2247 К.О.Велика Река по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 137 К.О.Велика река припада потесу Вишњица орнице, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.12.70ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину, локални пут Л-29"Велика Река-Саставци", изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 3461 К.О.Велика Река по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 137 К.О.Велика река припада потесу Врањача, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.36.90ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења некатегорисани пут, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 2813 К.О.Велика Река по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 137 К.О.Велика река припада потесу Човић, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.12.70ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину, локални пут Л-29"Велика Река-Саставци", изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 3377 К.О.Велика Река по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 137 К.О.Велика река припада потесу Човић, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.12.72ха, по врсти остало земљиште у јавној државној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38 (ЈМБГ 07170858) по начину, локални пут Л-29" Велика Река-Саставци", изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Копија плана кат.п.бр. 3465/1, 3398, 2247, 3461, 2813 и 3377 К.О.Велика Река, бр.953-1/2017-10 од 30.01.2017 год. у размери Р 1:2500 и Изводи из листа непокретности број 137 и 138 К.О. Велика Река, бр.953-1/2017-10 од 30.01.2017 год. издато од стране РГЗ-а СКН-е Мали Зворник чини саставни део информације о локацији.

**ПРИБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ТЦ 19** (кат.п.бр. 3465/1 К.О.Велика Река )

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја. Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки

водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера. Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.

Даља изградња викендица у приобаљу Дрине је забрањена до доношења одговарајућег плана. Коту пода приземља нових објеката између Дрине и државног пута I реда нивелисати на мин. висинску коту пута која се рачуна као kota сигурности од стогодишњих вода. Статус постојећих објеката ће се дефинисати посебном општинском одлуком. Општинском одлуком се дефинишу и услови за постављање других објеката на води (брод-ресторани, рекреативни сплавови и сл). У зони око моста (постојећег и планираног) у дужини од по 200 м, није дозвољена изградња и постављање било каквих објеката.

Обале и водотокове уредити тзв. „натуралним“ начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације. Обала Дрине се може уредити и бетонским бедемима.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ**

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозионе мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код регулисаних корита водотока (делимична регулација десне обале реке Дрине и Бучевског потока), са изграђеним одбрамбеним заштитним насипима, оставити слободне резервне појасеве а обе стране, ширине од минимум 5,0 м уз ножице брањених косина насипа, за потребе прилаза регулацијама и инспекцијских стаза на којима се не сме ништа градити.
- уз регулисане потоке и канале без насипа, овај резервни појас са обе стране од ивице протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0 м.
- код траса нерегулисаних водотока, у зонама грађевинских рејона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења. Из наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
  - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.

- нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивица конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима

- приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Дрине и на растојању 1000м узводно и низводно од профила Хидролошке мерне станице, неопходно је прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, услове овог Завода је потребно прибавити и за извођење радова у близини постојећих пијезометара и у зони од 100м око противградних станица.

### **Уређење водотокова и заштита од великих поплавних вода реке Дрине и притока**

За водотоке на предметном подручју, односно комплетног слива гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а с обзиром да се просторно својим положајем налазе у зонама пољопривредног земљиша, даје се генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година).

Из напред наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације

### **Коришћење водног земљишта**

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).
- Водно земљиште (**јавно добро-воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за чега је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП “Србијаводе”, Београд).
- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осалих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЦ19**

Није дозвољено постављање објеката који би ометали безбедност и довели у питање видљивост будуће граничне линије и то у зони од по 300 м у дубину територије).

### **РЕСТОРАНИ НА ВОДИ:**

Ресторани на води (бродови - ресторани) су пловећи објекти (пловећа постројења) на води, који нису предвиђени за честа премештања, а чија је основна намена пружање угоститељских услуга. Дозвољено је и проширење намена на: културне

*Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине*

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

(камерна позоришта, изложбени простори), туристичке (културно-ревијске манифестације, хотели), спортске (рекреативни центри и клубови) као и комбиноване намене. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

#### РЕКРЕАТИВНИ СПЛАВОВИ:

То су стационирана пловила састављена од плутајућих тела са малим газом, која нису предвиђена за стално премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и рекреациони боравак људи. просечна величина ових сплавова је 6,0x6,0м (максимално једна етажа) а међусобна удаљеност 15м. Неопходно је обезбедити евакуацију чврстог отпада у залеђу. За санитарно употребљене воде користити монтажне санитарне чворове са саморазградњом.

#### ВИКЕНДИЦЕ:

Викендице су објекти рекреативне намене. У највећем броју случајева су лоциране поред Дрине, у форланду између одбрамбеног насипа и реке. Викендице се морају уклонити из зоне 200 м од граничног прелаза. До доношења одговарајућег плана или Програма постављања објеката, није дозвољена даља изградња. Постојеће локације се могу користити уз предходна ограничења и смањења, уз унапређење заштите околине и заштите воде од загађења.

Осим наведеног, дозвољене су и следеће намене:

Пољопривреда, шумарство и рибарство и то:

- слатководни риболов;
- слатководне аквакултуре
- експлоатација шљунка, песка глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства
- снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом и то:
- производња, пренос и дистрибуција електричне енергије уз обавезу прибављања и посебних услова

Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролisanje процеса уклањања отпада и сличне активности, и то:

- сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и
- уклањање отпадних вода

Трговина, али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта:

- трговина на мало; предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама

Саобраћај и складиштење и то:

- речни и приобални превоз путника;
- превоз путника унутрашњим пловним путевима;

Услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Административне и помоћне услужне делатности и то:

- изнајмљивање и лизинг опреме за спорт и рекреацију;
- изнајмљивање и лизинг опреме за водени транспорт
- услуге одржавања објеката и околине;
- канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности

Образовање али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта

Остале услужне делатности и то:

- делатности удружења, делатност неге и одржавања тела

#### **објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

**Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима и сл.**

**Водопривредна инфраструктура  
Дрине и притока**

**Заштита од великих вода реке**

У наредном периоду, потребно је урадити Идејни пројекат сакупљања и евакуације атмосферских вода насеља Мали Зворник. У складу са Мишљењем ЈВП «Србијаводе», ВПЦ Сава-Дунав-Нови Београд, бр. 3657/2 од 06.07.2010.г. које је саставни део овог Плана, неопходно је предузете следеће мере на реконструкцији, изградњи и одржавању одбрамбених насипа:

- предвидети наставак изградње заштитних водних објеката у циљу заштите подручја од великих вода у складу са постојећом техничком документацијом,
- предвидети хидротехничко уређење комплетних сливова свих гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а који имају утицај на разматрано планско подручје, тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година),
- предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозивне мере на ерозионим подручјима које утврђује надлежна јединица локалне самоуправе,
- да се земљиште дуж водотокова може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава,
- водно земљиште може се користити, без водне сагласности само као пашњак, ливада и ораница; посебно је недопустиво затворити протицајни профил због повећања грађевинског земљишта,
- код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења.
- код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:
  - код подземних укрштања/ укопавања, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитне цеви мора бити на минимум 1,5м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,8-1м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
  - у зонама нерегулисаних водотока трасе, ових објеката пројектовати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потрбних техничких мера за очување како ових објеката тако и стабилности корита водотока.

- нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доња ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају

потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима.

**Водно земљиште** престављају природни и вештачки водотоци: реке, потоци, канали и земљиште, које је у процесу комасације опредељено за изградњу канала (државна својина, корисник ЈВП „Србијаводе“).

### **ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ (Извод из ППОМЗВ)**

( кат.п.бр. 3398, 2247, 3461, 2813 3377 К.О.Велика Река)

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског подручја насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја, а у складу са Законом о јавним путевима.

Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја..

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже и објеката, могућа су одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора, мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. Препорука је да се локације планираних објеката и инфраструктурних коридора, преиспитају кроз даљу планску разраду.

При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора. У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

#### **Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима**

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите.Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Општине, и то:

- **Непосредни појас заштите**



- од ивице замљишног појаса пута, и то: 20м -за ДП I реда, 10м-ДП II реда, 5м-за општински и некатегорисани пут;
- од осе далековода 110 кV-по 15м, далековода 35 кV-по 7,5м, далековода 10 кV-пои 4,5м;
- од осе магистралног гасовода -30м, а од доводно разводног сасовода - 20м,
- од осе оптичког кабла -1м.

У непосредном појасу заштитед дозвољена је изградња објеката у функцији инфраструктурног система, функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктуре, постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфрастр. система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

**• Правила за постављање инсталација поред Државних путева I и II реда**

- У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. сатав 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- укрштање са јавним путем предвидети искључивио механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или план.) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

**Зоне ТЦ 2 и ТЦ18 (кроз које пролази Река и Путевима)**

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине  
Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 41 од 85

## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама**

У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.

Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.

Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле. Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.

### **У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама:**

- решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода;
- регулисање корита водотока;
- комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.);

-поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката;

-изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда;

-формирање и уређење других јавних површина;

На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл.

