

На основу члана 25, 35.став 7. и 216. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10УС, 24/11,121/12), члана 130. став 2. Закона о изменама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 132/14) и члана 37. Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 2/08, 13/08, 2/09, 2/12 и 9/13) Скупштина општине Мали Зворник, на седници одржаној дана 22.12.2014.године, донела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Члан 1.

Усваја се План генералне регулације Мали Зворник са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Мали Зворник (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Граница Плана генералне регулације се поклапа са границом предметног дела територије из Просторног плана општине Мали Зворник, као и са границама Генералног плана Малог Зворника до 2020 године и приказан је у свим графичким прилозима. План генералне регулације насеља Мали Зворник обухвата западни и северозападни део територије ктастарске општине Мали Зворник и мањи део КО Радаљ. Делови КО Мали Зворник и КО Радаљ , у обухвату Плана генералне регулације Мали Зворник су уз реку Дрину.

Укупна површина обухвата Плана генералне регулације је 238,67 ха, што чини 1.30% укупне површине општине Мали Зворник.

Члан 3.

Планом генералне регулације одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног решења подручја обухвата Плана генералне регулације, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 4.

План генералне регулације састоји се из текстуалног и графичког дела.
Текстуални део Плана објављује се у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО САДРЖИ:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ - Извод из текстуалног дела концепта плана

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Концепција уређења насеља

1.2. Обухват и граница плана;

1.3. Грађевинско подручје, намена површина, површине јавне намене и биланси површина;

1.4. Становање;

1.5. Јавне и комуналне службе и објекти од општег јавног значаја;

1.6. Привредне делатности и туризам;

1.7. Капацитети и коридори технике и комуналне инфраструктуре;

1.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

1.9. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, Животне средине и живота и здравља људи:

- 1.10. Смернице за спровођење плана генералне регулације;
- 1.11. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за даљу планску разраду и израду урбанистичко техничке документације;
- 1.12. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница;
- 1.13. Мере енергетске ефикасности изградње;

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.2. Посебна правила уређења и грађења за зоне типичне насељске целине;
- 2.2.1. Посебна правила уређења и грађења за зоне типичне насељске целине
- 2.2.2. Посебна правила уређења и грађења површина осталих намена (насељске целине у оквиру зона)

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА САДРЖИ:

Постојеће стање:

- Д 1. Граница обухвата урбанистичког плана, катастарске општине и Границе постојећег грађевинског подручја;
- Д 2. Власнички статус земљишта;
- Д 3. Намена површина са планом саобраћаја.

Планирано стање:

1. Граница обухвата урбанистичког плана, катастарских општина и планираног грађевинског подручја;
2. План намене површина са планом саобраћаја,
3. Типичне насељске целине (Зонинг план).
4. План нивелације и регулације.
- 4а. Списак геодетских координата, осовинских и темених тачака са нивелационим котама
- 4б. Попречни профили саобраћајница.
5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
- 6а. План водовода.
- 6б. План канализације.
7. План електроенергетских објеката и мреже.
- 8а. План вреловодне и гасоводне мреже.
- 8б. План електронских комуникација.
9. Спровођење плана.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Садрже текст о сз тупању на снагу Плана генералне регулације Мали Зворник осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“.

Члан 5.

Обрађивач Плана је Јавно урбанистичко предузеће „План“ из Шапца, одговорни урбаниста Миомира Васовић, дипломирани инжењер архитектуре.

Члан 6.

План генералне регулације са документацијом чува се трајно у Општинској управи општине Мали Зворник.

Члан 7.

План генералне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни општине Мали Зворник.

Члан 8.

Саставни део Плана генералне регулације Мали Зворник је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Мали Зворник, као и Извештај о јавном увиду и Мишљење Комисије за планове сагласно члану 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09.исправка, 24/11, 121/12 и 132/14).

Члан 9.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о усвајању Генералног плана Малог Зворника до 2020 („Службеном листу општине Мали Зворник“ бр.06./06).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Мали Зворник“,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛИ ЗВОРНИК

Број: 06- 2213
Дана, 22.12.2014.године
Мали Зворник

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Боривоје Радић, дипл.ек.

Образложење

Правни основ за израду и доношење Плана генералне регулације Мали Зворник садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10УС, 24/11, 121/12, 132/14 и 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, и 98/13-одл УС)
 - Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ бр. 31/10,69/10 и 16/11).
 - Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ 50/11).
 - Статута општине Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 2/08, 13/08,2/09, 2/12 и 9/13);
 - Закона о просторном плану РС од 2010 до 2020 године („Службени гласник РС“ 88/10).
 - Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације за насеље Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 7/09);
 - Одлуке о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Мали Зворник („Службени лист општине Мали Зворник“ бр. 7/09);
- План генералне регулације је усаглашен и са одредбама других Закона и подзаконских аката којима се непосредно или посредно регулишу различите активности у простору.