## **ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ ТЦ 18 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Шумско подручје обухвата шуме у државној и у приватној својини. Шумама у државној својини, које су обухваћене шумским подручјем, газдује се на основу опште основе газдовања шумама и посебних основа газдовања шумама. Шумама у приватној својини газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама. Шумама и шумским земљиштем у државној својини газдује ЈП "Србијашуме".

Општи циљеви газдовања шумама су да се обезбеди: трајно повећање приноса и производње, максимална производња дрвне масе, очување и повећање вредности шума, економичност и рентабилност, јачање и развијање општекорисних функција шума и повећање производње и коришћења дивљачи. Ради остваривања ових циљева утврђују се мере (биолошко- узгојне и уређајне природе), које треба да усмере развој шума у жељеном правцу, које ће обезбедити најбоље коришћење производних потенцијала станишта и стварање квалитетних састојина високог и изданачког узгојног облика оних врста дрвећа које имају највећу економску вредност и могу постићи максимални прираст дрвне масе и дивљачи, а тиме ће се створити и потребни услови за успешну производњу крупне дивљачи.

Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме. Шуме и шумско земљиште је идентификовано на подлози, према топографској карти.

#### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ТЦ-18**

У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сл. објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума, газдовање шумама и ловним подручјима. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ), жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.

#### **Објекти чија је изградња забрањена**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Изградња стамбених, стамбено пословних, пословних, економских и др. објеката је забрањена.

Објекат се налази у зони која припада VII степену Меркалијеве скале, па у том смислу треба пројектовати и градити објекат.

Објекат се налази у зони која припада VII степену Меркалијеве скале, па у том смислу треба пројектовати и градити објекат.

#### **ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ И ЛОКАЦИЈИ-МАЛИ ЗВОРНИК**

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник издаје информацију о локацији за катастарску парцеле број 161/1, 740/1, 1247, 1248,1245 и 1246 К.О. Мали Зворник, подносиоца захтева Општине Мали Зворник, Општинске управе, ул.Краља Петра I бр.38. Мали Зворник ( дужине 800 метара).

Предметне парцеле кат.п.бр. 1245 и 1246 К.О. Мали Зворник, по Плану генералне регулације општине Мали Зворник ("Сл.лист општине Мали Зворник", бр.10/14) налази се у подручју грађевинског реона К.О.Мали Зворник општина

Мали Зворник и припадају типичним насељским целинама Зона становања-породично становање.

Катастарска парцела број 161/1 К.О.Мали Зворник је локални пут Нови мост-Жарковићи и кат. п. бр.1248 К.О.Мали Зворник је улица Првوماјска у Малом Зворнику.

Предметна парцела кат.п.бр. 740/1 К.О.Мали Зворник је вододерина и кат.п.бр. 1247 К.О.Мали Зворник је поток припадају водопривредној инфраструктури.

Саставни део информације о локацији је графички прилог са предметном локацијом Извод из Плана Генералне регулације општине Мали Зворник:План намене површина, власнички статус и Зоне за даљу планску разраду.

#### ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Катастарска парцела број 740/1 К.О.Мали Зворник по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 59 К.О.Мали Зворник, кат.п.бр.740/1 К.О.Мали Зворник припада потесу Клек, по начину коришћења вододерина у површини 0.48.99ха, по врсти остало земљиште, кат.п.бр.1247 К.О.Мали Зворник евидентира земљиште под делом зграде у површини 9м<sup>2</sup> и евидентира се поток у површини 00.13.947ха, укупна површина парцеле 1247 износи 0.13.94ха, по врсти остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења ЈВП "Србијаводе" Београд, ул.Бродарска 3.

Катастарска парцела број 161/1 и 1248 К.О.Мали Зворник по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 262 К.О.Мали Зворник, кат.п.бр.161/1 К.О.Мали Зворник припада потесу Ровине, евидентира се земљиште под зградом-објектом у површини 0.09.52ха, по врсти остало земљиште, по начину коришћења локални пут Нови мост-Жарковићи, кат.п.бр.1248 К.О.Мали Зворник евидентира земљиште под зградом објектом у површини 0.23.00ха, по врсти јавно грађевинско земљиште у јавној својини Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38(ЈМБГ 07170858) по начину коришћења улица Првوماјска, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Катастарска парцела број 1245 К.О.Мали Зворник по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 155 К.О.Мали Зворник припада потесу Првوماјска, евидентира се њива 5-е класе у површини 97м<sup>2</sup>, по врсти остало грађевинско земљиште у приватној својини Пашић Десе из Малог Зворника. Катастарска парцела број 1246 К.О.Мали Зворник по Копији плана и Изводу из листа непокретности број 183 К.О.Мали Зворник припада потесу Првوماјска бр.23, евидентира се ливада 2-е класе у површини 0.01.98ха, по врсти остало грађевинско земљиште у приватној својини Васић Николе из Малог Зворника са уделом 1/3-е, Митровић Јоване из Малог Зворника са уделом 1/3-е и Васић Жељка из Малог Зворника са уделом 1/3-е.

Копија плана кат.п.бр.161/1, 740/1, 1247, 1248, 1245 и 1246 К.О. Мали Зворник, бр.953-1/ 2016-187 од 16.11.2016 год. у размери Р 1:1000 и Р 1:2500 и Изводи из листа непокретности број 59, 262, 155 и 183 К.О. Мали Зворник, бр.953-1/2016-187 од 16.11.2016 год. издато од стране РГЗ-а СКН-е Мали Зворник чини саставни део информације о локацији.

**ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА** (кат.п.бр. 740/1 и 1247 К.О.Мали Зворник)

**Мере и активности на одбрани од великих вода реке Дрине и бујичних водотока**

У наредном планском периоду потребно је :

- предвидети наставак изградње заштитних водних објеката у циљу заштите подручја од великих вода у складу са постојећом техничком документацијом;
- посебну пажњу обратити на хидротехничко уређење комплетних сливова свих гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а који имају утицај на разматрано планско подручје, тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде вероватноће појаве (повратни период  $T=100$  година) и предвидети интегрално уређење сливног подручја бујичних токова конзистентном применом спроводити противерозионе мере на ерозионим подручјима;
- регулисати све имовинско-правне проблеме у вези са деоницама водотокова који су нападнути градњом и створити предуслове за то израдом одговарајућих Планова детаљне регулације;
- зауставити градњу у зонама нерегулисаних корита водотока у зонама грађевинског подручја, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, односно не планирати и не дозволити изградњу било каквих објеката;
- у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других за то неопходних техничких решења;
- одржавати постојеће регулационе грађевине и изградити нове а у складу са плановима ЈВП "Србијаводе" и ВОС-ом;
- плански основ за изградњу водопривредних објеката је План детаљне регулације;  
**ЗОНЕ ДИРЕКТНОГ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН**

**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПДР СА ПРОПИСАНИМ**

**ЗАБРАНАМА ГРАДЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДО ДОНОШЕЊА ПЛАНА**

**Планови детаљне регулације су обавезни за следеће зоне:**

- за подручје које је обухваћено ПДР-е "Ужи центар Малог Зворника", као и свих осталих задржаних планова детаљне регулације, уколико се укаже потреба за изменом плана или доношењем ново;г
- за све остале локације у обухвату ППР-е, уколико се укаже потреба за њиховим доношењем
- за зоне вишепородичног становања и подручје нових комуналних и водопривредних објеката;
- за зоне јавних паркинга и све новопроектване саобраћајнице, као даља разрада саобраћајног решења ППР-е;
- **за подручја регулације водотока;**

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 45 од 85

- за изградњу објеката у функцији туризма: објеката за смештај и исхрану гостију, рибњака, већих спортских објеката чијом изградњом се утиче на промену конфигурације терена, водотокова или значајну имену пејзажа

Орган локалне самоуправе може, у случајевима специфичних захтева приступити изради урбани-стичких планова (дефинисање јавног интереса, комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

**Рокови** за израду урбанистичких планова ће се утврдити плановима локалне самоуправе, у складу са финансијским могућностима а до краја планског периода.

**Приоритет** имају планови за регулацију водотока, парцеле намењене изградњи комуналних и инфраструктурних објеката (изворишта/резервоари, електроенергетска постројења, ГМРС, централно постројење за пречишћавање отпадних вода, рециклажна дворишта, обалоутврде и сл.)

Изградња свих врста нових објеката на овим парцелама је забрањена до доношења ПДР-е, а на постојећим су могући једино радови на адаптацији и инвестиционом одржавању као и опремање инфраструктурним мрежама и објектима.

**Посебни услови за израду планова детаљне регулације**

**За регулације водотока** неопходна је ажурна геодетска подлога са тачном вертикалном представом терена;

**Приоритети у спровођењу ПГР-е су следећи:**

- реконструкција постојећих и изградња планираних саобраћајница,
- изградња водоводне и нарочито канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода,
- регулација водотока, изградња обалотврда и атмосферске канализације,
- санација депоније и дивљих депонија, **приоритетно чишћење речних корита,**
- уређење спортских терена (обезбеђење адекватних приступних саобраћајница, паркинга и обавезних садржаја у складу са нормативима и стандардима),
- обезбеђење и уређење простора за зелене површине јавне намене,
- уређење централне зоне насеља,
- обезбеђење локације за изградњу новог ППОВ и по потреби трансфер станице/рециклажног дворишта,
- изградња мрежа и објеката електроенергетске и електронске инфраструктуре,

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ПРИОБАЉЕ)**

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

Зона приобаља и водених површина се може налазити унутар и изван грађевинског подручја насеља, с тим да су услови за изградњу објеката и коришћења идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског подручја.

Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња: пристаништа, марина, купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, објеката спорта и рекреације, пратећих садржаја. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 46 од 85

плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера, без обзира да ли се налази унутар грађевинског подручја насеља.

**Забрањено је отварање позајмишта и експлоатацију седимената** (песка, шљунка, камена) из корита водотока, као и исушивање мањих водених тела (баре, мочваре, влажна станишта) или разлива поред водотока.

**Даља изградња викендица у приобаљу Дрине је забрањена до доношења одговарајућих планова.** Изградња објеката у приобаљу који немају трајни карактер се могу дефинисати Општинском одлуком и уз предходно прибављене водопривредне услове (брод-ресторани, рекреативни сплавови, викенд куће и сл). Обале и водотокове уредити тзв. "натуралним" начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације.

Неопходан ниво комуналне опремљености: није потребна комунална опремљеност.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ**

- потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,
- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,
- потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,
- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се отварање позајмишта и експлоатацију седимената (песка, шљунка, камена) из корита водотока, као и исушивање мањих водених тела (баре, мочваре, влажна станишта) или разлива поред водотока који су значајни репродуктивни центри појединим групама бескичмењака и кичмењака;
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5m од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5m, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде. У овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити. Уз регулисане и канале без насипа, овај резервни појас са обе стране од ивице протицајног профила, мора остати слободан у габариту минималне ширине од 4,0m.
- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински реон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП "Србијаводе", за дефинисање посебних услова;
- код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми: код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водотоцима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0m испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока; код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водотоцима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ивица конструкције

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 47 од 85

објеката мора имати сигурносну висину–ззор од мин 0,80-1,0m, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;

- приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Дрине и на растојању 1000m узводно и низводно од профила Хидролошке мерне станице, неопходно је прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода. Такође, услове овог Завода је потребно прибавити и за извођење радова у близини постојећих пијезометара и у зони од 100m око противградних станица.

### **Уређење водотокова и заштита од великих поплавних вода реке Дрине и притока**

За водотоке на предметном подручју, односно комплетног слива гравитирајућих водотокова на сливном подручју, а с обзиром да се просторно својим положајем налазе у зонама пољопривредног земљиша, даје се генерални услов да исте треба регулисати тако да се обезбеди критеријум заштите од велике воде веро-ватноће појаве Q 4% (уз могућност пријема и пропуста великих вода вероватноће појава Q 2%).

Из напред наведених разлога, код ових водотока треба оставити слободан резервни појас ширине у зони меандара, у којима се на семе ништа градити до израде и примене за то потребне техничке документације.

Међутим, код траса нерегуласаних водотокова, које у насељу пролазе кроз грађевинско подручје, због недостатка потребних података, непознавања и неизучености водног режима, те тако и немогућности одређивања појасева и коридора регулисаних корита, не планирати изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходног обезбеђења потребних хидролошких подлога и хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и остале за то неопходне техничке документације.

### **Коришћење водног земљишта**

- Земљиште дуж водотока, може се користити само на начин којим се у целини не ремети водни режим и не угрожава спровођење одбране од поплава и заштите од великих вода. Саставни део простора за одбрану од поплава, чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).

- Водно земљиште (**јавно добро воде**), може се користити без водопривредне сагласности (као акта по ЗОВ) само као пашњак, ливада и ораница, за шта је Инвеститору такође потребна писмена сагласност корисника (ЈВП "Србијаводе" Београд).

- Од значаја је нагласити и имати у виду, да у оквиру обављања осалих активности, недозвољено је и недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока због повећања поседа грађевинског земљишта.

Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан ззор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно.

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

*Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине*

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 48 од 85



Није дозвољено постављање објеката који би ометали безбедност и довели у питање видљивост будуће граничне линије и то у зони од по 300m у дубину територије.

#### **РЕСТОРАНИ НА ВОДИ**

Ресторани на води (бродови - ресторани) су пловећи објекти (пловећа постројења) на води, који нису предвиђени за честа премештања, а чија је основна намена пружање угоститељских услуга. Дозвољено је и проширење намена на: културне (камерна позоришта, изложбени простори), туристичке (културно-ревијске манифестације, хотели), спортске (рекреативни центри и клубови) као и комбиноване намене. Свим објектима јавне намене је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.

#### **РЕКРЕАТИВНИ СПЛАВОВИ**

То су стационирана пловила састављена од плутајућих тела са малим газом, која нису предвиђена за стално премештање, а садрже платформе за сунчање и кабину за смештај опреме и рекреациони боравак људи. Просечна величина ових сплавова је 6,0x6,0m (максимално једна етажа) а међусобна удаљеност 15m. Неопходно је обезбедити евакуацију чврстог отпада у залеђу. За санитарно употребљене воде користити монтажне санитарне чворове са саморазградњом.

#### **КУПАЛИШТЕ НА ДРИНИ**

Заједно са шеталиштем, купалиште на Дрини је интегрални део спортско рекреативне зоне. Само шеталиште је у приобаљу, на објекту обалоутврде, на нивоу брањене нивелете, између Дрине и насипа. Сви радови на обалоутврди се могу вршити искључиво у складу са водопривредним условима. У оквиру парцеле шеталишта користити постојеће приступе води рампом и степеницама на три места (према графичком приказу) где се планирају купалишта.

Према подацима и мерама ЈВП "Сава"-Београд, на предвиђеним локацијама за купалишта која се налазе у кориту за велику воду реке Дрине, сем плаже и покретне опреме, није дозвољена било каква градња, монтажних или стабилних-трајних грађевинских објеката. Ни на који начин се не сме угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Рампе одрадити са застором који одговара пешачком нивоу околних стаза али са одговарајућом подлогом.

Осим наведеног, дозвољене су и намене које обухватају водопривреду и улов рибе.

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Као посебни услови за уређење, важе услови из ПДР-е "Ужи центар Малог Зворника", који се задржава ПГР-е. Примењују се и сви остали услови који се односе на специфичну функцију објеката.

#### **ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА**

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима

**Водно земљиште** престављају природни и вештачки водотоци: реке, потоци, канали и земљиште, које је у процесу комасације опредељено за изградњу канала (државна својина, корисник ЈВП „Србијаводе“).

**ЗОНА СТАНОВАЊА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ**(кат.п.бр.1245 и 1246 К.О. Мали Зворник)

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У овој типичној целини предвиђене су намене становања ниских густина и то: становање у индивидуалним слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту, као и становање у двојним објектима или објектима у низу (уколико је то условљено ширином парцела, њиховим интензивнијим коришћењем или другим разлозима). Одобравају се једнофункционални стамбени објекти, али и обављање делатности у приземним етажама објеката и то под условом да се на грађевинској парцели обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. Није дозвољена изградња: објеката у функцији примарне пољопривредне производње, производних објеката (сем занатске производње и то у наменама и капацитетима дефинисаним Правилима грађења) као и свих других објеката у којима се обављају делатности које емитују негативне утицаје на околину.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НАМЕНА ПОВРШИНА

Делатности које могу бити заступљене у оквиру објеката мешовите намене (стамбено-пословних) или чисто пословних објеката морају да допринесу на примерен начин подизању квалитета основне функције становања.

## ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Услови за парцелацију у постојећим блоковима минимална површина парцеле је 3.0а, оптимална површина је 4.5а и минимална ширина фронта 6.0м а услови за парцелацију у новопланираним блоковима и за нову парцелацију су минимална површина парцеле је 4,0а + 5%, оптимална површина је 4,5а и минимална ширина фронта 11.0м. За једнострано узидане (двојне) објекте минимална површина парцеле износи: 4,0а (две по 2,0а), а минимална ширина парцеле по 8м. За објекте у низу минимална површина парцеле износи 2,5ара, а минимална ширина парцеле 8,0м.

## ПРИСТУП ПАРЦЕЛАМА

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

**Подземне етаже** Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле. Макс. индекс заузетости 40% и макс. индекс изграђености 1,2 (за П+1+Пк).

**Грађевинске линије** Нови објекти се могу постављати искључиво на грађевинску линију, дефинисану графичким прилогом. Објекат треба да буде најмање 4,0м удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника /корисника суседне/их парцела за градњу. За постојеће двојне и друге објекте који су саграђени на ближе од дефинисаних удаљености, могућа је реконструкција и доградња, уз сагласност суседа. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим

парапетом. Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша. Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин.  $\frac{3}{4}$  коте венца објекта.

**Кровови** Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.

**Подкровља** Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.

**Одвођење атмосферских вода** Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према површини јавне намене и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.