Плански основ за израду Плана генералне регулације Мали Зворник садржан је у одредбама:

- Закона о просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“ бр.88/10)
- Регионални просторни план за општине Колубарског и Мачванског округа (Радна верзија нцрта Регионалног плана Комисије за стручну контролу регионалних просторних планова, просторних планова подручја посебне намене и просторних планова општина, бр.350-01-00021/2012-01 од 17.12.2012.године).
- Просторног плана општине Мали Зворник („Сл.лист општине Мали Зворник“ 06/12).

Носилац израде Плана Генералне регулације Мали Зворник је Јавно урбанистичко предузеће „План“ из Шапца, са одговорним урбанистом Миомиром Васовић, дипломираним инжењером архитектуре.

Комисија за планове општине Мали Зворник извршила је стручну контролу Концепта плана дана 15.07.2014.године, а потом и стручну контролу Нацрта Плана на седници на седници одржаној дана 19.09.2014.године и о истој сачинила Извештај.

По спроведеном јавном увиду Комисија за планове на састанку одржаном дана 28.10.2014.године сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду број: 35-17/2-2014, којим је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину општине Мали Зворник, а који је саставни део ове Одлуке.

Сагласно члану 33. став 2. Закона о планирању и изградњи на Нацрт Плана генералне регулације за седишта јединице локалне самоуправе, Министарство надлежно за послове просторног планирања и урбанизма, даје сагласност у погледу усклађености истог са планским документом ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање сагласности.

Општина Мали Зворник Захтев за давање сагласности на План генералне регулације Мали Зворник, број: 06-1778 од 06.11.2014.године, доставила је Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектору за просторно планирање, урбанизам и становање у Београду. Захтев је у Министарству примљен и заведен под бројем 350-01-734/14 дана 10.11.2014.године. Ургенција је упућена дана 03.12.2014.године.

Чланом 33.став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је, да ако Министар надлежан за послове просторног планирања и урбанизма, не одлучи по захтеву за давање сагласности на планове генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе у року од 30 дана, сматраће се да је сагласност дата.

Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи који је објављен у „Службеном гласнику РС“ бр.132/2014, а који ступа на снагу 17.12.2014.године, извршена је измена у члану 33.став 2. тако, да је престала обавеза прибављања сагласности од Министарства надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, на план генералне регулације седишта јединице самоуправе.

С обзиром на напред наведено, сагласно члану 35.став 7. Закона о планирању и изградњи, предлаже се Скупштини општине Мали Зворник да Олуку о доношењу Плана генералне регулације Мали Зворник усвоји у датом тексту.

ОПШТИНСКА УПРАВА

Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
-Одељење за привреду, урбанизам и
инспекцијске послове
Број: 501-9/1-2009
Дана, 28.10.2014.године
МАЛИ ЗВОРНИК

На основу члана 20. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове општинске управе општине Мали Зворник (у даљем тексту Одељење), а по спроведеном поступку учешћа заинтересованих органа, организација и јавности о

- Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Мали Зворник:

ИЗВЕШТАЈ о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, члан 18. до 20. спровело је поступак учешћа заинтересованих органа, организација и јавности на **Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Мали Зворник** израђен од стране ЈУП „План“ из Шапца.

Оглас о јавном увиду објављен је у дневном листу "Данас" дана 22.09.2014.године и на огласној табли Општине Мали Зворник.

Јавни увид обављен је у периоду 22.09.2014. до 22.10.2014. године.

У току јавног увида није било примедба и мишљења на напред наведени извештај.

Самостални стручни сарадник
Зоран Бркић, дипл.инг.грађ.

Република Србија
ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 06-1768
Дана, 28.10.2014. године
МАЛИ ЗВОРНИК

Општинска управа општине Мали Зворник на основу члана 21. и 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 88/10) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и Службени гласник РС" бр.30/10), решавајући по достављеном Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину **Плана генералне регулације Мали Зворник** за давање сагласности на исти, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Даје се сагласност на **Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Мали Зворник** израђен од стране Јавног урбанистичког предузећа „План“ из Шапца, бр.35-12/1 од 15.09.2014.године, а поднет од стране Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе Општине Мали Зворник.

Образложење

Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијске послове, доставило је овој Општинској управи Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације Мали Зворник израђен од стране Јавног урбанистичког предузећа „План“ из Шапца, бр.35-12/1 од 15.09.2014.године. Разматрајући поднети извештај, ова Општинска управа је оценила, да је исти урађен на основу критеријума за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину датих у Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 88/10).

Како је чланом 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано, да Општинска управа даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, донето је решење као у диспозитиву.

Начелник Општинске управе
Илија Јездић, дипл. правник