**Спратност** Максимална спратност објеката је (По) П+1+Пк (подрум + приземље + један спрат + подкровље). За објекте до регулације, максималне висине 12m што значи: кота пода до +1.2м, светла висина приземља до 3м, светле спратне висине 2.6м и висина надзетка до 1.8м. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12м. У случају да парцеле не задовољавају минимално дефинисане површине парцеле, максимална спратност објеката је П+1.

Максималан број стамбених јединица на парцели је:

- два у објектима спратности П+1+Пк и парцела вичим од 3,0а
- три на парцелама са два стамбена објекта или већим од 5а
- један, на парцелама мањим од минималних 3,0а

Максималан број јединица пословног простора на парцели је два. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.

#### ПАРКИРАЊЕ

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место/стану. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.). Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 65m<sup>2</sup> корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.

#### УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Потребно је обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина на парцели. Предбаште уредити и озеленити декоративним биљкама. Остале површине се могу уредити у складу са потребама и жељама Инвеститора.

#### ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5м удаљен од главног

објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је (По)П+1. Максималан број станова у другом објекту на парцели је један. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат.

#### ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ И ГАРАЖЕ

Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 1,0m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне објекте и гараже је П (приземље). Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50m<sup>2</sup> (брutto, ук. на парцели). У случајевима непостојања градских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.

#### ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА

Грађевинске парцеле се могу оградавати зиданом оградом до висине од 0.9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9m од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4m која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9m рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградаци се не могу отворати према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20cm. Врата и капије на уличној оградаци се не могу отворати према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.

Посебни услови за изградњу ограда:

- висина парапета је максимално 0,5m;
- транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%;

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.

#### ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 52 од 85

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. становање са делатностима, радна зона са становањем или искључиво комерцијалне делатности или радна зона), под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100м а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.

Објекат се налази у зони која припада VII степену Меркалијеве скале, па у том смислу треба пројектовати и градити објекат.

### **ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ-РАДАЉ**

Израда идејног решења за реку Равнаја у дужини од 250 метара

Рок израде Идејног решења и хидролошке студије : не дужи од 90 дана од дана потписивања уговора

**Катастарско топографски план обезбеђује Наручилац.**

**Идејно решење урадити у складу са Упуством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу које је издало Министарство Пољопривреде и Заштите животне средине и Министарство грађевинарства ,саобраћаја и инфраструктуре број 110-00-163/2015-07 од 15.маја.2015.године који су дати у прилогу бр.2 и број 3.**

Прилог број 3:

- 1) Назив, врста и намена објекта ( из прилога број 1 овог Упуства);
- 2) Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
- 3) Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
- 4) Опис планираног начина испуштања отпадних вода , уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
- 5) Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуената;
- 6) Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода,у уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 53 од 85

- 7) Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода као и података о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар илчи јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. У колико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нап.за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рбњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
- 8) Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

У зависности од намене објекта, идејно решење садржи и:

- за индустријске објекте, капацитет објекта, опис производног процеса, врсту и количину сировине која се користи, врсту технолошког поступка и финални производ;
- за инфраструктуру: карактеристичне инфраструктуре (врста, пречник, дужина...), детаљнији опис објеката који су у функцији предметне инфраструктуре и предлог техничких решења за постављање инфраструктуре на водном земљишту;
- за систем за наводњавање: бруто и нето површине планираног система за наводњавање (ha), место водозахвата, планирани тип водозахвата, тип опреме којом се планира наводњавање, процена потребне количине воде у вегетационом периоду (l/s);
- за рибњак: бруто и нето површина планираног рибњака (ha), место и планирани тип водозахвата, начин довођења воде, место и планирани тип испуста, процена потребне количине воде за пуњење рибњака – максимални капацитет захвата (l/s), као и за освежавање рибњака;
- податке о другим објектима (радовима) који могу утицати на водне објекте и водни режим (квантитет и квалитет подземних и површинских вода);
- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађевине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроводи и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.

**ПРИЛОГ БРОЈ 2: СПИСАК ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕТХОДНО ПОТРЕБНО ИЗРАДИТИ ХИДРОЛОШКУ СТУДИЈУ РАДИ ПРИБАВЉАЊА МИШЉЕЊА РЕПУБЛИЧКОГ ХИДРОМЕТОРОЛОШКОГ ЗАВОДА**

- 1) Брана са акумулацијом, *хидрологија*;
- 2) Јавни водовод, ако има захват површинских вода – *хидрологија*, а код *цевовода прелаз преко реке – хидрологија*;
- 3) Регионални вишенаменски хидросистем, ако има захват површинских вода – *хидрологија*, а код *цевовода прелаз преко реке – хидрологија*;
- 4) Хидроелектрану, термоелектрану, захват површинских вода – *хидрологија*;
- 5) Индустијски и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских и подземних вода, индустијски објекат чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, подземне воде, односно други објекат чије се отпадне пречишћене воде испуштају у површинске или подземне воде – *ако постоји захват површинских вода – хидрологија, а ако се испушта отпадна пречишћена вода у реципијент, површинске воде – хидрологија реципијента (природни водоток)*;
- 6) Постројење за пречишћавање отпадних вода и објекат за одвођење и испуштање отпадних вода, *хидрологија реципијента*;
- 7) Магистрални и регионални пут, железнице и мостове на њима, аеродром, *хидрологија*;
- 8) Преводницу, пловни пут, луку, марину и пристаниште, *хидрологија*;
- 9) Индустијску и комуналну депонију, *ако постоји захват површинских вода – хидрологија, а ако се испушта отпадна пречишћена вода реципијент, површинске воде – хидрологија реципијента*;
- 10) Систем за одводњавање, испуштање сакупљених вода у реципијент, *хидрологија реципијента*;
- 11) Систем за наводњавање, *захват површинских вода – хидрологија*;
- 12) Уређење водотока и изградњу заштитних водних објеката, *хидрологија*;
- 13) Рибњак, *захват површинских вода – хидрологија*;
- 14) Јавна скијалишта, *захват површинских вода – хидрологија*;
- 15) Воденица, *захват површинских вода – хидрологија*;
- 16) Други објекат и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном резиму или на које може утицати водни режим, предвиђени планским документом или сепаратом – *хидрологија*.

**Идејно решење и хидролошка студија мора да задовољи критеријуме ЈП „Србија Воде“ ради добијања водних услова на основу којих ће се радити техничка документација.**

**ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ПЛАНОВИ ,ОДНОСНО  
ДОКУМЕНТАЦИЈА О КРЕДИТНОЈ СПОСОБНОСТИ НАРУЧИОЦА У  
СЛУЧАЈУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ФИНАНСИЈСКИХ УСЛУГА**

Нема техничке документације



**IV УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76.  
ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ  
ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА**

**1. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75. И 76. ЗАКОНА**

1.	<b>ОБАВЕЗНИ УСЛОВИ за учешће из члана 75. Закона о јавним набавкама</b>	Упутство како се доказује испуњеност услова Доказивање испуњености обавезних услова за правна лица као понуђача, за предузетнике као понуђаче и за физичка лица као понуђаче
1.1	Да је регистрован код надлежног органа, односно да је уписан у одговарајући регистар  Члан 75. став 1. тачка 1. Закона о јавним набавкама	- Правно лице - извод из регистра Агенције за привредне регистре односно извод из регистра надлежног суда - Предузетник - извод из регистра Агенције за привредне регистре или извод из одговарајућег регистра - Физичко лице - /
1.2.	Да понуђач и његов законски заступник није осуђиван за:  1. неко од кривичних дела као члан <b>организоване криминалне групе,</b> 2. кривична дела <b>против привреде,</b> 3. кривична дела против <b>животне средине,</b> 4. кривично дело против примања и давања <b>мита</b> и 5. кривично дело <b>преваре</b>  Члан 75. став 1. тачка 2. Закона о јавним набавкама	Као доказ прилаже се: <b>1. За правно лице као понуђача</b> - Извод из казнене евиденције, односно уверење основног суда на чијем је подручју седиште домаћег правног лица, односно представништва или огранка страног правног лица - Извод из казнене евиденције Посебног одељења за организовани криминал Вишег суда у Београду <b>2. За законског заступника правног лица</b> Извод из казнене евиденције надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да лице није осуђивано за неко од наведених кривичних дела (захтев за издавање се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта) <b>3. За предузетника као понуђача</b> Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да лице није осуђивано за неко од наведених кривичних дела (захтев за издавање се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта) <b>4. За физичко лице као понуђача</b> Извод из казнене евиденције, односно уверење надлежне полицијске управе Министарства унутрашњих послова да лице није осуђивано за неко

		<p>од наведених кривичних дела (захтев за издавање се може поднети према месту рођења или према месту пребивалишта).</p> <p><u>Докази који се прилажу по одредбама ове тачке не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда</u></p>
1.3.	<p>Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији</p> <p>Члан 75. став 1. тачка 4. Закона о јавним набавкама</p>	<p>Као доказ подносилац понуде прилаже :</p> <p><b>1. Уверење Пореске управе Министарства финансија Републике Србије</b> да је измирио доспеле порезе и доприносе</p> <p><b>2. Уверење Пореске управе јединице локалне самоуправе</b> да је измирио обавезе по основну изворних локалних јавних прихода</p> <p><b>или</b> потврда надлежног органа да се понуђач налази у поступку приватизације.</p> <p><u>Докази који се прилажу не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда</u></p>
1.4	<p>Да понуђач има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности из предмета јавне набавке, ако је таква дозвола предвиђена посебним прописом</p> <p>Члан 75. став 1. тачка 5. Закона о јавним набавкама</p>	Не треба
1.5	<p>Понуђач је дужан да при састављању понуде изричито наведе да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде (члан 75. став 2. Закона).</p>	Попуњен Образац изјаве (Образац-11)
2.	<p><b>ДОДАТНИ УСЛОВИ</b> за учешће из члана 76. Закона о јавним набавкама</p>	<p>Упутство како се доказује испуњеност услова Доказивање испуњености додатних услова за правна лица као понуђаче и за предузетнике као понуђаче</p>

<p>2.1.</p>	<p>- да располаже <b><u>ДОВОЉНИМ КАДРОВСКИМ КАПАЦИТЕТОМ:</u></b></p> <p>да понуђач има у радном односу или да је ангажован по Уговору о делу или уговора о обављању привремених и повремених послова најмање 2 радно ангажована и то :</p> <p>-најмање 2 дипломирана инжењера са лиценцом 313 или 314</p>	<p>1. Копије личне лиценце са потврдом Инжењерске коморе Србије да је наведени носилац лиценце чија се лиценца подноси члан Инжењерске коморе Србије и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета заједно са доказима о радном статусу – Доказ : за раднике који су запослени на неодређено – одговарајући образац Пријава и одјава (М образац) за месец за који се ангажује. За раднике који ће бити ангажовани на предметним пословима понуђач доставља фотокопије уговора о обављању привременим и повременим пословима чији је предмет ова јавна набавка или ангажовани уговором о делу.</p> <p><b><u>Напомена:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ У случају да понуду подноси група понуђача, те уколико више њих заједно испуњавају тражени услов ове доказе доставити за те чланове.</li> <li>▪ У случају да понуђач подноси понуду са подизвођачем, ове доказе <b>треба доставити и за подизвођача.</b></li> </ul>
-------------	---	--

**Доказе о испуњености додатних услова понуђач доставља уз понуду**

Испуњеност **обавезних услова** (члан 75. став 1. тачке 1)-4) Закона) понуђач, у складу са чланом 77. став 4. Закона о јавним набавкама, доказује писаном изјавом датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу. Образац Изјаве је саставни елемент конкурсне документације (Образац IV/1 и IV/2). Испуњеност услова из члана 75. став 2. Закона, понуђач доказује достављањем потписане и оверене Изјаве о поштовању обавеза које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и гарантовању понуђача да је ималац права интелектуалне својине (Образац XI).

Изјава мора да буде потписана од стране овлашћеног лица понуђача и оверена печатом. Уколико Изјаву потписује лице које није уписано у регистар као лице овлашћено за заступање, потребно је уз понуду доставити овлашћење за потписивање.

Наручилац пре доношења одлуке о додели уговора може да од понуђача чија је понуда оцењена као најповољнија затражи да достави копију захтеваних доказа о испуњености услова, а може и да затражи на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђач није дужан да доставља на увид доказе који су јавно доступни на интернет страницама надлежних органа.

**Лице уписано у регистар понуђача није дужно да приликом подношења понуде, доказује испуњеност обавезних услова**

Понуђач (подизвођач или члан групе) који је уписан у Регистар понуђача, уместо доказа по тачкама 1-4. из члана 75. ЗЈН, прилаже копију Решења о упису у Регистар понуђача, односно наводи интернет адресу на којој се тај податак може проверити

Понуђач не мора да достави образац трошкова припреме понуде.

**ГРУПА ПОНУЂАЧА**

Уколико група понуђача поднесе заједничку понуду, сваки учесник у заједничкој понуди мора да испуњава услове наведене под редним бројем од 1.1. до 1.3. овог обрасца, а остале услове из овог обрасца испуњавају заједно.

**ПОДИЗВОЂАЧИ**

Уколико понуђач поднесе понуду са подизвођачем/има, подизвођач мора да испуњава обавезне услове наведене под редним бројем од 1.1. до 1.3. овог обрасца

**СТРАНИ ПОНУЂАЧИ**

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, најповољнији понуђач у вези са чланом 79. став 2. ЗЈН, може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

Ако најповољнији понуђач има седиште у другој држави, наручилац може да провери да ли су документи којима најповољнији понуђач доказује испуњеност тражених услова издати од стране надлежних органа те државе.

**ПРОМЕНЕ**

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

**IV/1 ИЗЈАВА О ИСПУЊАВАЊУ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ  
ЈАВНЕ НАБАВКЕ  
ЗА ПОНУЂАЧА / ЧЛАНА ГРУПЕ ПОНУЂАЧА**

Изјављујемо Наручиоцу –Општини Мали Зворник Краља Петра I 38, под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да

\_\_\_\_\_ (уписати назив и адресу) испуњава услове за учешће у поступку јавне набавке услуга) – **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник-Израда Идејног решења и хидролошке студије**, број јавне набавке ЈН 404-54, из члана 75. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15, 68/15), а у складу са чланом 77. став 4. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15, 68/15) и Конкурсном документацијом за предметну јавну набавку.

**Напомена :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Датум

Печат и потпис овлашћеног  
лица

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Наручилац упозорава Понуђача да је давање неистинитих података у понуди и необавештавање наручиоца о промени података основ за прекршајну одговорносту, у смислу члана 170. став 1. тачка 3) ЗЈН и основ за Негативну референцу у смислу члана 82. став 1. тачка 3) ЗЈН.**

**IV/2 ИЗЈАВА О ИСПУЊАВАЊУ ОБАВЕЗНИХ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ЗА ПОДИЗВОЂАЧА**

Изјављујемо Наручиоцу –Општини Мали Зворник Краља Петра I 38, под пуном моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да

\_\_\_\_\_ (уписати назив и адресу) као подизвођач испуњава обавезне услове за учешће у поступку јавне набавке услуге - **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**, број јавне набавке ЈН 404-54, из члана 75. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15, 68/15), а у складу са чланом 77. став 4. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15, 68/15) и Конкурсном документацијом за предметну јавну набавку.

**Напомена :**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Датум

Печат и потпис овлашћеног  
лица

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Наручилац упозорава да је давање неистинитих података у понуди и необавештавање наручиоца о промени података основ за прекршајну одговорносту, у смислу члана 170. став 1. тачка 3) ЗЈН и основ за Негативну референцу у смислу члана 82. став 1. тачка 3) ЗЈН.**

## V УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

### **1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА**

Понуда мора да буде састављена на српском језику. Ако је неки доказ или документ на страном језику, исти мора бити преведен на српски језик и оверен од стане овлашћеног тумача.

### **2. НАЧИН НА КОЈИ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САЧИЊЕНА**

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији, затворену на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача. У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

Понуду доставити на адресу: Општина Мали Зворник, Краља Петра I 38, Мали Зворник, са назнаком: „Понуда за јавну набавку Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије –ЈН бр.404-54/2 - НЕ ОТВАРАТИ -”

**Понуда мора да садржи:**

1. Изјаву о испуњавању услова из члана 75. Закона
2. Образац понуде
3. Структура цене
4. Модел уговора
5. Образац трошкова припреме понуде (достављање овог обрасца није обавезно)
6. Образац изјаве о независној понуди
7. Образац изјаве о поштовању обавеза из члана 75.ст.2. Закона
8. Доказе о испуњености услова из члана 76. Закона

Крајњи рок за подношење понуда од дана објављивања позива за подношење понуда на Порталу јавних набавки је **24.07.2017.** године до **12:00** часова

Ако тај рок пада у дан који је за наручиоца нерадан, поступак ће се обавити првог наредног радног дана

Понуде које стигну после рока наведеног у претходном ставу сматраће се неблаговременим. Неблаговремене понуде се неће отворити и по окончању поступка отварања ће бити враћене понуђачу, са назнаком да је понуда поднета неблаговремено.

Представници понуђача који присуствују јавном отварању понуда, морају да доставе Комисији заведено и оверено овлашћење за учешће у поступку отварања предметне јавне набавке, у противном наступају као јавност и не могу предузимати активне радње у поступку (потписивање записника, истицање приговора и др).

**Место, време и начин отварања понуда:**

Јавно отварање понуда обавиће се у просторијама Општине Мали Зворник, Краља Петра I бр.38, 15318 Мали Зворник у сали општинског већа. Понуде ће се отворити дана **24.07.2017** у **12:15** часова.

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**  
404-54

Представници понуђача који присуствују јавном отварању понуда, морају да доставе Комисији заведено и оверено овлашћење за учешће у поступку отварања предметне јавне набавке, у противном наступају као јавност и не могу предузимати активне радње у поступку (потписивање записника, истицање приговора и др).

Уколико је понуђач приликом припремања понуде имао трошкове доставиће и Образац трошкова припреме понуде, потписан и оверен печатом (Поглавље IX у конкурсној документацији). Понуђач је дужан да модел Уговора попуни, потпише и овери печатом чиме потврђује да је сагласан са садржином уговора. Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем у моделу уговора морју бити наведени сви подизвођачи са уделом % од укупне вредности уговорених услуга без ПДВ-а и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача. Обрасце дате у конкурсној документацији, односно податке који морају да буду њихов саставни део, понуђачи попуњавају читко, а овлашћено лице понуђача исте потписује и печатом оверава. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да обрасце дате у конкурсној документацији потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попуњавати, потписивати и печатом оверавати обрасце дате у конкурсној документацији.

Сва тражена документација у понуди мора бити повезана на начин да није могуће накнадно одстрањивати или уметати листове

### **3. ПАРТИЈЕ**

Набавка није обликована у партије.

### **4. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА**

Подношење понуде са варијантама није дозвољено.

### **5. НАЧИН ИЗМЕНЕ, ДОПУНЕ И ОПОЗИВА ПОНУДЕ**

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду на начин који је одређен за подношење понуде.

Понуђач је дужан да јасно назначи који део понуде мења односно која документа накнадно доставља.

Измену, допуну или опозив понуде треба доставити на адресу: Општина Мали Зворник, Краља Петра I бр.38, Мали Зворник.

са знаком:

„Имена понуде за јавну набавку услуга– Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије -, ЈН бр.404-54/2 – НЕ ОТВАРАТИ”

или

„Допуна понуде за јавну набавку услуга– Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије - ЈН бр.404-54/2 - НЕ ОТВАРАТИ”

или

„Опозив понуде за за јавну набавку услуга– Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије ЈН бр.404-54/2- НЕ ОТВАРАТИ”

или

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54



**„Измена и допуна понуде за јавну набавку услуга– Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије ЈН бр.404-54/2- НЕ ОТВАРАТИ”.**

На полеђини коверте или на кутији навести назив и адресу понуђача. У случају да понуду подноси група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

По истеку рока за подношење понуда понуђач не може да повуче нити да мења своју понуду.

**6. РЕЛЕВАНТАН ДОКАЗ ЗА ОДБИЈАЊЕ ПОНУДЕ ПОНУЂАЧА КОЈИ НИСУ ИСПУНИЛИ ОБАВЕЗЕ ПО РАНИЈЕ ЗАКЉУЧЕНИМ УГОВОРИМА (НЕГАТИВНА РЕФЕРЕНЦА)**

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ да је понуђач у претходне три године пре објављивања позива за подношење понуда у поступку јавне набавке:

- 1) поступао супротно забрани из чл. 23 и 25. Закона;
- 2) учинио повреду конкуренције;
- 3) доставио неистините податке у понуди или без оправданих разлога одбио да закључи уговор о јавној набавци, након што му је уговор додељен;
- 4) одбио да достави доказе и средства обезбеђења на шта се у понуди обавезао.

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама који су се односили на исти предмет набавке, за период од претходне три године пре објављивања позива за подношење понуда у поступку јавне набавке. Доказ наведеног може бити:

- 1) правоснажна судска одлука или коначна одлука другог надлежног органа;
- 2) исправа о реализованом средству обезбеђења испуњења обавеза у поступку јавне набавке или испуњења уговорних обавеза;
- 3) исправа о наплаћеној уговорној казни;
- 4) рекламације потрошача, односно корисника, ако нису отклоњене у уговореном року;
- 5) извештај надзорног органа о изведеним радовима који нису у складу са пројектом односно уговором
- 6) изјава о раскиду уговора због неиспуњења битних елемената уговора дата на начин и под условима предвиђеним законом којим се уређују облигациони односи;
- 7) доказ о ангажовању на извршењу уговора о јавној набавци лица која нису означена у понуди као подизвођачи, односно чланови групе понуђача.
- 8) други одговарајући доказ примерен предмету јавне набавке, који се односи на испуњење обавеза у ранијим поступцима јавне или по раније закљученим уговорима о јавним набавкама.

Наручилац може одбити понуду ако поседује доказ из става 3. тачка 1) члана 82. Закона, који се односи на поступак који је спровео или уговор који је закључио и други наручилац ако је предмет јавне набавке истоврсан.

Наручилац ће поступити на наведене начине и у случају заједничке понуде групе понуђача уколико утврди да постоје напред наведени докази за једног или више чланова групе понуђача.

### **7. СТРУЧНА ОЦЕНА ПОНУДА**

Након спроведене стручне оцене понуда, биће вредноване само понуде које су предате благовремено и које у потпуности испуњавају све захтеве из конкурсне документације, тј. понуде које су одговарајуће и прихватљиве.

Неодговарајуће понуде се неће даље разматрати, већ ће бити одбијене.

- **Благовремена понуда** је понуда која је примљена од стране наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда
- **Одговарајућа понуда** је понуда која је благовремена и за коју је утврђено да потпуно испуњава све услове из техничке спецификације
- **Прихватљива понуда** је понуда која је благовремена, коју наручилац није одбио због битних недостатака, која је одговарајућа, која не ограничава нити условљава права наручиоца или обавезе понуђача и која не прелази износ процењене вредности јавне набавке.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ОДБИЈАЊЕ ПОНУДЕ**

Понуда ће бити одбијена:

- 1) уколико није благовремена
- 2) уколико поседује битне недостатке
- 3) уколико није одговарајућа
- 4) уколико ограничава права наручиоца
- 5) уколико условљава права наручиоца
- 6) уколико ограничава обавезе понуђача
- 7) уколико прелази процењену вредност јавне набавке

### **БИТНИ НЕДОСТАЦИ ПОНУДЕ СУ:**

- 1) уколико понуђач не докаже да испуњава обавезне услове за учешће
- 2) уколико понуђач не докаже да испуњава додатне услове за учешће
- 3) уколико понуђач није доставио тражено средство обезбеђења
- 4) уколико је понуђени рок важења понуде краћи од прописаног
- 5) уколико понуда садржи неке друге недостатке због којих није могуће утврдити стварну садржину понуде или није могуће упоредити је са другим понудама

### **8. ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ**

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Понуђач који је самостално поднео понуду, не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда. Наручилац је дужан да одбије све понуде које су поднете супротно забрани из чл. 87. ст. 4 Закона о јавним набавкама.

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 66 од 85

Понуђач је дужан да за подизвођача достави доказе о испуњености обавезних услова из члана 75. став 1. тачка 1- 4. Закона о јавним набавкама, а доказ о испуњености услова из чл. 75. ст. 1 тачка 5. Закона о јавним набавкама за део набавке који ће извршити преко подизвођача.

Понуђач је дужан да у Обрасцу понуде наведе да ли ће извршење предметне набавке, делимично поверити подизвођачу и дужан је да у Обрасцу понуде наведе све тражене податке за подизвођача, као и проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, а који не може бити већи од 50% и део предмета набавке који ће извршити преко подизвођача. Уколико уговор између наручиоца и понуђача буде закључен, тај подизвођач ће бити наведен у уговору.

Све остале обрасце у понуди и уговор са наручиоцем, без обзира на број подизвођача, попуњава, печатом оверава и потписује понуђач. **Понуђач у потпуности одговара за извршење уговореног посла наручиоцу, без обзира на број подизвођача.**

Понуђач је дужан да наручиоцу, на његов захтев, омогући приступ код подизвођача ради утврђивања испуњености услова.

## **9. ПОДНОШЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ**

Понуду може поднети и група понуђача.

Понуђач које је поднео понуду самостално не може истовремено учествовати у заједничкој понуди, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда.

Уколико понуду подноси група понуђача, у Обрасцу понуде потребно је навести све учеснике у заједничкој понуди.

Сваки учесник у заједничкој понуди мора испуњавати услове из члана 75. став 1. тачке 1-4. Закона о јавним набавкама.

У складу са чланом 81. став 4. Закона о јавним набавкама, саставни део заједничке понуде је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу, обавезују на извршење јавне набавке.

*Споразум о заједничком извршењу обавезно садржи податке о:*

- члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем
- опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора

Понуђачи који подnose заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

## **10. ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ ОД СТРАНЕ ЗАДРУГЕ**

Задруга може поднети понуду самостално, у своје име, а за рачун задругара или заједничку понуду у име задругара.

Ако задруга подноси понуду у своје име за обавезе из поступка јавне набавке и уговора о јавној набавци одговара задруга и задругари у складу са Законом.

Ако задруга подноси заједничку понуду у име задругара за обавезе из поступка јавне набавке и уговора о јавној набавци неограничено солидарно одговарају задругари.

## **11. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ**

### **11.1. Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања**

Рок плаћања максимално 45 дана од дана испостављања рачуна  
Авансно плаћање није дозвољено.

### **11.2. Захтев у погледу рока израде пројекта**

Рок израде **Идејног решења и хидролошке студије**: не дужи од 90 дана од дана потписивања уговора

### **11.3. Захтев у погледу рока важења понуде**

Рок важења понуде не може бити краћи од 30 дана од дана отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде на може мењати понуду.

## **12. ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ**

Цена мора бити исказана у динарима, са и без пореза на додату вредност, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне јавне набавке, с тим да ће се за оцену понуде узимати у обзир цена без пореза на додату вредност.

У цену је урачуната цена предмета јавне набавке са свим пратећим трошковима.

Цена је фиксна и не може се мењати.

Ако је у понуди исказана неубичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. Закона.

## **13. ПОДАЦИ О ВРСТИ, САДРЖИНИ, НАЧИНУ ПОДНОШЕЊА, ВИСИНИ И РОКОВИМА ОБЕЗБЕЂЕЊА ИСПУЊЕЊА ОБАВЕЗА ПОНУЂАЧА**

### **СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА**

Понуђач је обавезан да достави следећа средства финансијског обезбеђења, ради обезбеђења испуњења својих обавеза у поступку додељивања и реализације Уговора о јавној набавци и то:

- 13.1. Понуђач је дужан да у тренутку закључења уговора а најкасније у року од 5 дана од дана закључења истог достави (БЛАНКО СОЛО МЕНИЦУ, прописно потписана и оверена, која ће представљати средство обезбеђења за добро извршење посла, са попуњеним и овереним меничним овлашћењем, копијом картона депонованих потписа и потврдом да је меница евидентирана у Регистру меница и овлашћења (захтев за регистрацију менице), у вредности од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а.**

Рок важења ове менице мора бити 30 (тридесет) дана дужи од дана истека рока за коначно извршење посла.

Наручилац је овлашћен да наплати меницу за добро извршење посла у случају да Извршилац не изврши своје уговорне обавезе у погледу квалитета услуга израде пројектне документације, начина, услова и рока израде предвиђених овим уговором и осталих уговорних обавеза.

Уколико понуђач не достави бланко соло меницу понуда ће бити одбијена као неприхватљива.

#### **14. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ**

Предметна набавка не садржи поверљиве информације које наручилац ставља на располагање.

#### **15. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ ИЛИ ПОЈАШЊЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИПРЕМАЊЕМ ПОНУДЕ**

Заинтересовано лице може, у писаном облику, путем поште на адресу наручиоца, Општине Мали Зворник, Краља Петра I бр.38 Мали Зворник или на email: dragana.markovic@malizvornik.rs тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, при чему може да укаже наручиоцу и на евентуално уочене недостатке и неправилности у конкурсној документацији, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде.

Наручилац ће заинтересованом лицу у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева, одговор објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца.

Додатне информације или појашњења упућују се са напоменом „Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације , за **јавну набавку услуга Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије ЈН бр. 404-54**

Ако наручилац измени или допуни конкурсну документацију 8 или мање дана пре истека рока за подношење понуда, дужан је да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда.

По истеку рока предвиђеног за подношење понуда наручилац не може да мења нити да допуњује конкурсну документацију.

Тражење додатних информација или појашњења у вези са припремањем понуде телефоном није дозвољено.

Комуникација у поступку јавне набавке врши се искључиво на начин одређен чланом 20. Закона.

#### **16. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА ОД ПОНУЂАЧА ПОСЛЕ ОТВАРАЊА ПОНУДА И КОНТРОЛА КОД ПОНУЂАЧА ОДНОСНО ЊЕГОВОГ ПОДИЗВОЂАЧА**

После отварања понуда наручилац може приликом стручне оцене понуда да у писаном облику захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача (члан 93. Закона).

Уколико наручилац оцени да су потребна додатна објашњења или је потребно извршити контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача, наручилац

ће понуђачу оставити примерени рок да поступи по позиву наручиоца, односно да омогући наручиоцу контролу (увид) код понуђача, као и код његовог подизвођача. Наручилац може уз сагласност понуђача да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања. У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена. Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

#### **17. ВРСТА КРИТЕРИЈУМА ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА**

Избор најповољније понуде ће се извршити применом критеријума „Најнижа понуђена цена“

#### **18. ЕЛЕМЕНТИ КРИТЕРИЈУМА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЋЕ НАРУЧИЛАЦ ИЗВРШИТИ ДОДЕЛУ УГОВОРА У СИТУАЦИЈИ КАДА ПОСТОЈЕ ДВЕ ИЛИ ВИШЕ ПОНУДА СА ТОМ ПОНУЂЕНОМ ЦЕНОМ**

Уколико две или више понуда имају исту најнижу понуђену цену, као најповољнија биће изабрана понуда оног понуђача који је понудио краћи рок израде идејног решења и хидролошке студије

#### **19. ПОШТОВАЊЕ ОБАВЕЗА КОЈЕ ПРОИЗИЛАЗЕ ИЗ ВАЖЕЋИХ ПРОПИСА**

Понуђач је дужан да у оквиру своје понуде достави изјаву дату под кривичном и материјалном одговорношћу да је поштовао све обавезе које произилазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине као и да немају забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде

#### **20. НАЧИН И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА ПОНУЂАЧА**

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, подносилац пријаве кандидат односно заинтересовано лице, који има интерес за доделу уговора ,односно оквирног споразума у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама овог закона

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији Захтев за заштиту права се може поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим уколико Законом није другачије одређено. Наручилац објављује обавештење о поднетом захтеву за заштиту права на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници, најкасније у року од 2 дана од дана пријема захтева за заштиту права. Захтев за заштиту права који се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације сматраће се благовременим ако је примљен од стране наручиоца најкасније седам дана пре истека рока за подношење понуда ,а у поступку јавне набавке мале вредности и квалификационог поступка ,ако је примљен од стране наручиоца три дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чланом

63. став 2. ЗЈН указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда, а након истека рока из члана 149. Став 3. ЗЈН, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење захтева из члана 149. Става 3. и 4. ЗЈН, а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока.

Ако је у истом поступку јавне набавке поново поднет захтев за заштиту права од стране истог подносиоца захтева, у том захтеву се не могу оспоравати радње наручиоца за које је подносилац захтева знао или могао знати приликом подношења претходног захтева.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. овог закона.

После доношења одлуке о додели уговора, за јавну набавку мале вредности и доношења одлуке о додели уговора на основу оквирног споразума у складу са чланом 40а овог закона, рок за подношење захтева за заштиту права је 5 дана од дана објављивања одлуке на Порталу Јавних набавки..

Подносилац захтева је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу од 60.000,00 динара (број жиро рачуна: 840-30678845-06, шифра плаћања 153 или 253, у пољу „*позив на број*“ уписује се број или ознака јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права, сврха: Такса за ЗПП са назнаком набавке на коју се односи, корисник: Буџет Републике Србије). Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама чл. 138. - 167. Закона.

Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама чл. 138. - 167. Закона.

## **21. РОК У КОЈЕМ ЋЕ УГОВОР БИТИ ЗАКЉУЧЕН**

Наручилац је дужан да уговор о јавној набавци достави понуђачу којем је уговор додељен у року од осам дана од дана протека рока за подношење захтева за заштиту права.

У случају да је поднета само једна понуда наручилац може закључити уговор пре истека рока за подношење захтева за заштиту права, у складу са чланом 112. став 2. тачка 5) Закона.

## ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ

## Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије

Ред. бр.	Предмет набавке	Јединица мере	Количина	Цена по јединици мере без ПДВ-а	Цена по јединици мере са ПДВ-ом
	1	2	3	4	5
1.	Израда Идејног решења за речно корито Велика Река у дужини од 825 метара	ком	1		
2.	Израда Идејног решења за речно корито у Доњој Борини –Боринска река у дужини од 1300 метара	ком	1		
3.	Израда Идејног решења за речно корито у Будишићу река Пљештаница у дужини од 250 метара	ком	1		
4.	Израда Идејног решења за речно				

Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије

404-54

Страна 72 од 85



	корито у Малом Зворнику река Моштаница у дужини од 800 метара	ком	1		
5.	Израда Идејног решења за речно корито у Доњој Трешњици река Борања у дужини од 437 метара	ком	1		
6.	Израда Идејног решења за речно корито у Доњој Трешњици –Мала река у дужини од 436 метара	ком	1		
7.	Израда Идејног решења за речно корито у Радаљу – река Равнаја у дужини од 250 метара	ком	1		
Укупна вредност понуде изражена у динарима без ПДВ-а:					
Укупна вредност понуде изражена у динарима са ПДВ-ом:					

Напомена: по три идејна решења и хидролошке студије који су урађени у ПДФ формату и дигитално потписана као и један ЦД, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 24/11 и 132/14).  
Образац структуре цена мора бити комплетно попуњен, потписан и оверен од стране одговорног лица понуђача, у супротном понуда ће бити одбијена као неодговарајућа.

Образац структуре понуђене цене понуђач попуњава према следећем упутству:

- У колону 4. понуђач уписује једничну цену за предметну јавну набавку без ПДВ-а
- У колону 5. понуђач уписује једничну цену за предметну јавну набавку са ПДВ-ом

Одговорно лице понуђача

(М.П)

## VII ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Понуда бр.....од..... за јавну набавку **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије** -ЈН број 404-54

### 1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора	

### 2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:

<b>А) САМОСТАЛНО</b>
<b>Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ</b>
<b>В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ</b>

**Напомена:** Заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учеснима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача.

Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине  
**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**  
404-54

### 3) ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

1)	Назив подизвођача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:	
2)	Назив подизвођача:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
	Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:	
	Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:	

#### **Напомена:**

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине

Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије

404-54

Страна 76 од 85

#### 4) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

1)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
2)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	
3)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	Адреса:	
	Матични број:	
	Порески идентификациони број:	
	Име особе за контакт:	

#### **Напомена:**

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди

На основу објављеног јавног позива за доделу уговора за јавну набавку – Пројекти енергетске ефикасности - **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије** - достављамо Вам следећу

### ПОНУДУ

1. Да квалитетно извршимо све услуге у складу са наведеним условима из конкурсне документације, поштујући све важеће прописе и стандарде, на начин:

а) самостално                      б) заједничка понуда                      ц) са подизвођачем

**Напомена:** Заокружити једну од понуђених опција

Укупна вредност понуде изражена у динарима без ПДВ-а:	динара
ПДВ	динара
Укупна вредност понуде изражена у динарима са ПДВ-ом	динара
Словима:	

2. Уз понуду прилажемо све прилоге и обрасце тражене конкурсном документацијом

3. Важност понуде: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) календарских дана рачунајући од дана отварања понуда **(не може бити краћи од 30 дана)**

4. Начин плаћања:

Рок плаћања је \_\_\_\_\_ дана од дана испостављања рачуна (максимално 45 дана)

5. Рок израде Идејног решења и хидролошке студије : \_\_\_\_\_ дана (не дужим од 90 дана од дана потписивања уговора)

### ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

М.П. \_\_\_\_\_

**Напомене:** Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде.

## VIII МОДЕЛ УГОВОРА

### Уговор за јавну набавку Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије

#### Закључен између:

Наручиоца: Општине Мали Зворник ,  
са седиштем у Малом Зворнику, улица Краља Петра I 38,  
ПИБ: 102143310  
Матични број: 07170874  
Број рачуна: 840-88640-85  
Назив банке: Управа за трезор  
Телефон:015/471-300  
кога заступа: Председник Зоран Јевтић, дипл.инж.рударства  
(у даљем тексту: **Наручилац**)

и

Понуђача: .....  
са седиштем у ....., улица .....,  
ПИБ:..... Матични број: .....  
Број рачуна: ..... Назив банке:.....  
Телефон:.....Телефакс:  
кога заступа.....  
(у даљем тексту: **Добављач**)

ЈН Број:404-54

Број и датум одлуке о додели уговора: \_\_\_\_\_  
Понуда изабраног понуђача бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_

#### **Предмет уговора:**

##### **Члан 1.**

Предмет Уговора је набавка услуга **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

#### **Обавеза извршиоца услуга:**

##### **Члан 2.**

Добављач се обавезује да за рачун Наручиоца изради и у уговореном року достави техничку документацију:

1. **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије** и то: по три идејна решења и хидролошке студије који су урађени у ПДФ формату и дигитално потписана као и један ЦД, у

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине  
Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-испр., 24/11 и 132/14)., а у свему према усвојеној Понуди заведеној код Понуђача под бројем \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2017. године и Пројектном задатку, који чине саставни део овог Уговора.

### **Цена и начин плаћања**

#### **Члан 3.**

Предмет Уговора из члана 1, а на основу усвојене Понуде, Добављач ће извршити за укупну цену од \_\_\_\_\_ динара увећану за износ од \_\_\_\_\_ динара (ПДВ), што укупно износи \_\_\_\_\_ динара.

#### **Члан 4.**

Наручилац се обавезује да уговорену цену из члана 3. овог Уговора, увећану за износ ПДВ-а уплати на рачун Добављача број: \_\_\_\_\_ код \_\_\_\_\_, у року од \_\_\_\_\_ дана од испостављања рачуна.

### **Рок**

#### **Члан 5.**

Добављач се обавезује да Идејно решење и хидролошку студију изради у року од \_\_\_\_\_ дана од дана потписивања уговора.

### **Средства финансијског обезбеђења**

#### **Члан 6.**

### **ФИНАНСИЈСКО ОБЕЗБЕЂЕЊЕ, ОСИГУРАЊЕ И ГАРАНЦИЈА**

Изабрани понуђач је дужан да Наручиоцу **достави**:

У тренутку закључења уговора а најкасније у року од 5 дана од дана закључења истог изабрани понуђач дужан је да достави средство финансијског обезбеђења за **добро извршење посла** Наручиоцу и то Бланко сопствену меницу евидентирану у Регистру меница и овлашћења НБС, са попуњеним и овереним меничним овлашћењем, копијом картона депонованих потписа и потврдом да је меница евидентирана у Регистру меница и овлашћења (захтев за регистрацију менице), у вредности од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а. Рок важења ове менице мора бити 30 (тридесет) дана дужи од дана истека рока за коначно извршење посла.

Ако се за време трајања уговора продуже рокови за извршење уговорне обавезе, средство обезбеђења за добро извршење посла мора да се продужи, за исти број дана за који ће бити продужен рок за извршење посла.

Наручилац је овлашћен да наплати меницу за добро извршење посла у случају да Добављач не изврши своје уговорне обавезе у погледу квалитета услуга израде пројектне документације, начина, услова и рока израде предвиђених овим уговором и осталих уговорних обавеза.

**Конкурсна документација – Пројекти речних корита на територији општине**

**Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**

404-54

Страна 80 од 85



## **Уговорна казна због кашњења у предаји**

### **Члан 7.**

Ако дође до кашњења у предаји пројекта Наручилац умањује вредност пројектовања по 0,2% дневно, с тим што укупна вредност умањења не може бити већа од 5% вредности пројектовања. За кашњење у предаји пројекта дуже од 25 дана Наручилац има право раскида уговора.

Наручилац има право да захтева и испуњење уговорне обавезе и уговорну казну, под условом да без одлагања, а најкасније пре пријема предмета уговора саопшти Добављачу да задржава право на уговорну казну и под условом да до закашњења није дошло због узрока за који Добављач не одговара.

Наплатом уговорне казне Наручилац не губи право на накнаду штете.

У случају закашњења из става 1. овог члана, првенствено се обрачунава уговорна казна, док се бланко сопствена меница за добро извршење посла наплаћује под условима из члана 7. овог Уговора.

## **Раскид уговора**

### **Члан 8.**

Свака од уговорних страна има право на раскид овог уговора, под условом да друга страна и по протеку рока од 8 (осам) дана од дана пријема писмене опомене да не испуњава обавезе из овог уговора, не поступи по примедбама из исте опомене.

У случају из претходног става, уговорна страна која је доставила опомену, писменим путем обавештава другу уговорну страну да су стекли услови за раскид овог уговора, услед чега сматра овај уговор раскинутим.

Уговор се закључује на одређено време до извршења уговорених обавеза.

## **Остале одредбе**

### **Члан 9.**

За све што није регулисано овим Уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и одредбе других позитивноправних прописа, обзиром на предмет Уговора.

### **Члан 10.**

Уговорне стране ће сва евентуална спорна питања у тумачењу и примени овог Уговора решавати споразумно, а у случају спора надлежан је Привредни суд у Ваљеву.

### **Члан 11.**

Уговор је сачињен сагласно вољи странака што исте потврђују својим потписима, а ступа на снагу даном потписивања обе уговорне стране.

## Члан 12.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 3 (три) примерка за сваку уговорну страну.

НАРУЧИЛАЦ

ДОБАВЉАЧ

\_\_\_\_\_  
Зоран Јевтић, дипл.инж.руд.

***Напомена:** Модел уговора понуђач мора да попуни, парафира све стране, овери печатом и потпише, чиме потврђује да прихвата елементе модела уговора, у супротном понуда ће бити одбијена као неприхватљива.*



## X ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

У складу са чланом 26. Закона, \_\_\_\_\_,  
(Назив понуђача)

даје:

### ИЗЈАВУ О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да сам понуду у поступку јавне набавке мале вредности– **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије-**, бр. 404-54 поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Датум:

М.П.

Потпис понуђача

---

#### **Напомена:**

У случају постојања основане сумње у истинитост изјаве о независној понуди, наручулац ће одмах обавестити организацију надлежну за заштиту конкуренције.

Организација надлежна за заштиту конкуренције, може понуђачу, односно заинтересованом лицу изрећи меру забране учешћа у поступку јавне набавке ако утврди да је понуђач, односно заинтересовано лице повредило конкуренцију у поступку јавне набавке у смислу закона којим се уређује заштита конкуренције.

Мера забране учешћа у поступку јавне набавке може трајати до две године.

**XI ОБРАЗАЦ ИЗЈАВЕ О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ИЗ ЧЛ. 75. СТ.  
2. ЗАКОНА**

У вези члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама, („Сл. гласник РС” бр. 124/2012 , 14/15,68/2015 у даљем тексту: Закон) као заступник понуђача дајем следећу

**ИЗЈАВУ**

Понуђач \_\_\_\_\_ [навести назив понуђача] у поступку јавне набавке **Пројекти речних корита на територији општине Мали Зворник- Израда Идејног решења и хидролошке студије**, бр. 404-54, поштовао је обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Датум

Понуђач

М.П.

**Напомена:** Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.